

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v platnom znení

Predávajúci:

Obec Lubina

Lubina 56, 916 12 Lubina

Zastúpená starostom obce Ing. Martin Beňatinský

IČO: 00 311 731

DIČ: 2021079720

(ďalej aj ako „**Predávajúci**“)

Kupujúci 1:

Meno a priezvisko : **Mikuláš Jordanov**

Trvale bytom: **Nové Mesto nad Váhom**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Občan :

Kupujúci 2:

Meno a priezvisko : **Mgr. Natália Muthová**

Trvale bytom: **Nové Mesto nad Váhom**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Občianka :

(ďalej spolu aj ako „**Kupujúci**“)

(ďalej tiež označované jednotlivo aj ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne ako „**Zmluvné strany**“).

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu :

Článok I.

1. Predávajúci je výlučný vlastník nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Lubina v katastrálnom území Lubina, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, vedených v:

LV č. 1 pre obec a k.ú. Lubina, ako,

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 1478/23 ostatná plocha vo výmere 563 m²,

pod B1 v 1/1-ine,

(ďalej spolu aj ako „**Prevádzané nehnuteľnosti**“)

Článok II.

1. Na základe tejto Zmluvy Predávajúci predáva Kupujúcim Mikulášovi Jordanovovi, rod. Jordanov /gen. ako hore/ a Mgr. Natálii Muthovej, rod. Muthová /gen. ako hore/ v 1/1-ine Nehnuteľnosti tak ako sú špecifikované v Čl. I. v bode 1. tejto Zmluvy a kupujúci Mikuláš

Jordanov, rod. Jordanov /gen. ako hore/ a Mgr. Natália Muthová, rod. Muthová /gen. ako hore/ predmetné nehnuteľnosti v tomto stave kupujú do podielového spoluvlastníctva, každý v 1/2-ici k celku.

Článok III.

1. Obecného zastupiteľstva v Lubine Uznesením č. 36/2024 zo dňa 30.05.2024 (slovom tridsiateho mája roku dvetisícdvadsaťštyri) schválilo odpredaj nehnuteľného majetku bližšie špecifikovaného v čl. I. v bode 1. tejto Zmluvy v podiele 1/1-ine za kúpnu cenu **10,- Eur/m²** (slovom desať Eur), t.j. celkovú kúpnu cenu **5 630,- Eur** (slovom päťtisícšesťstotridsať Eur).

2. Kupujúci sa spoločne zaväzujú uhradiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške **5 630,- Eur** (slovom päťtisícšesťstotridsať Eur) bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho, účet vedený vo VÚB, a. s., číslo účtu vo formáte IBAN: SK06 0200 0000 0029 5120 5051.

Článok IV.

1. Predávajúci a Kupujúci sa zhodne zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto Zmluvy.

2. Zmluvné strany sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu, ktoré sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie, alebo zastavenie konania.

3. Zmluvné strany sa navzájom dohodli, že splnomocňujú podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa kúpnej zmluvy Kupujúcich.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že Zmluva nadobudne platnosť podpísaním a účinnosť nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu.

Článok V.

1. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré táto Zmluva neupravuje, ako aj Zmluva samotná sa riadia právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike najmä Občianskym zákonníkom (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov). Ak nejaké ustanovenie tejto Zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto Zmluvy.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoje osobné údaje uvedené v tejto Zmluve dobrovoľne poskytli za účelom prevodu Nehnuteľností a v súlade s príslušnými právnymi predpismi o ochrane osobných údajov.

3. Neuplatnenie akéhokoľvek práva alebo omeškanie pri jeho uplatnení nepredstavuje zrieknutie sa takéhoto práva. Akéhokoľvek zrieknutie sa práva nebude účinné, pokiaľ nebude preukázané písomne. Zrieknutie sa určitého práva nepredstavuje zrieknutie sa akéhokoľvek ďalšieho práva vyplývajúceho z tejto Zmluvy.

4. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom piatich) originálnych rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý z účastníkov tejto Zmluvy obdrží po jednom a ostatné budú použité pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že poskytnú potrebnú súčinnosť pri konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a zápise vlastníckych práv v zmysle tejto Zmluvy.

6. Podpísaní účastníci tejto Zmluvy týmto vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, dobrovoľne, s určitosťou, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali a sú si plne vedomí následkov z nej vyplývajúcich.

V Lubine, dňa 13.9.2024

Kupujúci:

Predávajúci:

Mikuláš Jordanov

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce Lubina

Mgr. Natália Muthová