

# Nájomná zmluva č. VŠC-7-62/2024-SNM/090127-ZoNp

uzatvorená v zmysle 13 ods. 1 a 5 zákona NR SR č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

## Článok I.

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Slovenská republika – Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica

974 01 Banská Bystrica, Cesta olympionikov 3

štatutárny zástupca : pplk. Mgr. Matej Tóth MPA – riaditeľ VŠC DUKLA

bankové spojenie : Štátna pokladnica

IBAN číslo účtu na nájom : SK 16 8180 0000007000166395

IBAN číslo účtu na energiu: SK 53 8180 0000 007000166408

variabilný symbol : 2024/62-ZoNp

IČO : 00800520

DIČ : 2021075309

(ďalej len „prenajímateľ“) na strane jednej

a

**Nájomca:** Slávia ŠKP Banská Bystrica

Komenského 475/3, 974 01 Banská Bystrica

v zastúpení : Ing. Roman Porubský – predseda združenia

bankové spojenie : Československá obchodná banka a.s.

číslo účtu : SK75 0900 0000 0003 0483 4733

IČO : 45024138

DIČ : 2022712307

právna forma : nezisková organizácia

Zapísaná v registri mimovládnych neziskových organizácií Ministerstva vnútra

SR pod číslom: VVS/1-900/90-32602

(ďalej len „nájomca“) na strane druhej

uzatvárajú po vzájomnej dohode v súlade so všeobecne záväznými predpismi a zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

**t ú t o**

zmluvu o krátkodobom nájme nehnuteľného majetku.

## Článok II.

### Predmet zmluvy

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – Športovej haly so súpisným č. 1271, postavenej na parc. CKN č.3440 a 3442/2, zastavané plochy a nádvorí, nachádzajúce sa v k.ú. Banská Bystrica, vedenej na LV č. 5900 Okresným úradom, katastrálnym odborom v Banskej Bystrici. Priestory sú vykurované ústredným kúrením, vybavené teplou a studenou vodou, elektrickou energiou. Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi hlavnú hraciu plochu, dve šatne s príslušenstvom v Športovej hale DUKLA v Banskej Bystrici.

### **Článok III.**

#### **Účel nájmu**

Nájomca bude užívať priestory označené v čl. II. tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 13, ods.6 zákona č. 278/1993 Z. z. v úplnom znení bude nehnuteľný majetok štátu slúžiť na výchovno-vzdelávací proces alebo činnosť s ním súvisiacu - na zabezpečenie športovej činnosti a predmet nájmu využívať na poskytovanie všeobecne-prospešných služieb, na rozvoj telesnej kultúry v meste Banská Bystrica k zabezpečeniu odohratia prípravných zápasov Slávia ŠKP Banská Bystrica v ženskom basketbale a to nasledovne:

**dňa 14.9.2024 v čase od 17,00 hod. do 20,00 hod.,**

**dňa 15.9.2024 v čase od 10,00 hod. do 13,00 hod.,**

**celkom 6 hodín.**

V prípade nevyužitia zápasových hodín bude po vzájomnej dohode zmluvných strán poskytnutý náhradný termín k odohratiu zápasov.

### **Článok IV.**

#### **Výška nájmu**

Nájomné za užívanie nehnuteľného majetku bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, Metodického pokynu na usmernenie postupu pri uzatváraní nájomných zmlúv a zmlúv o výpožičke k nebytovým priestorom a pozemkom pre Ministerstvo obrany Slovenskej republiky a rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva obrany Slovenskej republiky č. p. ÚCLaSMŠ – 73/2017-OdSMŠ zo 14. februára 2017 a to

t a k t o :

hlavná hracia plocha: 20,- €/1hod. x 6 hodín = **120,- €**

pausaľný poplatok za užívanie dvoch šatní 10,- €, t.j. 2 zápasy = **20,- €**

Hľadisko: 70,- €/zápas x 2 zápasy = **140,- €**

**Celkom nájom: 120,- € + 20,- € + 140,- € = 280,- €.**

V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady spojené s užívaním nehnuteľnosti (energie, voda, teplo), ktoré sú vyčíslené samostatne v čl. V. tejto zmluvy.

### **Článok V.**

#### **Splatnosť nájomného a spôsob platenia**

Úhrada nájomného je vo výške **280,- €** a úhrada energií a služieb (elektrická energia, tepelná energia, vodné stočné) je vo výške **102,02 €**, splatné v termíne **do 30.septembra 2024** na účet prenajímateľa s uvedením variabilného symbolu 2024/62-ZoNp na základe daňového dokladu vystaveného prenajímateľom.

Za oneskorenú úhradu bude prenajímateľ účtovať nájomcovi výšku úrokov z meškania, ktorá je o osem percentuálnych bodov vyššia, ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mala vplyv na výpočet úhrady nájomného. Energie a služby spojené s užívaním predmetných nebytových priestorov sú súčasťou faktúry. Nájomca je povinný uvedenú faktúru uhradiť v stanovenej lehote splatnosti.

## **Článok VI.**

### **Doba nájmu**

*S použitím § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa zmluva uzatvára na dobu **u r č i t ú** krátkodobý nájom v trvaní 6 hodín a to nasledovne:*

**dňa 14.9.2024 v čase od 17,00 hod. do 20,00 hod.,**

**dňa 15.9.2024 v čase od 10,00 hod. do 13,00 hod.**

## **Článok VII.**

### **Práva a povinnosti**

#### Prenajímateľ je povinný:

- 1. Odovzdať nehnuteľný majetok nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.*
- 2. Udržiavať nehnuteľný majetok na svoje náklady.*

#### Nájomca je povinný:

*1. Priestory uvedené v čl. II. užívať primerane ich stavu a k účelom v čl. III. tejto zmluvy uvedeným, pričom je povinný starať sa o prenajaté priestory so starostlivosťou riadneho hospodára, chrániť ich pred poškodením a zničením.*

*2. Plniť si všetky povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zabezpečiť dodržiavanie zdravotnícko-hygienických opatrení podľa druhu prevádzky a dodržiavať protipožiarne a režimové opatrenia, zabezpečiť ochranu objektov.*

*3. Nájomca je povinný zabezpečiť plnenie úloh a povinností na úseku predchádzania požiarov podľa § 4, 5, 6, 7 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.*

*V prípade zanedbania týchto povinností nájomca v plnej miere zodpovedá za vzniknuté škody.*

*4. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete nájmu prevádzkou a v objekte Športovej haly, ako aj za škody, ktoré zavinil on sám, alebo niektorý z jeho pracovníkov, iná osoba alebo v prípade živelného pohromy. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ich prevzal, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania. Odovzdanie a prevzatie prenajatých priestorov zabezpečí za prenajímateľa správca telovýchovných objektov VŠC DUKLA Banská Bystrica.*

*5. Bežné otázky týkajúce sa nájmu, bude nájomca prerokovávať s vedúcim oddelenia nehnuteľného majetku prenajímateľa.*

*6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, ani jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inému.*

*7. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.*

*8. Nájomca znáša na svoj účet všetky drobné opravy a znáša náklady spojené s bežným užívaním priestorov, ako napr. udržiavanie v čistote a prevádzkyschopnom stave. Bežnou údržbou sa rozumie údržba prenajatého majetku, ktorá je vykonávaná nájomcom za účelom udržiavania prenajatého majetku v užívateľskom stave.*

*9. Zmeny na predmete nájmu môže nájomca vykonať len so súhlasom prenajímateľa a v súlade s § 667 Občianskeho zákonníka a §13 ods. 10 zákona č. 278/1996 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení.*

*10. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom.*

11. V prípade, ak nájomca zorganizuje na predmete nájmu športové podujatie, zodpovedá nájomca v plnom rozsahu za bezpečnosť návštevníkov a účastníkov podujatia, ako aj za škodu na majetku, veciach, živote a zdraví, ktorá by vznikla účastníkom alebo návštevníkom podujatia. Nájomca rovnako zodpovedá za škodu, ktorá by vznikla na predmete nájmu. Za týmto účelom prenajímateľ doporučuje nájomcovi zabezpečiť si poistenie podujatia.

### **Článok VIII.**

#### **Ďalšie dohodnuté podmienky**

Zmluvné strany sa dohodli na ďalších podmienkach tejto zmluvy:

1. K zmene dohodnutých podmienok nájomného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, alebo pokiaľ by to vyplynulo zo zmien a doplnkov právnych noriem.
2. Ak sa nájom nehnuteľného majetku štátu skončí uplynutím doby, na ktorú sa dohodol nemožno použiť ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka o obnove nájomnej zmluvy.

### **Článok IX.**

#### **Skončenie zmluvy**

1. Nájom zaniká:

- a) zánikom predmetu nájmu,
- b) zánikom právnickej osoby, ak je nájomcom,
- c) výpoveďou podľa ods. 2 až 4 článku IX. tejto zmluvy,
- d) jednostranným okamžitým odstúpením od zmluvy, ak nájomca poruší povinnosť uvedenú v tejto zmluve (ak nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s uzatvorenou nájomnou zmluvou).
- e) neplatnosťou zmluvy v prípadoch uvedených v § 13 ods. 10 podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu.

2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času, ak

- a) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,
- b) nájomca, ktorý na základe zmluvy má prenajímateľovi poskytovať na úhradu nájomného za určité služby, tieto služby neposkytuje riadne a včas,
- c) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nehnuteľný majetok,
- d) bude predmetné priestory potrebovať na plnenie svojich úloh.

3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak

- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nehnuteľný majetok najal,
- b) nehnuteľný majetok sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.

4. Výpovedná lehota je jeden mesiac, ak nebolo dohodnuté inak; počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## **Článok X.**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.*
- 2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.*
- 3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.*
- 4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, na vzťahy založené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.*
- 5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy nájomca.*
- 6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že prejavy ich vôle sú určité, jasné, vážne a zrozumiteľné a túto zmluvu neuzavreli pod nátlakom.*
- 7. Účastníci tejto zmluvy na dôkaz súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.*

*V Banskej Bystrici, dňa:*

*V Banskej Bystrici, dňa :*

---

*Za prenajímateľa:  
pplk. Mgr. Matej Tóth MPA  
riaditeľ VŠC DUKLA B. Bystrica*

---

*Za nájomcu :  
Ing. Roman Porubský  
predseda združenia*