

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Obec Cífer**
Sídlo: **Námestie A. Hlinku č. 31, 919 43 Cífer**
IČO: **00 312 347**
konajúci: **Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta obce**

(ďalej len ako „**povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnení z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Stanislav Tučnovič**
Rodné priezvisko: **Tučnovič**
Trvalý pobyt:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátne občianstvo: **Slovenská republika**

a manželka

Meno a priezvisko: **Denisa Tučnovičová**
Rodné priezvisko:
Trvalý pobyt:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátne občianstvo:

(ďalej len ako „**oprávnení z vecného bremena**“)

Článok I.

Zat'azena nehnuteľnosť

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Cífer, obec Cífer, okres Trnava, zapísanej na liste vlastníctva č. 1600 Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor, ako:

- pozemok parcela registra „C“ parc. č. 2612 o výmere 622 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
(nehnutelnosť opísaná v článku I. tejto zmluvy ďalej aj ako „**Zaťažená nehnuteľnosť**“).

Článok II. Oprávnená nehnuteľnosť

Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Cífer, obec Cífer, okres Trnava, zapísanej na liste vlastníctva č. 2282 Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru, ako:

- pozemok parcela registra „C“ parc. č. 2617/2 o výmere 341 m², druh pozemku: vinica,
(nehnutelnosť opísaná v článku II. tejto zmluvy ďalej aj ako „**Oprávnená nehnuteľnosť**“).

Článok III. Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na Zaťaženej nehnuteľnosti zriaďujú vecné bremeno v prospech každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá právo prechádzať cez Zaťaženie nehnuteľnosť pešo a právo jazdiť cez Zaťaženie nehnuteľnosť akýmikoľvek motorovými aj nemotorovými vozidlami.
2. Oprávnení z vecného bremena právo uvedené v článku III. bod 1 tejto zmluvy prijímajú a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo trpieť.
3. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom Oprávnenej nehnuteľnosti (*vecné bremeno in rem*) a práva oprávnených z vecného bremena podľa tejto zmluvy prechádzajú s vlastníctvom Oprávnenej nehnuteľnosti na nadobúdateľa Oprávnenej nehnuteľnosti.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
5. Vecné bremeno nie je časovo obmedzené.

Článok IV. Vklad do katastra nehnuteľností

1. Pre nadobudnutie práv zodpovedajúcim vecnému bremenu je potrebný vklad do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podajú povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy.
2. Správne poplatky spojené s konaním o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností budú znášať oprávnení z vecného bremena.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazané.
3. Pre prípad, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vecného bremena mohol

byť povolený.

4. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy stratí platnosť a/alebo účinnosť, ostatné ustanovenia tejto zmluvy zostávajú platné a zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie takým platným a/alebo účinným ustanovením, ktoré čo možno najviac zodpovedá účelu neplatného a/alebo neúčinného ustanovenia.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých povinný z vecného bremena obdrží jedno (1) vyhotovenie, oprávnení z vecného bremena obdržia jedno (1) vyhotovenie a dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
6. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
7. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Povinný z vecného bremena:

V*Cífer*....., dňa**5. SEP. 2024**.....

.....
Obec Cífer
konajúci: Mgr. Maroš Sagan, PhD.,
starosta obce

Oprávnení z vecného bremena:

V*Cífer*....., dňa**5. 9. 2024**.....

.....
Stanislav Tučnovič

.....
Denisa Tučnovičová