

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a následne Obchodného zákona č. 513/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov na zhotovenie diela:

Fotovoltaická elektrárň

Zmluvné strany

Zhotoviteľ: ZF Solar & Elektro s.r.o
IČO: 54794358
Sídlo: Imricha Madácha 12, 936 01 Šahy
Za ktorú koná: Karol Fabian
Telefón: 0944 586 148
E-mail: karol.fabian@zfsolar.sk

(ďalej ako "Zhotoviteľ")

a Objednávateľ

Obchodné meno: Obec Gajary
Meno a priezvisko konateľa: Ing. Bc. Martin Rybecký, starosta obce
IČO/ 00304743
Sídlo: Hlavná 67/105, 900 61 Gajary
Telefón: 0903 696 321
E-mail: starosta@gajary.sk

(ďalej ako "Objednávateľ") (Zhotoviteľ a Objednávateľ ďalej tiež spoločne ako „Zmluvné strany“ a každý jednotlivito ako "Zmluvná strana")

Článok I

Predmet zmluvy

1.1. Predmetom zmluvy je realizácia diela :

A) dodávka a inštalácia fotovoltaickej elektrárne s výkonom 5 kWp umiestnené na adrese: **Skuteckého 1271/55A Gajary** v rozsahu: cenovej ponuky dodávateľa z prieskumu trhu, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu č.1 tejto zmluvy

B) dodávka a inštalácia fotovoltaickej elektrárne s výkonom 8 kWp umiestnené na adrese: **Hlavná 67/105 Gajary 900 61** v rozsahu: cenovej ponuky dodávateľa z prieskumu trhu, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu č.2 tejto zmluvy

1.2. Miestom výkonu predmetu diela:

A) **Skuteckého 1271/55A Gajary**

B) **Hlavná 67/105 Gajary 900 61**

Článok II

Čas plnenia

2.1. Lehota odovzdania a prevzatia diela je do 30.09.2024

Článok III

Cena za diela platobné podmienky

3.1. Cena za predmet dodávky je stanovená dohodou **13158,6 Eur bez DPH, 15790,32 Eur s DPH**

Postupnosť fakturácie a úhrad:

- **8000 Eur s DPH po podpise tejto zmluvy formou zálohovej faktúry**
- **7790,32 Eur s DPH po odovzdaní diela (odovzdanie diela predstavuje ukončenie montážnych a elektroinštalačných prác ako aj úspešné testové spustenie fotovoltického systému.)**

3.2. Zhotoviteľ je povinný ku faktúre predložiť súpis vykonaných prác certifikáty zabudovaných materiálov v súlade s príslušnými STN, , dokumentácie, resp. iné potrebné dokumenty revízie a pod..

3.3. V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením finančného plnenia Zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy má Zhotoviteľ právo prerušiť vykonávanie Diela do zaplatenia daného finančného plnenia.

3.4. Objednávateľ sa zaväzuje zaistiť Zhotoviteľovi a/alebo jemu určeným osobám všetky podmienky nutné pre riadne vykonanie Diela, najmä sa Objednávateľ zaväzuje zaistiť a/alebo poskytnúť všetky potrebné prístupy.

3.5. Zaplatením Ceny a/alebo akejkoľvek jej časti sa rozumie pripísanie celej príslušnej čiastky na bankový účet Zhotoviteľa.

Článok IV

Ceny prác navyše a nevykonaných prác

4.1. Práce nad rámec zmluvy a projektu sa začnú vykonávať výlučne so súhlasom odberateľa. Budú fakturované samostatne podľa montážneho denníka odsúhlaseného obidvomi stranami.

4.2. Rozpis nevykonaných prác, alebo navyše prác, s cenovými reláciami jednotlivých prác a materiálov bude predkladaný vopred k odsúhlaseniu odberateľovi a bude slúžiť ako podklad k fakturácii rozdielov.

Článok V

Odovzdanie a prevzatie diela

5.1. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa k prevzatiu dokončeného diela, a odovzdá dielo zápisom o odovzdaní a prevzatí“ podpísaným zmluvnými stranami najneskôr v lehote podľa bodu 2.1. tejto zmluvy

5.2. Dodávateľ odovzdá Zhotoviteľovi i okrem dokončeného a prevádzkyschopného diela aj písomnosti , ktoré podmieňujú prevzatie diela , ako doklady, záručné listy a platné atesty použitých a zabudovaných výrobkov a materiálov, certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii)

5.3. O prevzatí diela Objednávateľom spíšu zmluvné strany „Zápis o odovzdaní a prevzatí“, ktorého súčasťou je aj zoznam drobných väd, ktoré nebránia užívaniu, s určením záväzku a termínu ich odstrániť Zhotoviteľom. Nedodržanie dohodnutého termínu odstránenia týchto väd podlieha sankciám podľa čl. VII. Návrh „Zápisu o odovzdaní a prevzatí“ pripraví Zhotoviteľ.

5.4. Lehota na odstránenie prípadných väd a nedorobkov v zmysle ods.5.3. tejto zmluvy je dohodnutá na obdobie 6 mesiacov od odovzdania prevzatia diela , ktoré obdobie je súčasne aj skúšobnou prevádzkou

5.5. Ak pri skúšobnej prevádzke alebo pri preberacom konaní/ Objednávateľ zistí, že dielo nespĺňa technické parametre dojednané v tejto zmluve , alebo vykazuje vady a nedorobky, brániace jeho riadnemu užívaniu, prípadne nie je kompletná dokladová časť, odmietne prevzatie diela, o čom zmluvné strany vyhotovia písomný záznam. Po odstránení väd a nedorobkov, ktoré bránili úspešnému prevzatiu diela, oznámi zhotoviteľ túto skutočnosť objednávateľovi a vyzve ho ku prevzatiu diela postupom podľa bodu 5.1. tejto zmluvy.

5.6. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených cenovou ponukou, touto zmluvou alebo všeobecne záväznými predpismi a normami. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady, ktoré existovali pred odovzdaním diela, ale stali sa zjavné až po odovzdaní diela (skryté vady). Vadou sa rozumie aj nedokončená práca oproti cenovej ponuke.

5.7. V prípade vzniku vyššej moci, ktorá by bránila zhotoviteľovi vo výkone prác v zmysle dohodnutých termínov sa tento časový posun nebude považovať za nedodržanie termínu. O tejto skutočnosti sa spíše záznam v stavebnom denníku a dohodne sa náhradný záväzný termín.

5.8. Vyššou mocou sa pre účely tejto zmluvy rozumejú prekážky objektívne znemožňujúce riadne vykonávanie dohodnutých prác v zmysle dodržania technologického postupu, ako sú extrémne poveternostné podmienky

5.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vec bude mať náležitosti stanovené technickými normami, ktoré sa na jej zhotovenie vzťahujú.

Článok VI

Zodpovednosť za škodu

6.1. Zhotoviteľ plne zodpovedá Objednávateľovi za akúkoľvek škodu spôsobenú Zhotoviteľom Objednávateľovi akýmkoľvek porušením povinnosti Zhotoviteľa uvedenej v tejto Zmluve alebo porušením povinností podľa všeobecne záväzných predpisov.

6.2. Nebezpečenstvo škody na Diele prechádza zo Zhotoviteľa na Objednávateľa momentom vytvorenia Diela.

Článok VII

Iné dojednania

7.1. Táto Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky

7.2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode písomnou formou vo forme očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť súčasť tejto zmluvy.

7.3. Objednávateľ sa stáva vlastníkom diela po úplnom zaplatení ceny diela, vrátane príslušenstva podľa tejto zmluvy. Nebezpečenstvo škody na diela, ako aj na všetkých veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša až do času protokolárneho odovzdania a prevzatia diela zhotoviteľ.

7.4. Zhotoviteľ počas prevzatím staveniska sa stáva výlučne zodpovednou za dodržanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj za dodržanie požiarnej ochrany na pracovisku, zaväzuje dodržiavať čistotu avšak neručí za demontovaný zhodnotiteľný odpad, ktorý bude vynášaný na objednávateľom určené úložisko. Zhodnotiteľný odpad zostáva majetkom objednávateľa.

7.5. Demontovaný a odpadový materiál a bude vyvážený na náklady Zhotoviteľa

7.6. Objednávateľ zaistí prístupnosť plôch a priestorov, ktoré budú dotknuté výstavbou.

7.7. Vykonané práce bude preberať Objednávateľ a ním poverený zástupca.

7.8. Zhotoviteľ je oprávnený postúpiť práva a povinnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu len s predchádzajúceho písomným súhlasom objednávateľa.

7.9. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, s platnosťou originálu, z ktorých po ich podpísaní každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

V Gajaroch dňa 22.8.2024

.....

Objednávateľ

Obec Gajary,

Ing. Bc. Martin Rybecký, starosta obce,

.....

Zhotoviteľ

ZF Solar & Elektro s.r.o