

Zmluva o zriadení vecného bremena 1/VB/2024
uzavretá v súlade s ustanovením
§ 50a a § 151 n a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi:

Povinný z vecného bremena :

Obec Kaluža, zastúpená Jozefom Ficom, starostom obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava, pobočka
Michalovce
Číslo účtu : 4218836001/5600,
IBAN: SK935600000004218836001, BIC kód KOMASK2X
IČO : 00 325 295

(ďalej len „*p o v i n n ý z vecného bremena*“, v príslušnom gramatickom tvare)

Oprávnený z vecného bremena :

Ružena Slišková, rod. Kuľová
nar.: rodné číslo :
trvale bytom: y, občan SR
zastúpená na základe splnomocnenia zo dňa 31.05.2024
Ing. Alžbetou Kočišovou, ul. Špitálska č. 5, 071 01 Michalovce IČO: 35540940

(ďalej len „*o p r á v n e n ý z vecného bremena*“, v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemky, parcela registra C KN číslo 508/282 – ostatná plocha o výmere 16 253 m² a parcela registra C KN číslo 508/335 – ostatná plocha o výmere 110 m² k.ú. Kaluža, registrovaná na LV 712, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Čl. II.
Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena na právo uloženia a údržby inžinierskych sietí:

- vodovodná prípojka cez pozemok parcela registra C KN číslo 508/335 – ostatná plocha a pozemok parcela registra C KN číslo 508/282 – ostatná plocha, k.ú. Kaluža, LV 712, spoluvlastnícky podiel 1/1, vo vyznačenom rozsahu 17,00 m (dĺžka),

- kanalizačná prípojka cez pozemok parcela registra C KN číslo 508/282 – Ostatná plocha, k.ú. Kaluža, LV 712 spoluvlastnícky podiel 1/1, vo vyznačenom rozsahu 2,0 m (dĺžka),
- plynová prípojka cez pozemok parcela registra C KN číslo 508/282 – Ostatná plocha, k.ú. Kaluža, LV 712 spoluvlastnícky podiel 1/1, vo vyznačenom rozsahu 1,5 m (dĺžka),
- elektrická prípojka parcela registra C KN číslo 508/282 – Ostatná plocha, k.ú. Kaluža, LV 712 spoluvlastnícky podiel 1/1, vo vyznačenom rozsahu 120,00 m (dĺžka) v ochrannom pasme v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou a Geometrickým plánom číslo 52291189-41/2024 na zriadenie vecného bremena na pozemku C KN číslo 508/282 a pozemku C KN číslo 508/335, ktorého vyhotoviteľom je : Ing. Ján Čižmár – geodet, Štefánikova 68, 071 012 Michalovce, IČO: 52291189, dňa 03.06.2024, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor dňa 27.08.2024 pod číslom G1-543/24.

Článok III.

Hodnota vecného bremena a doba trvania vecného bremena

Zriadenie vecného bremena cez pozemok vo vlastníctve obce Kaluža povinnej z vecného bremena bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Kaluža na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 22. mája 2024 uznesením č. 16/2024.

Cena za zriadenie vecného bremena 237,70 € (slovom dvestotridsaťsedem eur a sedemdesiat centov) je stanovená znaleckým posudkom č. 66/2024 zo dňa 8.8.2024 znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Šoltýsom, evidenčné číslo znalca 913419, ktorú oprávnený z vecného bremena uhradia pri podpise zmluvy o zriadení vecného bremena.

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok IV.

Vznik vecného bremena

Vecné bremeno podľa tejto zmluvy o zriadení vecného bremena vznikne na základe povolenia vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena na Okresnom úrade v Michalovciach, odbor katastrálny.

Článok V

Záverečné ustanovenia

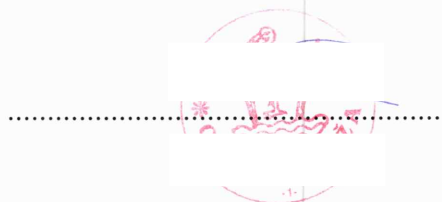
1. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, za nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.

V Kaluži, dňa. 4.09.2024

Povinný z vecného bremena:


Obec Kaluža, zastúpená Jozefom Ficom, starostom obce



.....

Oprávnený z vecného bremena:

Ružena Slišková, rod. Kul'ová, tr.byť. [redacted]
zastúpená na základe splnomocnenia zo dňa 31.05.2024
Ing. Alžbetou Kočišovou, ul. Špitálska č. 5, 071 01 Michalovce IČO: 35540940



.....
(úradne overený podpis)