

ZMLUVA č. 023/2024-U **o nájme nebytových priestorov**

Prenajímateľ: **Správa športových zariadení Levice**
sídlo: Ul. Ľ. Podjavorinskej 3, P. O. Box 27, 934 27 Levice 1
zast.: **Ing. Roman Takács** – riaditeľ SŠZ Levice
Bank. spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Levice
Č. účtu IBAN: SK93 3100 0000 0044 4000 1718
BIC: LUBASKBX
IČO: 31 196 349
DIČ: 2021001477

Nájomca: **Ján Šebo**
bytom:

uzatvárajú v súlade s ustanovením § 3 zák. č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Levice – Príloha č. 3 – Smernica o prenajímaní nebytových priestorov v majetku mesta zmluvu o nájme nebytových priestorov za týchto vzájomne dohodnutých podmienok:

1. Predmet nájmu, nájomné

- 1.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory **Zimného štadióna v Leviciach** na dočasné užívanie v dohodnutých termínoch.
- 1.2 Predmetom užívania sú: ľadová plocha, šatňa, ochodze, na ktoré má nájomca povolený vstup vždy **v nedeľu od 18.15 do 19.15 hod.**
- 1.3 Nájomné je stanovené podľa platného cenníka vo výške **170,-- €/hod.** Nájomné za prenajaté priestory bude nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v termíne splatnosti.
- 1.4 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných splátkach:

10/2024	4 x 1 h x 170,-- € =	680,-- €
11/2024	4 x 1 h x 170,-- € =	680,-- €
12/2024	5 x 1 h x 170,-- € =	850,-- €
01/2025	4 x 1 h x 170,-- € =	680,-- €
02/2025	4 x 1 h x 170,-- € =	680,-- €
03/2025	4 x 1 h x 170,-- € =	680,-- €

- 1.5 Užívateľ súhlasí so zmenou hodinovej sadzby za užívanie v budúcom období, v zmysle novej platnej Smernice o prenajímaní nebytových priestorov v majetku mesta Levice a v prípade úpravy cien energií.
- 1.6 Prenajímateľ je oprávnený požadovať úrok z omeškania podľa vl. nar. 87/1995 Z. z., ak sa nájomca dostane s úhradou nájomného do omeškania.
- 1.7 Prenajímateľ športových zariadení si vyhradzuje právo úpravy ľadovej plochy medzi tréningami. Počas tejto úpravy je vstup na ľadovú plochu zakázaný pre všetky osoby s výnimkou pracovníkov, ktorí vykonávajú úpravu ľadovej plochy, alebo za túto úpravu zodpovedajú. V prípade porušenia tohto zákazu zodpovedný zamestnanec prenajímateľa má právo vykázat' porušiteľov zákazu z ľadovej plochy.

2. Trvanie nájmu

- 2.1 Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z. a uzatvára sa na dobu určitú **do 23. 3. 2025.**
- 2.2 V prípade, že nejde o jednorazové prenajatie priestorov, každá zo zmluvných strán má právo vypovedať nájomnú zmluvu bez udania dôvodov. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po prevzatí výpovede.
- 2.3 Nájomný pomer môže zaniknúť aj písomnou dohodou účastníkov zmluvného vzťahu.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Prenajímateľovi vznikajú zo zmluvného vzťahu tieto práva a povinnosti:
- 3.1.1 Odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené a obvyklé užívanie v deň začatia užívania. Úpravu ľadovej plochy roľbou medzi tréningami bude prenajímateľ vykonávať podľa potreby na základe vlastného posúdenia spôsobilosti povrchu ľadovej plochy.
 - 3.1.2 Zabezpečovať opravy predmetu nájmu, ktoré patria do jeho výlučnej pôsobnosti tak, aby nájomca mohol predmet nájmu užívať nerušene.
 - 3.1.3 Je oprávnený vykázať z prenajatých priestorov tie osoby nájomcu, ktoré porušujú vydané pravidlá prenajímateľom.
 - 3.1.4 Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy času využívania športového zariadenia v prípade prehodnotenia iných požiadaviek. Zmenu včas oznámi nájomcovi.
- 3.2 Nájomcovi vznikajú zo zmluvného vzťahu práva a povinnosti:
- 3.2.1 Je oprávnený požadovať, aby prenajímateľ odstránil na prenajatom zariadení chyby, ktoré bránia v dohodnutom užívaní predmetu nájmu.
 - 3.2.2 Predmet nájmu užívať na účel dohodnutý v tejto zmluve a zachádzať s ním šetrne a hospodárne tak, aby na ňom nevznikla škoda. Pri skončení užívania je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi zariadenia športového areálu v stave, v akom ich prevzal.
 - 3.2.3 Ak na prenajatých veciach vznikne škoda v súvislosti s užívaním prenajatých priestorov, nájomca je povinný uviesť poškodenú vec do pôvodného stavu, alebo uhradiť prenajímateľovi takto spôsobenú škodu.
 - 3.2.4 Nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania iným osobám.
 - 3.2.5 Dodržiavať pravidlá vypracované prenajímateľom, prípadne iným orgánom pre prenajímané objekty alebo zariadenia.
 - 3.2.6 Je povinný prenajímateľovi oznámiť bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť mu vstup do prenajatých priestorov za účelom vykonania opravy. Ak tak neurobí, zodpovedá za škodu, ktorá vznikne nesplnením tejto povinnosti.
 - 3.2.7 Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy času využívania športového zariadenia v prípade prehodnotenie iných požiadaviek. Zmenu včas oznámi nájomcovi.
 - 3.2.8 Umiestnenie reklám (reklamných panelov) v priestoroch zimného štadióna sa môže uskutočňovať len so súhlasom prenajímateľa.

4. Informovanie o získavaní osobných údajov podľa osobitného zákona na zmluvné účely

- 4.1 Nájomca svojím podpisom potvrdzuje, že prevzal od prenajímateľa „Informácie o spracúvaní osobných údajov“, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov.

5. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Túto zmluvu možno meniť len písomnou formou po vzájomnej dohode zúčastnených zmluvných strán.
- 5.2 Zmluva sa uzatvára vo 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ a 1 nájomca.
- 5.3 Zmluvné strany podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že obsah zmluvy vyjadruje ich zhodnú vôľu, že obsahu zmluvy porozumeli a s obsahom zmluvy súhlasia.

.....
prenajímateľ

.....
nájomca