

V súlade s ustanovením §-u 588 a násl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnení, §-u 9 zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnení na základe Uznesenia MsZ č. 186, bod 9. A), zo dňa 27.08.2024 sa uzatvára táto

K ú p n a z m l u v a

č. 20240904

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Mesto Michalovce

So sídlom: **Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce**
Zastúpený: **Mgr. Miroslavom Dufincom, primátorom**
IČO: **00 325 490**
DIČ: **2020739039**
Bankové spojenie: **ČSOB, a.s.**
Číslo účtu: **4014801747/7500**
IBAN: **SK04 7500 0000 0040 1480 1747**
(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Jana Šamudovská, rodená Šamudovská

Bytom : **J. Murgaša 1324/37, 071 01 Michalovce**
Dátum narodenia: **26.04.1981**
Rod. č.:
Číslo účtu:
IBAN:
Štátna príslušnosť: **slovenská**
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností :

- pozemku registra C-KN p. č. 3481, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 18,00 m², evidovaný na LV č. 5157, v k.ú. Michalovce, v podiele 1/1, garážová lokalita Ul. okružná - Zekon

a

- pozemku registra C-KN p. č. 3728/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 6.845 m², zapísaného na LV č. 10048, v podiele 53578/376250, medzigarážové priestory v garážovej lokalite Ul. okružná – Zekon.

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckych práv k:

- pozemku registra C-KN p. č. 3481, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 18,00 m², evidovaný na LV č. 5157, v k.ú. Michalovce, v podiele 1/1,

garážová lokalita Ul. okružná - Zekon

a

- pozemku registra C-KN p. č. 3728/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 6.845 m², zapísaného na LV č. 10048, v podiele 1245/376250, medzigarážové priestory v garážovej lokalite Ul. okružná - Zekon

na

Jana Šamudovská, rodená Šamudovská, narodená: 26.04.1981, bytom J. Murgaša 1324/37, 071 01 Michalovce, štátna príslušnosť: slovenská.

Čl. III.

Účel predaja

Predmetná nehnuteľnosť sa odpredáva pre kupujúceho za účelom majetkovo - právneho vysporiadania pozemku pod stavbou garáže v lokalite Ul. okružnej- Zekon v Michalovciach.

Čl. IV.

Kúpna cena a spôsob úhrady

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola schválená uznesením MsZ č. 186, zo dňa 27.08.2024 a to : pozemok pod garážou – zastavaná plocha - 3,3193 € / m²

Kúpna cena : pozemok C-KN, p. č. 3481 : 18,00 m² x 3,3193 € = **59,75 €**

Kúpna cena : pozemok C-KN, p. č. 3728/1 : 1245/376250 z 6.845 = 22,65 m²
22,65 m² x 0,0331 € = **0,75 €**

Kúpna cena spolu : **60,50 €**

Poplatok z návrhu na vklad vo výške **100,- Eur** hradí kupujúci.

Kupujúci uhradí v lehote do 10 dní po podpísaní predmetnej kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami :

- kúpnu cenu vo výške **60,50 Eur** prevodom na účet MsÚ Michalovce v ČSOB, a.s., alebo priamo v pokladni Mesta Michalovce, s uvedením **VS: 20240904**,
- poplatok z návrhu na vklad vo výške **100,- Eur** (kolková známka).

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti pozná z obhliadky na mieste samom, predmetnú nehnuteľnosť prevezme a zaplatí za ňu predávajúcemu kúpnu cenu.
2. Predávajúci touto kúpnu zmluvou záväzne a neodvolateľne odpredáva vlastníckym právom jemu patriacu nehnuteľnosť vedenú v čl. II. tejto zmluvy a kupujúca strana túto nehnuteľnosť záväzne kupuje.
3. Nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom predaja, nie je zaťažený žiadnym vecným bremenom na ťarchu predávajúceho.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Vlastníctvo, nebezpečie a úžitky predávanej nehnuteľnosti prechádzajú na kupujúceho dňom, kedy zmluva nadobudne právnu účinnosť pre obidve zmluvné strany (dňom povolenia vkladu).
3. Predávajúca strana požiadava o zápis vlastníckeho práva predmetnej nehnuteľnosti na Okresnom úrade, katastrálny odbor.
4. Poplatok z návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každá s platnosťou originálu, z ktorých budú postúpené 2 Okresnému úradu na ďalšie pokračovanie a po jednom rovnopise obdržia predávajúci a kupujúci.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, táto je napísaná na základe ich slobodnej a vážnej vôle, obsah zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný a na znak svojho súhlasu s jej znením ju podpisujú.

V Michalovciach, dňa 13.9.2024

.....
Mgr. Miroslav Dufinec – primátor
predávajúci

.....
Jana Šamudovská
kupujúci