

D O D A T O K č. 1

k Zámennej zmluve zo dňa 17. júla 2024

ktorý uzatvárajú:

Zamieňajúci v 1. rade:

Obchodné meno: **Obec Čavoj,**
Sídlo: Čavoj č. 86, 972 29 Čavoj, Slovenská republika,
IČO: 00 318 035,
Zastúpený: JUDr. Annou Gulášovou, starostkou obce,
Číslo účtu: SK28 0200 0000 0037 8605 7853

(ďalej ako „Zamieňajúci v 1. rade“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Zamieňajúci v 2. rade:

Obchodné meno: **Rímskokatolícka cirkev Farnosť Čavoj,**
Sídlo: Čavoj č. 21, 972 29 Čavoj, Slovenská republika,
IČO: 31 916 015,
Registrácia: Register právnických osôb, ktoré odvodzujú právnu subjektivitu od právnej subjektivity cirkví a náboženských spoločností vedený Ministerstvom kultúry SR, reg. číslo 308/1991/11-3092,
Zastúpený: Mgr. Jozef Petrek, farár farnosti,
Číslo účtu: SK46 0900 0000 0003 7013 9050,

(ďalej ako „Zamieňajúci v 2. rade“ v príslušnom gramatickom tvare)

dnešným dňom v zmysle ust. § 628 Občianskeho zákonníka tento
dodatok č. 1

k Zámennej zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti
takto:

Článok 1.

(1)Dňa 17. júla 2024 bola medzi Zamieňajúcim v 1 rade a Zamieňajúcim v 2 rade uzavretá Zámenná zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti (ďalej len ako „Zmluva“).

(2)Rozhodnutím Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru, číslo V 3037/2024 zo dňa 17. 07. 2024 došlo k prerušeniu konania o povolenie vkladu do katastra nehnuteľností z titulu väd tak v samotnej Zmluve ako aj v podanom návrhu na vklad.

(3)Na základe Dekréту Nitrianskeho biskupstva, č. 379/2024, zo dňa 17. mája 2024 došlo s účinnosťou od 01. júla 2024 k zmene štatutára Zamieňajúceho v 2. rade (Farnosti Čavoj). Novým štatutárom Zamieňajúceho v 2. rade sa stal: Mgr. Jozef Petrek, nar. 03. 07. 1965, r. č.: 65-07-03/6679, trvale bytom: Selec č. 56, 913 36 Selec.

(4)Zamieňajúci v 1. rade a Zamieňajúci v 2. rade zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, sú plne spôsobilí k právnym úkonom a spoločným rozhodnutím menia Zmluvu uvedenú v ods. 1 tohto článku takto:

1. Zmluvné strany Zmluvy sa menia takto:

„Zamieňajúci v 2. rade:

Obchodné meno: **Rímskokatolícka cirkev Farnosť Čavoj,**
Sídlo: Čavoj č. 21, 972 29 Čavoj, Slovenská republika,
IČO: 31 916 015,
Registrácia: Register právnických osôb, ktoré odvodzujú právnu subjektivitu od právnej subjektivity cirkví a náboženských spoločností vedený Ministerstvom kultúry SR, reg. číslo 308/1991/11-3092,
Zastúpený: Mgr. Jozef Petrek, farár farnosti,
Číslo účtu: SK46 0900 0000 0003 7013 9050,

(ďalej ako „Zamieňajúci v 2. rade“ v príslušnom gramatickom tvare)“

2. Článok 12. Nadobudnutie vlastníctva sa mení takto:

„Článok 12. Nadobudnutie vlastníctva

(1)Vlastnícke právo Predmetu zmluvy prechádza na Zmluvné strany až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.

(2)Do držby Predmetu zmluvy vstúpia Zmluvné strany dňom podpisu tejto zmluvy. Do úžitku až dňom podpísania preberacieho protokolu. Pri odovzdávaní Predmetu zmluvy sa Zmluvné strany vzájomne zaviazali si vzájomne odovzdať právnu a prípadne aj technickú dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu zmluvy.

(3)Na základe tejto zmluvy, zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, vykonal pre:

- a) **k. ú. Čavoj** obec Čavoj, okres Prievidza na LV č. 1 a
- b) pre **k. ú. Čavoj**, obec Čavoj, okres Prievidza na LV č. 1354

vykonal tento zápis:

na LV č. 1354

v časti **A LV – MAJETKOVÁ PODSTATA** – zapisuje sa

diel č. 4 o výmere 12 m², ktorý sa odčlenil z pôvodného pozemku registra CKN, p. č. 3090 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 524 m², sa pričlenil k novovytvorenému pozemku registra CKN, p. č. 1/1 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 953 m²,

diel č. 5 o výmere 154 m², ktorý sa odčlenil z pôvodného pozemku registra CKN, p. č. 3093 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1065 m², sa pričlenil k novovytvorenému pozemku registra CKN, p. č. 1/1 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 953 m²,

diel č. 1 o výmere 2 m², ktorý sa odčlenil z pôvodného pozemku registra CKN, p. č. 3 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 301 m², sa pričlenil k novovytvorenému pozemku registra CKN, p. č. 1/1 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 953 m²,

diel č. 13 o výmere 1 m², ktorý sa odčlenil z pôvodného pozemku registra CKN, p. č. 3103/1 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2492 m², sa pričlenil k novovytvorenému pozemku registra CKN, p. č. 1/1 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 953 m² a

diel č. 15 o výmere 5 m², ktorý sa odčlenil z pôvodného pozemku registra CKN, p. č. 3093 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1065 m², sa pričlenil k novovytvorenému pozemku registra CKN, p. č. 1/5 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 245 m²,

v časti **B LV – VLASTNÍCI** – zapisuje sa spoluvlastnícke právo v prospech

Rímskokatolícka cirkev Farnosť Čavoj,
Čavoj č. 21, 972 29 Čavoj,
Slovenská republika,
IČO: 31 916 015,

v podiele 1/1-ina k celku

v časti **C LV – ĽARCHY** – bez zmeny

na LV č. 1

v časti **A LV – MAJETKOVÁ PODSTATA** – zapisuje sa

diel č. 7 o výmere 1 m², ktorý sa odčlenil z pôvodného pozemku registra CKN, p. č. 1 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 956 m², sa pričlenil k pôvodnému pozemku registra CKN, p. č. 3093 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 1079 m²,

diel č. 8 o výmere 172 m², ktorý sa odčlenil z pôvodného pozemku registra CKN, p. č. 1019/2 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 364 m², sa pričlenil k pôvodnému pozemku registra CKN, p. č. 3093 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 1079 m²,

diel č. 11 o výmere 88 m², ktorý sa odčlenil z pôvodného pozemku registra CKN, p. č. 1019/1 vedená ako orná pôda o výmere 331 m², sa pričlenil k novovzniknutému pozemku registra CKN, p. č. 1019/3 vedená ako orná pôda v celkovej výmere 88 m² a

diel č. 14 o výmere 51 m², ktorý sa odčlenil z pôvodného pozemku registra CKN, p. č. 1 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 956 m², sa pričlenil k novovytvorenému pozemku registra CKN, p. č. 1/2 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 51 m²,

v časti **B LV – VLASTNÍCI** – zapisuje sa spoluvlastnícke právo v prospech

Obec Čavoj,
Čavoj č. 21, 972 29 Čavoj,
Slovenská republika,
IČO: 31 916 015,

v podiele 1/1-ina k celku

v časti **C LV – ŤARCHY** – bez zmeny“

Článok 2.
Záverečné ustanovenia

(1)Účastníci tohto dodatku č. 1 k Zmluve zhodne vyhlasujú, že tento dodatok je prejavom ich skutočnej vôle, ktorá bola pri tomto právnom úkone myslená slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne. Po jeho prečítaní súhlasia s obsahom tohto napísaného dodatku, ktorým sa mení Zmluva a tento dodatok tak vlastnoručne podpisujú.

(2)Ostatné ustanovenia Zmluvy vrátane, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom, zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

(3)Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy. Je možné ho meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.

(4)Tento dodatok bol vyhotovený v štyroch právne rovnocenných rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníkov tohto dodatku a dve vyhotovenia ostávajú na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore.

V Čavoji, dňa 9. septembra 2024

V Čavoji, dňa 9. septembra 2024

Zamieňajúci v 1. rade:

Zamieňajúci v 2. rade:



Obec Čavoj
v zastúpení
JUDr. Anna Gulášová
Starostka obce

Miesto na overenie podpisov

Rímskokatolícka cirkev Farnosť Čavoj
v zastúpená
Mgr. Jozef Petrek
farár farnosti

