

Obchodné meno Právna forma Označenie registra	Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR" Iná právnická osoba Obch. register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 312/B, dňom 31.12.1993	MAGNOL SERVIS, s.r.o. Spoločnosť s ručením obmedzeným Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo : 9425/V
Adresa PSČ, sídlo	Klemensova 8 813 61 Bratislava	Krížkova č. 9 811 04 Bratislava
d'alej len:	Dodávateľ	Konečný spotrebiteľ
Štatutárny orgán: - meno - funkcia - meno - funkcia	Štatutárny orgán: Ing. Vladimír L'UPTÁK generálny riaditeľ ŽSR	Ing. Bohuslav KYJÁNEK konateľ
Spĺnomocnení k podpisu dohody : - meno - funkcia - meno - funkcia	Ing. Krzysztof AWSIUKIEWICZ námestník OR Košice pre železničnú infraštruktúru	Róbert Onufrák Riaditeľ spoločnosti (splnomocnený na základe notárom overeného splnomocnenia)
IČO: IČ DPH: DIČ:	31 364 501 SK2020480121 2020480121 Je platcom DPH	36 174 343 SK2020057556 2020057556 Je platcom DPH
Bankové spojenie Číslo účtu / kód banky IBAN: SWIFT:	VÚB, a.s. 1270504051/0200	TATRA BANKA, a.s. 2626144080/1100
Adresa pre poštový styk:	Železnice Slovenskej republiky, Bratislava Oblasť riaditeľstvo Košice Sekcia elektrotechniky a energetiky Štefánikova č. 60, 041 50 Košice	MAGNOL SERVIS, s.r.o. Hroncova 3 040 01 Košice
Adresa pre zasielanie faktúr:	Železnice Slovenskej republiky, Bratislava Účelové stredisko Účtovné centrum Kasárenské námestie č. 11 041 50 Košice 1	MAGNOL SERVIS, s.r.o. Hroncova 3 040 01 Košice
Kontaktná osoba – dohoda Kontaktná osoba – príloha Telefón / fax E-mail	Jana Vargovčáková Jana Vargovčáková 055/229 4025 / 055/229 5219 vargovcakova.jana@zsr.sk	Róbert Onufrák Róbert Onufrák 055/6829703, 704 magnol@magnol.sk
Kontaktná osoba - faktúry Telefón / fax E-mail	Monika Eštoková 055/229 5367 estokova.monika@zsr.sk	Ingrid Bartóková 055/6829703, 704 magnol@magnol.sk

I. PREDMET DOHODY

Predmetom tejto dohody je rozpočítavanie množstva tepla konečnému spotrebiteľovi na vykurovanie a na prípravu TÚV dodaného dodávateľom zo zariadenia na výrobu tepla.

II. ZMLUVNÉ OBDOBIE

- Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
- Dodávateľ a konečný spotrebiteľ sa dohodli, že právne vzťahy medzi nimi vzniknuté od 01.01.2012 do dňa podpísania tejto dohody sa budú riadiť ustanoveniami tejto dohody.
- Dohoda sa uzatvára na dobu: neurčitú

III. OBJEKT SPOTREBY A ROZPOČÍTVANIA TÍZ

- Rozpočítavanie tepla sa uskutočňuje z TÍZ žst. Margecany do objektu spotreby v obci Margecany v zmysle Prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody.

IV.
CENA TEPLA

1. Cena tepla je určená Rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len ÚRSO) platným v čase plnenia predmetu Dohody.
2. Dodávateľ bude bezodkladne informovať konečného spotrebiteľa o zmene ceny formou písomného oznámenia.

V.
FAKTURÁCIA A PLATOBNE PODMIENKY

1. Plnenie predmetu dohody bude konečný spotrebiteľ uhrádzať na základe:
 - 1.1. Faktúry za opakovanú dodávku tepla, ktorú dodávateľ vystaví mesačne do 15. dňa príslušného mesiaca, prvá fakturácia plnenia za obdobie odo dňa začatia poskytovania plnenia do prvého dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia po zverejnení zmluvy na webovej stránke ŽSR, bude vykonaná najneskôr do 10 dní od posledného dňa obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje.
 - 1.2. Náklady za opakovanú dodávku tepla budú členené v dvoch zložkách a to :
 - 1.2.1. Variabilná zložka bude fakturovaná vo výške rozdelená na mesiac v zmysle Prílohy č.1 k Vyhláske č. 630/2005 Z.z. ročného dohodnutého množstva tepla vynásobeného variabilnou zložkou ceny.
 - 1.2.2. Fixná zložka bude fakturovaná vo výške 1/12 regulačného príkonu odberateľa vynásobeného fixnou zložkou ceny.
 - 1.3. Vo vyúčtovacej faktúre vo forme dobropisu/tarchopisu, ktorú dodávateľ vystaví do 30.04. nasledujúceho roku po uskutočnení dodávky tepla, sa zohľadnia platby za opakovanú dodávku tepla v príslušnom regulačnom roku. Náklady budú fakturované v dvojzložkovej cene a to:
 - 1.3.1. Variabilná zložka bude fakturovaná na základe skutočne dodaného množstva tepla vynásobeného variabilnou zložkou ceny.
 - 1.3.2. Fixná zložka bude fakturovaná vo výške regulačného príkonu vynásobeného fixnou zložkou ceny.DPH bude fakturovaná v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov.
2. Dodávka tepla bude fakturovaná za maximálnu cenu určenú dodávateľovi na príslušný kalendárny rok (tzv. regulačný rok) ÚRSO Rozhodnutím o stanovení maximálnej ceny tepla.
3. Po ukončení kalendárneho roka môže dodávateľ objem fixných nákladov na dodávku tepla s primeraným ziskom prerozdeliť medzi konečných spotrebiteľov podľa skutočne dodaného množstva tepla v danom roku.
4. Splatnosť všetkých faktúr je 14 dní odo dňa vystavenia. V prípade, ak splatnosť faktúry pripadne na sviatok, alebo deň pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
5. Dodávateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí mať všetky náležitosti vyplývajúce zo Zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov.
6. Konečný spotrebiteľ sa zaväzuje uhrádzať faktúry za dodávku tepla do termínu lehoty splatnosti určenej vo faktúre.
7. Pri nedodržaní lehoty splatnosti faktúr, je dodávateľ oprávnený uplatniť úrok z omeškania podľa platných ustanovení Obchodného zákonníka.
8. V súlade s § 339, ods. 2, Obchodného zákonníka považuje dodávateľ peňažný záväzok, platený prostredníctvom banky za splnený, pripísaním platenej sumy na účet dodávateľa v jeho banke so správnym variabilným a konštantným symbolom.
9. Ak vzniknú chyby pri fakturácii dodávky tepla, má konečný spotrebiteľ a dodávateľ právo na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok. Reklamácia nemá odkladný účinok na splatnosť a úhradu faktúry.
10. Pohľadávky dodávateľa voči konečnému spotrebiteľovi nie je možné postúpiť tretej strane bez súhlasu konečného spotrebiteľa. Ďalšie postúpenie pohľadávok novým veriteľom je vylúčené.

VI.
PODMIENKY DODÁVKY

1. Podmienky dodávky tepla upravujú vzájomné vzťahy medzi dodávateľom a konečným spotrebiteľom súvisiace s dodávkou tepla zo zariadení na výrobu tepla dodávateľa.
2. Konečný spotrebiteľ môže predložiť dodávateľovi na jeho adresu pre poštový styk, do 30.09. aktuálneho roku plán objednávaného množstva tepla na nasledujúci kalendárny rok v rozsahu definovanom spôsobom regulácie ceny tepla v zmysle ustanovení Výnosu ÚRSO platného v čase plnenia dohody.
3. Ak konečný spotrebiteľ do dohodnutého termínu nepredloží plán objednávaného množstva tepla na nasledujúci kalendárny rok:
 - a) je dodávateľ oprávnený použiť plán dodávok na nasledujúce zmluvné obdobie v množstve dohodnutom pre rok, v ktorom konečný spotrebiteľ nepredloží plánované množstvo tepla na nasledujúci rok.
 - b) je dodávateľ oprávnený, na základe posúdenia nárastu reálneho očakávaného ročného odberu nad 10 %, použiť plán odberu na nasledujúce zmluvné obdobie podľa očakávanej skutočnosti bežného obdobia.
4. Ak konečný spotrebiteľ do určeného termínu predloží dodávateľovi plán objednávaného množstva tepla na nasledujúci kalendárny rok, ktorý nebude zodpovedať rozsahu definovanému legislatívou a požiadavkami štátnych orgánov, alebo objem tepla nebude zodpovedať reálnej spotrebe tepla dodávateľ je oprávnený postupovať podľa bodu 3.
5. Úpravy objednávaného množstva tepla v súvislosti so zmenou priestorov je možné vykonať do 31.12. aktuálneho roku, pričom rozsah spotreby TUV je záväzný na aktuálny rok.
6. K uzatvoreniu dohody predloží konečný spotrebiteľ dodávateľovi aktuálny výpis z obchodného registra alebo živnostenský list.
7. Vypracovanie dohody zabezpečí, na základe žiadosti konečného spotrebiteľa a po predložení príslušných dokladov, dodávateľ.
8. Ak sa zmení niektorá z náležitostí dohody sú účastníci dohody povinní najneskôr do 10 kalendárnych dní od vzniku zmeny oznámiť túto skutočnosť druhej strane, vrátane zmien uvedených v bode 27.
9. Dohoda o rozpočítavaní množstva tepla dodaného konečnému spotrebiteľovi zaniká zánikom povolenia na podnikanie v tepelnej energetike dodávateľa.
10. K ukončeniu dodávky a zrušeniu dohody podľa bodu 9. dochádza automaticky momentom, keď skutočnosť nastala.
11. K ukončeniu dohody dôjde
 - a) na základe doručenia písomnej výpovede tejto dohody zo strany konečného spotrebiteľa tepla,
 - b) na základe doručenia písomnej výpovede tejto dohody konečnému spotrebiteľovi zo strany dodávateľa tepla,
 - c) na základe písomnej dohody účastníkov dohody, dohodnutým dňom,
 - d) na základe žiadosti konečného spotrebiteľa k dátumu ukončenia nájomnej zmluvy, pričom žiadosť bude predložená najneskôr do 31.12. aktuálneho roku, v ktorom bol nájom ukončený. Po tomto termíne bude možné dohodu ukončiť až k termínu v roku nasledujúcom po ukončení nájmu.
12. Konečný spotrebiteľ môže vypovedať dohodu o rozpočítavaní množstva tepla bez udania dôvodov podľa bodu 11. a), keď výpoveď písomne oznámi dodávateľovi najmenej šesť mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla.
13. Dodávateľ môže vypovedať dohodu o rozpočítavaní množstva tepla podľa bodu 11. b), na príslušný kalendárny rok, ak konečný spotrebiteľ nepredloží plán objednávaného množstva tepla na príslušný kalendárny rok ani po písomnej výzve dodávateľa do 15. októbra bežného roka.
14. Výpoveďou dodávateľa uskutočnenou podľa bodu 13. sa skončí právny vzťah medzi dodávateľom a konečným spotrebiteľom vždy k 01.01. nasledujúceho roka bez výpovednej lehoty.

16. Dodávateľ môže odstúpiť od dohody o rozpočítavaní množstva tepla ak konečný spotrebiteľ tepla, napriek písomnému upozorneniu, poruší ustanovenia dohody. Konečný spotrebiteľ môže odstúpiť od dohody o rozpočítavaní množstva tepla ak dodávateľ tepla, napriek písomnému upozorneniu, poruší ustanovenia dohody. Odstúpením od dohody zo strany dodávateľa a konečného spotrebiteľa sa dohoda ruší dňom prejavu vôle účastníkov dohody.
17. Dodávateľ a konečný spotrebiteľ sú povinní dodržiavať zásady hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení v súlade s ustanoveniami § 25 Zákona a vyhlášky ÚRSO č. 328/2005 Z. z..
18. Dodávateľ je povinný zabezpečiť dodávku tepla v určenom čase, v určenej kvalite a za schválenú, alebo určenú cenu. V prípade ak dodávateľ dodáva teplo aj na prípravu TUV je povinný dodržiavať určenú teplotu TUV u konečného spotrebiteľa.
19. Konečný spotrebiteľ je povinný umožniť dodávateľovi prístup do prenajatých priestorov (objektov) a umožniť mu kontrolu rozvodu tepla, odberných zariadení a dodržiavania podmienok dohody.
20. Dodávateľ môže obmedziť alebo prerušiť dodávku tepla v nevyhnutnom rozsahu podľa § 26 Zákona ak :
- a) vykonáva plánovanú rekonštrukciu, opravu, údržbu a revíziu sústavy tepelných zariadení, prerušenie oznámi konečnému spotrebiteľovi najmenej 15 dní vopred písomne alebo miestne obvyklým spôsobom,
 - b) vznikla havária alebo sa odstraňuje jej následok na sústave tepelných zariadení,
 - c) sa teplo odoberá sústavou tepelných zariadení, ktoré ohrozujú život a zdravie osôb alebo ich majetok,
 - d) výrobu tepla nemôže zabezpečiť z dôvodu obmedzenia alebo prerušenia distribúcie plynu alebo ak bola prerušená dodávka elektriny na výrobu tepla,
 - e) je konečný spotrebiteľ v omeškaní s platbou za dodané teplo, so zaplatením zmluvne dohodnutej zálohovej platby alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla a ak konečný spotrebiteľ platbu alebo zálohovú platbu, alebo nedoplatok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určil dodávateľ. Táto lehota nemôže byť kratšia ako 15 dní odo dňa doručenia výzvy.
 - f) je odber tepla neoprávnený v zmysle ustanovení Zákona

- g) je vyhlásený stav núdze.
21. Konečný spotrebiteľ je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť dodávateľovi poruchy na rozvode tepla a odberných zariadeniach, ktoré majú vplyv na dodávku tepla.
22. V prípade prerušenia dodávky tepla z dôvodu neplatenia faktúr za dodávku tepla, je konečný spotrebiteľ povinný pred obnovením dodávky tepla uhradiť dodávateľovi dlžnú čiastku a náklady súvisiace s obnovením dodávky.
23. Ak dodávateľ ukončí dodávku tepla konečnému spotrebiteľovi odstúpením od dohody podľa bodu 14., nezodpovedá za škody a ušlý zisk konečného spotrebiteľa.
24. Neoprávnený odber rieši ustanovenie § 22 Zákona.
25. V prípade zistenia neoprávneného zásahu do rozvodu tepla a odberných zariadení bez súhlasu dodávateľa, dodávateľ uplatní voči konečnému spotrebiteľovi náhradu škody.
26. Ak konečný spotrebiteľ ukončí odber bez vypovedania dohody, nie je dodávateľ povinný túto skutočnosť zohľadniť a konečný spotrebiteľ je povinný uhrádzať dodávateľovi náklady na dodávku tepla do ukončenia zmluvného vzťahu v zmysle ustanovení uzatvorenej dohody aj v prípade ukončenia zmluvy o nájme.
27. Pre doručovanie písomných listových zásielok sa vzťahuje platný poštový poriadok. Zmluvné strany sa dohodli, že budú považovať za doručené aj nedoručiteľné zásielky podľa platného poštového poriadku, s výnimkou nesprávne adresovaných zásielok.
28. Všetky zmeny dohody môžu byť uskutočnené len písomným dodatkom podpísaným obidvomi zmluvnými stranami s výnimkou zmeny adresy pre poštový styk, adresy pre zasielanie faktúr, kontaktných osôb a zmeny v bankovom spojení, kde postačuje písomné oznámenie.
29. V prípadoch neupravených touto dohodou platia ustanovenia Zákona o tepelnej energetike, Zákona o regulácii v sieťových odvetviach a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
30. Dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, každá strana po jej podpísaní obdrží po dvoch vyhotoveniach.

VII. ZVLÁŠTNÉ DOJEDNANIA

Zmluvné strany súhlasia so zverejňovaním informácií na webových stránkach Železníc Slovenskej republiky, týkajúcich sa tejto Dohody okrem ustanovení, ktoré obsahujú informácie uvedené v §§ 8, 9 a 11 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

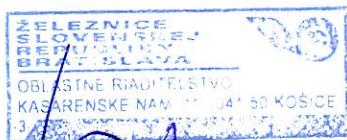
VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dodávateľ a konečný spotrebiteľ zhodne prehlasujú, že sa riadne oboznámili s predmetom dohody, jej obsahom, podmienkami rozpočítavania tepla, že svoju vôľu prejavili slobodne, vážne a zrozumiteľne a bez nátlaku a na znak súhlasu túto dohodu podpisujú.

Príloha 1: Špecifikácia dodávky a odberu tepla

V Košiciach dňa **23 -04- 2012**

Dodávateľ :



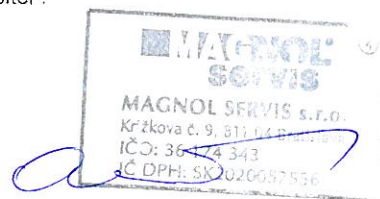
Ing. Krzysztof AWSIUKIEWICZ, námestník OR
pre železničnú infraštruktúru

Pečiatka, meno, funkcia a podpis oprávnenej osoby
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava

18 -05- 2012

V Košiciach dňa

Konečný spotrebiteľ :



Róbert Onufrák
riaditeľ spoločnosti

Pečiatka, meno, funkcia a podpis oprávnenej osoby

ŠPECIFIKÁCIA DODÁVKY A ODBERU TEPLA

Príloha č.1 k Dohode č. 3735T0040/12 o rozpočítavaní množstva tepla dodaného konečnému spotrebiteľovi

Dodávateľ : Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme „ŽSR“
 Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Objekt spotreby tepla	Rozsah priestorov objektu spotreby tepla (100%) m ³	Plán spotreby tepla v kWh	Regulačný príkon v kW
žst. PB MARGECANY	2946,428	297174,38	56,07

Konečný spotrebiteľ : MAGNOL SERVIS, s. r. o.

Miesto odberu: žst. PB Margecany

Dodávka tepla pre konečného spotrebiteľa na :

a/ vykurovanie je určená na základe podielu rozsahu priestorov konečného spotrebiteľa ku rozsahu priestorov objektu spotreby tepla

b/ prípravu teplej úžitkovej vody je určená – nedodáva sa

Priestory rozpočítavania konečného spotrebiteľa podľa a/		Dodávka tepla pre konečného spotrebiteľa podľa b/
Priestor	m ³	počet osobomesiacov
Číslo miestnosti : 141	13,67m ² x 3,24 výš. = 44,291	

Spolu:

	44,291	0,00
--	--------	------

Spolu ÚK a TÚV v kWh (plán):

ÚK

TÚV

Spolu

	4457,62	0,00	4457,62
--	---------	------	---------

Určenie množstva tepla spotrebovaného v TÚV sa vypočíta nasledovne:

Počet pracovníkov je 1 osôb v dennej zmene t. j. 5,4 MJ/osobu v čistej prevádzke.

Podľa vzorca: $Q_c = \sum (0 * 5,4 * 250) / 1000$ [GJ/rok] $Q_c = 0,00$ GJ/rok = 0,00 kWh/rok

kde: i – je počet osôb podľa charakteru činnosti

q – je vypočítaná predpokladaná spotreba tepla na prípravu TÚV podľa charakteru činnosti [MJ/osobu, charakter]

d – je počet dní výkonu činnosti [250], [365]

Prepočet mernej jednotky GJ na mernú jednotku kWh je podľa vzťahu: 1 GJ = 277,78 kWh

Regulačný príkon pre rok 2012 je stanovený podľa Vyhlášky ÚRSO 219/2011 Z.z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike § 4 bod 3.

Priestory konečného spotrebiteľa v objekte rozpočítavania dodávateľa:	Rozsah priestorov konečného spotrebiteľa m ³	Plán spotreby tepla konečného spotrebiteľa v kWh	Regulačný príkon konečného spotrebiteľa v kW
MAGNOL SERVIS, s.r.o.	44,291	4457,62	0,84