

V súlade s ustanovením §-u 663 a násl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnení, §-u 12 zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnení, následne podľa čl. X. odst. 1 a 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Michalovce a na základe Uznesenia MsZ č. 186, bod 9. A), zo dňa 27.08.2024 sa uzatvára táto

ZMLUVA O NÁJME

pozemku č. 20240905

Čl. I

Zmluvné strany

1. Mesto Michalovce

So sídlom: **Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce**
Zastúpený: **Mgr. Miroslavom Dufincom, primátorom**
IČO: **00 325 490**
DIČ: **2020739039**
Bankové spojenie: **ČSOB, a.s.**
Číslo účtu: **4014801747/7500**
IBAN: **SK04 7500 0000 0040 1480 1747**
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Jana Šamudovská, rodená Šamudovská

Bytom: **J. Murgaša 1324/37, 071 01 Michalovce**
Dátum narodenia: **26.04.1981**
Rod. č.:
Číslo účtu:
IBAN:
Štátna príslušnosť: **slovenská**
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom časti nehnuteľnosti-pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Michalovce, Ul. okružná – garážová lokalita Zekon, vedeného na LV č. 5157, vlastníkom mesto Michalovce, ako pozemok reg. C-KN parc. č. 3481, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 18,00 m², garážová lokalita Ul. okružná - Zekon, Michalovce.

Čl. III

Účel užívania

Predmetná nehnuteľnosť - pozemok zastavaný stavbou garáže vo vlastníctve fyzickej osoby sa prenájma z dôvodu vysporiadania majetkovo – právneho vzťahu medzi vlastníkom pozemku a vlastníkom stavby.

Čl. IV
Doba účinnosti a skončenie nájmu

1. Nehnuteľnosť - pozemok špecifikovaný v tejto zmluve sa prenajíma na dobu **neurčitú**.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť spôsobom uvedeným v § 677 a násl. Občianskeho zákonníka.
3. Ak nájomca vykoná zmeny na nehnuteľnosti – pozemku bez súhlasu prenajímateľa, je povinný uviesť predmet nájmu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. V
Výška splatnosť nájomného

1. Užívanie nehnuteľnosti-pozemku v meste Michalovce je odplatné.
2. Nájomné za užívanie nehnuteľnosti-pozemku sa stanovuje v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 101 schváleného uznesenia MsZ č. 93 zo dňa 28.8.2007 takto: Ročná sadzba za **1 m² = 1,84€/m²**, ročné nájomné za **18,00 m² = 33,12 €**, mesačne 2,76 €.
Nájomné je možné uhradiť bezhotovostným bankovým prevodom na účet Mesta Michalovce vedený v ČSOB banke, a.s. - IBAN: SK04 7500 0000 0040 1480 1747, alebo priamo v pokladni mesta Michalovce, s uvedením **VS: 20240905**.
Nájomca uznáva bezdôvodné obohatenie vzniknuté užívaním predmetu nájmu za obdobie od 13.09.2021 do 13.09.2024, vo výške **99,36 €**, ako nájomné stanovené podľa VZN č. 101/2007 a zaväzuje sa ho zaplatiť v lehote 10 dní od podpísania tejto zmluvy.
3. Za omeškanie v platení nájomného bude prenajímateľ účtovať nájomcovi za každý i započatý deň omeškania penále vo výške 0,05 % z čiastky, ktorou je nájomca v omeškaní.
4. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú nehnuteľnosť do prenájmu, alebo previesť na inú právnickú alebo fyzickú osobu.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, každá s platnosťou originálu, z ktorých obdrží 1 vyhotovenie nájomca a 1 vyhotovenie prenajímateľ.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, táto je napísaná na základe ich slobodnej a vážnej vôle, obsah zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný a na znak svojho súhlasu s jej znením ju podpisujú.

V Michalovciach, dňa 13.9.2024

.....
Mgr. Miroslav Dufinec – primátor
prenajímateľ

.....
Jana Šamudovská
nájomca