

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok verejného obstarávania realizovaného podľa § 112 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na predmet zákazky „**Projektové práce / Podzemné garáže bytového domu na ul. Vajanského**“ zverejnenej vo Vestníku verejného obstarávania číslo 108/2024 zo dňa 05.06.2024 pod značkou 14124 – MSS a v Úradnom vestníku zn. 327621-2024 dňa 04.06.2024 pod č. série 107/2024.

Čl. 2 PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Východiskové údaje:
Dielo: **Projektové práce / Podzemné garáže bytového domu na ul. Vajanského**
(ďalej aj „dielo“)
- 2.2. Zhotoviteľ vyhotoví v rozsahu zadania a požiadaviek Objednávateľa špecifikovaných v prílohe č. 1 tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve (ďalej aj „ZoD“) vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre Objednávateľa dielo špecifikované v bode 2.3. a v čl. 3 tejto zmluvy a Objednávateľ sa mu za to zaväzuje zaplatiť cenu vo výške a za podmienok dohodnutých v čl. 7 a v čl. 8 tejto zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený plniť dielo aj prostredníctvom iných osôb za podmienok dohodnutých podľa osobitných ustanovení tejto zmluvy.
- 2.3. Dielo podľa tejto zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje vyhotoviť v rozsahu častí diela nasledovne:
 - 2.3.1. vypracovanie **geodetického zamerania územia a zamerania skutkového stavu všetkých objektov a inžinierskych sietí**
 - 2.3.2. vypracovanie **realizačného projektu (RP)**
 - 2.3.3. výkon **inžinierskej činnosti** – stavebné konanie
 - 2.3.4. **koordinácia projektovej dokumentácie** podľa § 5 NV SR č. 396/2006 Z. z. a podľa §12 zákona č. 254/1998 Z.z.
 - 2.3.5. výkon **odborného autorského dohľadu (OAD)**
 - 2.3.6. **súčinnosť v procese verejného obstarávania** na výber zhotoviteľa stavby
 - 2.3.7. **súčinnosť pri realizácii projektu – diela**, a to aj v prípade, že dielo bude predmetom žiadosti o nenávratný finančný príspevok/grant/dotáciu
- 2.4. Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že plnenie predmetu zmluvy podľa tejto zmluvy musí Zhotoviteľ vykonať a zrealizovať za podmienok dohodnutých touto zmluvou a ďalej súčasne najmä, nie výlučne aj:
 - 2.4.1. za dodržania regulatívov platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta v čase plnenia predmetu zmluvy, a to aj za predpokladu, že príde k úprave/zosúladeniu týchto regulatívov pre účely investičného zámeru sledovaného touto zmluvou Objednávateľom až počas platnosti tejto zmluvy,
 - 2.4.2. za dodržania stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vrátane strategických dokumentov mesta platných v čase vyhotovenia diela, ďalej aj odborných podkladov a prieskumov rozhodujúcich pre spracovanie diela a vypracovaných v rozsahu potrebnom pre vypracovanie projektu stavby,

- 2.4.3. za dodržania právnych predpisov a ich vykonávacích právnych noriem vzťahujúcich sa na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a obstarania stavebnotechnickej dokumentácie (diela) spôsobilé na získanie stavebného povolenia k stavbe, a to aj v prípade, že sa ich obsah a podmienky vykonateľnosti počas platnosti tejto zmluvy upravujú alebo zmenia,
- 2.4.4. za dodržania opisu predmetu zákazky, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 2.5. Pre vylúčenie pochybností platí, že:
 - 2.5.1. podstatným porušením zmluvy sú výlučne skutkové prípady, ktoré sú touto zmluvou označené ako podstatné porušenie zmluvy
 - 2.5.2. v prípade porušenia iných povinností zmluvných strán, ktoré nie sú touto zmluvou označené ako podstatné porušenie zmluvy je povinná zmluvná strana povinná vykonať nápravu v náhradnej, technicky primeranej lehote určenej oprávnenou zmluvnou stranou, pričom takáto lehota na vykonanie nápravy nesmie byť kratšia ako 10 dní, pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak.
- 2.6. Dohodnutý rozsah diela uvedený v bode 2.3. a v čl. 3 je možné zmeniť len na základe písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. 3

VYMEDZENIE OBSAHU A ROZSAHU PREDMETU ZMLUVY

Geodetické zameranie územia, zameranie skutkového stavu všetkých objektov a inžinierskych sietí

- 3.1. Zhotoviteľ vypracuje geometrické zameranie a zameranie skutkového stavu všetkých objektov a inžinierskych sietí riešeného územia s podrobnosťou a rozsahom potrebným pre finálny stupeň projektu, vrátane polohy inžinierskych sietí (IS) s podrobnosťou a rozsahom potrebným pre spracovanie celého diela vrátane overenia existencie, polohy, výšky, technického stavu a funkčnosti všetkých inžinierskych sietí a ich zariadení (napr. šacht) v riešenom území u správcov a ich zohľadnenie v projektovej dokumentácii, vrátane preverenia všetkých bodov napojenia diela na IS (overenie všetkých sietí bude zdokladované zápisom z prerokovania s každým správcom IS, pričom zápisy budú doložené ako príloha v dokladovej časti diela).

Realizačný projekt (RP)

- 3.2. Zhotoviteľ vypracuje realizačnú dokumentáciu – realizačný projekt (RP), pričom spracovanie projektovej dokumentácie v uvedenom stupni znamená, že projektová dokumentácia bude podkladom pre vydanie stavebného povolenia a aj pre samotnú realizáciu stavby.
- 3.3. Dokumentácia v tomto stupni bude vypracovaná s povinným obsahom, ktorý je pre túto časť diela vyžadovaný platnými právnymi a/alebo technickými normami alebo je obsah tejto časti diela určený v iných ustanoveniach tejto zmluvy.
- 3.4. Dokumentácia v tomto stupni bude vypracovaná s povinným obsahom, ktorý je pre túto časť diela vyžadovaný platnými právnymi a/alebo technickými normami. Za dodržania predchádzajúcej vety bude povinnou súčasťou dokumentácie v tomto stupni aj:
 - 3.4.1. Inventarizácia drevín
 - 3.4.2. Dendrologický posudok
 - 3.4.3. Iné projektom vyžiadané posudky a prieskumy, ktoré budú potrebné a vyžiadané pre účely stavebného konania alebo budú inak potrebné a spôsobilé pre vydanie stavebného povolenia stavby na podklade tejto časti diela, a to aj na základe pokynu Objednávateľa.

- 3.5. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť súčinnosť Objednávateľovi, ktorá bude k tejto časti diela vyžiadaná pred samotným úradným postupom stavebného úradu alebo inak dotknutého orgánu vo veci vydania stavebného povolenia, prípadne bude vyplývať z pokynu Objednávateľa pre potreby zhotovenia tejto časti diela, pričom túto súčinnosť je Zhotoviteľ povinný poskytnúť bez nároku na zmenu ceny za túto časť diela a v rozsahu nevyhnutne potrebnom, s čím Zhotoviteľ bez výhrad súhlasí.

Inžinierska činnosť – stavebné konanie

- 3.6. Zhotoviteľ vykoná inžiniersku činnosť zahrňujúcu komplexné služby pre získanie právoplatného rozhodnutia – stavebného povolenia príslušného stavebného úradu na predmetnú stavbu so všetkými činnosťami, ktoré s tým súvisia a v rozsahu platnej legislatívy, a to v minimálnom, povinnom rozsahu nasledovne:
- 3.6.1. Zhotoviteľ obstará a zabezpečí všetky podklady, vyjadrenia, stanoviská dotknutých orgánov verejnej moci a/alebo štátnej správy, dotknutých organizácií, správcov inžinierskych sietí a aj iné rozhodnutia, stanoviská alebo vyjadrenia dotknutých tretích osôb, ktoré budú potrebné a vyžiadané pre účely stavebného konania alebo budú inak potrebné a spôsobilé pre vydanie stavebného povolenia k stavbe
 - 3.6.2. Zhotoviteľ prerokuje RP s dotknutými orgánmi a organizáciami za účelom vydania právoplatného stavebného povolenia
 - 3.6.3. Zhotoviteľ obstará, zabezpečí a priloží všetky žiadosti, vyjadrenia, doklady, súhlasy, súhlasné stanoviská orgánov a organizácií a všetkých účastníkov konania potrebných k podaniu žiadosti o vydanie právoplatného stavebného povolenia a v prípade potreby zabezpečí ich zapracovanie do projektovej dokumentácie
 - 3.6.4. Zhotoviteľ vypracuje v mene Objednávateľa a zabezpečí podanie žiadosti na začatie stavebného konania na príslušnom stavebnom úrade a zabezpečí administratívny vzťah s príslušným úradom
 - 3.6.5. Zhotoviteľ zabezpečí dodanie právoplatného stavebného povolenia k stavbe vydaného príslušným stavebným úradom Objednávateľovi.
- 3.7. V prípade pochybností sa má za to, že Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť inžiniersku činnosť v celom rozsahu, ktorá bude vyžiadaná úradným postupom stavebného úradu alebo inak dotknutého orgánu, prípadne bude vyplývať z pokynu Objednávateľa udeleného zápisom z pracovnej porady, a to bez nároku na zmenu ceny za IČ, s čím Zhotoviteľ bez výhrad súhlasí.
- 3.8. Poverenie Zhotoviteľa na výkon IČ a zastupovanie Objednávateľa pri výkone IČ udelí Objednávateľ formou osobitného písomného plnomocenstva.
- 3.9. Zhotoviteľ pri výkone IČ nie je oprávnený zabezpečovať úkony majetko-právneho vysporiadania pozemkov pod budúcou stavbou.
- 3.10. Zhotoviteľ bude priebežne informovať Objednávateľa o postupe prác na inžinierskej činnosti formou tabuliek a písomných správ zaslaných v elektronickej forme, a to min. 1x za 7 dní.
- 3.11. Zhotoviteľ je povinný uhradiť bezodkladne, resp. v určených zákonných lehotách všetky správne a administratívne poplatky potrebné k výkonu inžinierskej činnosti. Objednávateľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť (refundovať) Zhotoviteľovi až po protokolárnom odovzdaní a prevzatí tejto časti diela v celom rozsahu bez väd a nedostatkov (t.j. protokolárnym odovzdaním a prevzatím dokladovej časti IČ v celom požadovanom rozsahu vrátane právoplatného stavebného povolenia) a to na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa na ich úhradu a doručenej faktúry Objednávateľovi spolu s predložením kópií dokladov preukazujúcich ich úhradu, s lehotou splatnosti faktúry 14 dní od jej doručenia. Bez predloženia kópie dokladov nie je

Objednávateľ povinný náklady Zhotoviteľovi uhradiť a je tak oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na opravu za účelom odstránenia jej nedostatkov. V takomto prípade Zhotoviteľ nie je oprávnený si uplatniť voči Objednávateľovi žiaden sankčný nárok (postih). Pre vylúčenie pochybností platí, že za rozpis fakturovaných položiek a ich účtovnú klasifikáciu je zodpovedný Zhotoviteľ v plnom rozsahu ako samostatná daňová a účtovná jednotka, pričom bod 8.5. tejto zmluvy sa použije primerane. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ si Zhotoviteľ neuplatní nárok na úhradu/refundáciu týchto nákladov najneskôr do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia k dielu podľa tejto zmluvy, považujú sa tieto náklady za súčasť zmluvnej ceny diela podľa bodu 7.1.3. tejto zmluvy, s čím Zhotoviteľ bez výhrad súhlasí.

Koordinácia projektovej dokumentácie podľa § 5 NV SR č. 396/2006 Z. z. a podľa § 12 zákona č. 254/1998 Z. z.

- 3.12. Objednávateľ poveruje podľa § 3 ods. 1 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. Zhotoviteľa koordináciou projektovej dokumentácie a Zhotoviteľ je povinný vykonávať koordináciu projektovej dokumentácie v rozsahu podľa § 5 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. a v súlade s § 12 zákona č. 254/1998 Z. z., resp. podľa platných právnych predpisov v čase poskytnutia plnenia.
- 3.13. Zhotoviteľ ako koordinátor zabezpečuje koordináciu projektovej dokumentácie a jej zmien z hľadiska zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktorá zahŕňa
 - 3.13.1. uplatňovanie požiadaviek na projektovú dokumentáciu a jej zmeny, ktoré musia zohľadniť všeobecné zásady prevencie týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri
 - architektonických, technických alebo organizačných riešeniach, na základe ktorých sa plánujú práce, ktoré sa budú vykonávať súčasne alebo budú na seba nadväzovať
 - určovaní času trvania jednotlivých prác alebo ich etáp
 - 3.13.2. vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktorý ustanoví pravidlá na vykonávanie prác na stavenisku; plán obsahuje aj osobitné opatrenia pre jednotlivé práce s osobitným nebezpečenstvom uvedené v prílohe č. 2 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.
 - 3.13.3. vypracovanie podkladu, ktorý obsahuje príslušné informácie o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ktoré je potrebné zohľadňovať pri všetkých ďalších prácach.

Odborný autorský dohľad (OAD)

- 3.14. Zhotoviteľ je povinný vykonávať odborný autorský dohľad od začatia realizácie stavby (od odovzdania staveniska dodávateľovi stavby) a počas realizácie stavby podľa vypracovanej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, resp. jej schválených zmien a právoplatného stavebného povolenia, až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe.
- 3.15. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať odborný autorský dohľad na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, podľa pokynov Objednávateľa, príslušných platných STN EN vzťahujúcich sa na jeho vykonanie, všeobecných záväzných predpisov a v termíne realizácie stavby alebo jej časti.
- 3.16. Zmluvné strany sa dohodli, že výkon a rozsah odborného autorského dohľadu bude podľa prílohy č. 4 aktuálneho sadzovníka UNIKA, minimálne však v tomto rozsahu:
 - 3.16.1. účasť na odovzdaní staveniska dodávateľovi stavby v zmysle investičnej akcie
 - 3.16.2. dohľad nad dodržaním projektovej dokumentácie pri realizácii stavby

- 3.16.3. sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska a z hľadiska časového plánu výstavby
 - 3.16.4. posudzovanie návrhov dodávateľa stavby v zmysle investičnej akcie na zmeny a odchýlky oproti projektovej dokumentácie z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, dodržania lehôt výstavby, prípadne ďalších ukazovateľov
 - 3.16.5. vyjadrenia k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti prerokovanej projektovej dokumentácii
 - 3.16.6. v prípade, že skutkový stav nezodpovedá predpokladom v projektovej dokumentácii, navrhovanie technického riešenia vyvolanej zmeny
 - 3.16.7. zaujíma stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným vadám projektovej dokumentácie pri realizácii stavby
 - 3.16.8. účasť na kontrolnom dni počas realizácie stavby podľa výzvy Objednávateľa a dodávateľa stavby
 - 3.16.9. účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti
 - 3.16.10. účasť na kolaudačnom konaní.
- 3.17. Súčasťou odborného autorského dohľadu je tiež povinnosť Zhotoviteľa spolupracovať pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu s budúcim dodávateľom stavby v zmysle § 12 ods. 1 písm. a) bod 3 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.
- 3.18. V rámci odborného autorského dohľadu musí byť Objednávateľ informovaný bezodkladne, najneskôr do 3 dní o zisteniach o nedodržaní projektovej dokumentácie, právnych predpisov a technických noriem.
- 3.19. Predmet plnenia odborného autorského dohľadu sa považuje za splnený písomným potvrdením technického dozoru Objednávateľa ako investora alebo iného povereného pracovníka Objednávateľa o výkone odborného autorského dohľadu nad realizáciou stavby.
- 3.20. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady a chyby v projektovej dokumentácii (RP), ktoré nebudú/neboli odstránené formou reklamácie počas záručnej doby k RP bezodplatne odstrániť v rámci výkonu odborného autorského dohľadu.

Súčinnosť v procese verejného obstarávania na výber dodávateľa stavby

- 3.21. Zhotoviteľ na výzvu Objednávateľa je povinný poskytnúť potrebnú a vyžadanú súčinnosť v procese verejného obstarávania (výberu dodávateľa stavby podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní) na podklade diela vyhotoveného Zhotoviteľom.
- 3.22. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi riadnu súčinnosť a v prípade potreby bezodkladne v lehote určenej alebo vyžadovanej zákonom o verejnom obstarávaní, inak najneskôr v lehote dvoch pracovných dní od zadania požiadavky, písomne reagovať na otázky týkajúce sa diela (projektovú dokumentáciu), ktoré bude potrebné zodpovedať na základe podnetov záujemcov vo verejnom obstarávaní na dodanie stavby na podklade diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený odmietnuť poskytnutie súčinnosti. Časové obmedzenie určené na hodiny poskytnutia súčinnosti si zmluvné strany nezjednávajú.

Súčinnosť pri realizácii projektu – diela, a to aj v prípade, že bude predmetom žiadosti o nenávratný finančný príspevok/grant/dotáciu

- 3.23. Zhotoviteľ na výzvu Objednávateľa je povinný poskytnúť potrebnú a vyžadanú súčinnosť v prípade, ak Objednávateľ na základe diela vyhotoveného podľa tejto zmluvy bude realizovať projekt (stavbu), a to aj najmä, nie výlučne v prípade, že na projekt bude Objednávateľovi poskytnutý nenávratný finančný príspevok/grant/dotácia.

- 3.24. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť súčinnosť vo vzťahu k ním zhotovenému dielu v lehote určenej Objednávateľom vo výzve na poskytnutie súčinnosti, ktorá nesmie byť kratšia ako 3 dni. Zhotoviteľ nie je oprávnený odmietnuť poskytnutie súčinnosti. Časové obmedzenie určené na hodiny poskytnutia súčinnosti si zmluvné strany nezjednávajú.
- 3.25. Porušenie akejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa ustanovenej v čl. 3 tejto zmluvy, ktorým sa ustanovuje minimálny povinný obsah a rozsah predmetu zmluvy, sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy Zhotoviteľom.

Čl. 4

ZÁKLADNÉ POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA PRI ZHOTOVENÍ A DODANÍ DIEĽA

- 4.1. Pred začatím vypracovania diela je Zhotoviteľ povinný si riešené územie fyzicky obhliadnuť za účelom základného stavebno-technického prieskumu a za týmto účelom si od Objednávateľa vyžiadať všetky potrebné podklady a informácie, ktoré súvisia s vykonávaním diela. Objednávateľ je povinný všetky jemu dostupné informácie poskytnúť Zhotoviteľovi.
- 4.2. Dielo musí byť spracované v súlade:
- 4.2.1. so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, resp. platnou právnou úpravou vo vzťahu k územnému plánovaniu, územnému a stavebnému konaniu
- 4.2.2. so zákonom č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov
- 4.2.3. s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov
- 4.2.4. s vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- 4.2.5. s platnými technickými predpismi, platnými normami STN, najmä/nie výlučne, STN 73 6056:1987/Oprava1, STN 73 6110 STN 73 0540-2+Z1+Z2, STN 73 0580-1:1986/2, STN 73 0872:1978/Z3, STN 73 0831:1979/Z6, STN EN ISO 717-1, STN EN ISO 717-2, STN EN ISO 710, STN 83 7017, STN 83 7016 a STN 83 7015
- 4.2.6. so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení
- 4.2.7. so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení
- 4.2.8. so zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
- 4.2.9. s príslušnými slovenskými technickými normami, európskymi normami, všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu, ktoré sa vzťahujú na zhotovenie diela, ktoré je Zhotoviteľ povinný na svoje náklady sám preveriť a pri zhotovení diela následne dodržať a aplikovať na svoju zodpovednosť
- 4.2.10. s ostatnými príslušnými platnými právnymi predpismi, pričom pre vylúčenie pochybností platí, že dielo musí byť spracované v súlade so všetkými právnymi predpismi a ich vykonávacími právnymi normami platnými a účinnými v čase odovzdania diela, a to aj v prípade, že k ich zmene príde až po podpise tejto zmluvy.
- 4.3. Zhotoviteľ pri spracovávaní diela bude záväzne dodržiavať a rešpektovať:
- 4.3.1. regulatívy územného plánu mesta Trnava

- 4.3.2. strategické dokumenty mesta, s ktorými Zhotoviteľa Objednávateľ oboznámi
- 4.3.3. vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, najmä, nie výlučne správcov inžinierskych sietí, pokiaľ budú pre spracovanie diela potrebné, alebo vyžiadané
- 4.3.4. východiskové podklady, pokyny a pripomienky Objednávateľa
- 4.3.5. vyjadrenia a pokyny Objednávateľa - odborných pracovníkov MsÚ v Trnave v rámci pracovných rokovaní, pracovných porád k rozpracovanosti diela a konzultácií
- 4.4. Dielo bude ďalej povinne vypracované:
 - 4.4.1. na základe výkonnostných a funkčných požiadaviek, ktoré môžu zahŕňať environmentálne charakteristiky; technické požiadavky sa musia určiť tak, aby boli zrejmé všetky podmienky a okolnosti dôležité na vypracovanie ponuky
 - 4.4.2. s odkazom na technické špecifikácie v poradí: slovenské technické normy, ktorými sa prevzali európske normy, európske technické osvedčenia, spoločné technické špecifikácie, medzinárodné normy, iné technické referenčné systémy zavedené európskymi normalizačnými organizáciami, alebo ak také neexistujú, národné technické osvedčenia alebo národné technické špecifikácie týkajúce sa projektovej dokumentácie, uskutočnenia stavebných prác a používania stavebných výrobkov, technické špecifikácie, ktoré pochádzajú z priemyselného odvetvia a sú týmto odvetvím všeobecne uznávané, normy pre oblasť obrany a špecifikácie obranného materiálu, ktoré sú obdobné týmto normám; takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“
 - 4.4.3. na základe uvedených výkonnostných a funkčných požiadaviek s odkazom na uvedené technické špecifikácie, ktoré slúžia ako prostriedok na zabezpečenie súladu s výkonnostnými a funkčnými požiadavkami, alebo s odkazom na uvedené technické špecifikácie pre niektoré charakteristiky a odkazom na uvedené výkonnostné alebo funkčné požiadavky pre ostatné charakteristiky.
- 4.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zohľadňovať a navrhovať Objednávateľovi riešenia šetrné k životnému prostrediu. Zhotoviteľ sa pritom inšpiruje poznatkami Európskej komisie k jednotlivým produktovým skupinám (dostupné aj v slovenskom jazyku) na:
http://ec.europa.eu/environment/gpp/eu_gpp_criteria_en.htm.
- 4.6. Technické požiadavky diela sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky. Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet zákazky /položky/ dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“.
- 4.7. Ak sa použije v diele odkaz na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby dodávateľ uvedie, čo sa považuje za ekvivalentné s označením všetkých parametrov, ktoré majú byť pri ekvivalencii skúmané s odôvodnením prečo je daný parameter potrebný. Opis predmetu plnenia nesmie odkazovať priamo a ani nepriamo na jedného výrobcu a ani jeho výrobok.
- 4.8. Položky v časti Náklady stavby – položkový rozpočet a výkaz výmer musia byť v zmysle kódov rozpočtových cenníkov, výkaz výmer musí obsahovať konkrétne výpočty množstiev jednotlivých položiek (dĺžky, plochy, kubatúry, množstvá). Kalkuláciu nákladov požadujeme spracovanú podľa primeraných oceňovacích nástrojov. Pri realizačnom projekte sa vyžaduje spracovať podrobný výkaz výmer

- a rozpočet s realizačnou podrobnosťou s ocenením jednotlivých položiek a vo výkaze výmer aj dokumentácia (stačí v 1 paré) výpočtu figúr a množstiev.
- 4.9. Pri vypracovaní projektovej dokumentácie bude Zhotoviteľ dodržiavať všetky ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi odovzdanými Objednávateľom, písomnými záznamami z kontrolných porad, ako aj vyjadreniami správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov štátnej správy. Zhotoviteľ sa zaväzuje konzultovať vyhotovenie diela so správcami inžinierskych sietí – najmä, nie výlučne overiť si existenciu, polohu, technický stav a funkčnosť jestvujúcich inžinierskych sietí, možnosti napojenia, nutnosť prekládky či ochrany jednotlivých inžinierskych sietí. Náklady na dodatočné overenie resp. vytýčenie inžinierskych sietí za účelom plnenia tejto zmluvy a zapracovania nutnej prekládky a/alebo ochrany IS znáša Zhotoviteľ v celkovej cene diela.
 - 4.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že oprávnené pripomienky a požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí zapracuje do projektovej dokumentácie po prerokovaní s Objednávateľom, a to najneskôr do 10 dní po tom, čo sa o nich dozvedel, ak nedôjde k dohode o inom termíne tak, aby termíny plnenia diela podľa tejto zmluvy boli dodržané.
 - 4.11. Objednávateľ požaduje a Zhotoviteľ je povinný projektovú dokumentáciu vypracovať pre daný typ stavby tak, aby obsah a rozsah projektovej dokumentácie záväzne zodpovedal odporúčanému obsahu realizačného projektu podľa aktuálneho sadzovníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA.
 - 4.12. Porušenie povinností, aj čiastkových povinností ustanovených v čl. 4 zmluvy Zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

ČL. 5

VZÁJOMNÁ SÚČINNOSŤ ZMLUVNÝCH STRÁN PRI PLNENÍ ZMLUVY

- 5.1. Objednávateľ poskytne najneskôr do 5-ich pracovných dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy Zhotoviteľovi pre účely zhotovenia diela elektronickou formou na mailové konto Zhotoviteľa (zástupcu pre veci technické) vstupné podklady v rozsahu:
 - 5.1.1. Stavebno-technický prieskum podzemných garáží v bytovom dome na ul. Vajanského v Trnave (vyhotovený 12/2023)
 - 5.1.2. Grafické zobrazenie územia – výrez z technickej mapy mesta v digitálnej forme, ktorý ma iba informatívny charakter a nie je možné vypracovávať projektovú dokumentáciu len na základe tohto podkladu
- 5.2. Vstupné údaje poskytnuté Objednávateľom podľa bodu 5.1. je Zhotoviteľ povinný na vlastné náklady a zodpovednosť verifikovať.
- 5.3. Zhotoviteľ je povinný použiť podklady predložené Objednávateľom podľa bodu 5.1. len za účelom plnenia tejto zmluvy. V opačnom prípade si Objednávateľ vyhradzuje právo uplatniť nárok na náhradu škody spôsobenú Zhotoviteľom.
- 5.4. V prípade, že pre vypracovanie diela budú potrebné ďalšie podklady alebo súčinnosť zo strany Objednávateľa neuvedená v tejto zmluve na ťarchu Objednávateľa a/alebo na ťarchu Zhotoviteľa, zaväzuje sa ju Objednávateľ na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa poskytnúť bezodkladne, resp. v termínoch a za podmienok dohodnutých zmluvnými stranami tak, aby boli dodržané lehoty a termíny plnenia diela podľa tejto zmluvy.
- 5.5. Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o stave rozpracovanosti diela na pravidelných kontrolných poradiach, ktoré bude Zhotoviteľ zvolávať a organizovať – 1x pri začatí vypracovávania časti diela – RP, 1x v priebehu a 1x v závere, ďalej minimálne 1x za každých 14 dní realizácie časti diela – RP a ďalej

vždy podľa potreby na základe zvolania kontrolnej porady zo strany Zhotoviteľa alebo Objednávateľa. Záznamy z porád bude písomne spracovávať Zhotoviteľ, pričom ich musí zástupca Objednávateľa písomne odsúhlasiť, prípadne doplniť najneskôr do 3 pracovných dní od ich predloženia. Tieto záznamy budú súčasťou dokladovej časti diela. V prípade potreby môže zavolať pracovné stretnutie aj Objednávateľ, a to najskôr 3 dni pred dňom uskutočnenia kontrolnej porady/pracovného stretnutia. Zhotoviteľ nie je oprávnený odmietnuť účasť na takto zvolanej kontrolnej porade/pracovnom stretnutí Objednávateľom, pričom uvedené odmietnutie sa považuje za podstatné porušenie zmluvy zo strany Zhotoviteľa.

ČL. 6 ČAS PLNENIA A SPÔSOB ODOVZDANIA DIELA

- 6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť a odovzdať dielo v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve v dohodnutých lehotách / termínoch nasledovne samostatne pre každú časť diela:
- 6.1.1. **Geodetické zameranie územia a zameranie skutkového stavu všetkých objektov a inžinierskych sietí:**
- začiatok: dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo
 - ukončenie: do 6 týždňov od začatia
- 6.1.2. **Realizačný projekt (RP) – v celom rozsahu projektu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby:**
- začiatok: dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo
 - ukončenie: do 20 týždňov od začatia
- 6.1.3. **Inžinierska činnosť – stavebné konanie – v celom rozsahu:**
- začiatok: od protokolárneho prevzatia a odsúhlasenia realizačného projektu Objednávateľom
 - ukončenie: do 16 týždňov od začatia – nadobudnutie právoplatnosti stavebného povolenia
- Lehota na splnenie záväzkov podľa tohto bodu predstavuje s ohľadom na zákonmi predpokladané lehoty správnych konaní ideálnu/očakávanú lehotu na dosiahnutie sledovaného zámeru (vydanie rozhodnutia/povolenia), ktorá ale môžu byť zmenená a predĺžená o objektívne príčiny vynútené zákonnými postupmi dotknutých orgánov verejnej alebo štátnej správy pri výkone svojej pôsobnosti. Uvedená lehota ale nemôže byť predĺžená z dôvodu nečinnosti Zhotoviteľa alebo neplnenia si svojich povinností riadne a včas, kedy v takomto prípade ide o podstatné porušenie zmluvy zo strany Zhotoviteľa.
- 6.1.4. **Koordinácia projektovej dokumentácie** podľa § 5 NV SR č. 396/2006 Z. z. a podľa §12 zákona č.254/1998 Z. z.
- začiatok: dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo na realizáciu stavby
 - ukončenie: do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe (koordinačná činnosť)
 - najneskôr do 16 kalendárnych týždňov od začatia spracovávania RP odovzdať dokumentáciu k projektu (plán bezpečnosti a ochrany

zdravia pri práci, plán užívania verejnej práce - návrh, kontrolný a skúšobný plán stavby - návrh)

6.1.5. **Odborný autorský dohľad:**

- začiatok: dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo na dodanie stavby a odovzdaním staveniska, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane neskôr
- ukončenie: do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe

6.1.6. **Súčinnosť v procese verejného obstarávania:**

- začiatok: na výzvu Objednávateľa
- ukončenie: za podmienok podľa tejto zmluvy o dielo

6.1.7. **Súčinnosť pri realizácii projektu, diela:**

- začiatok: na výzvu Objednávateľa
- ukončenie: za podmienok podľa tejto zmluvy o dielo

6.2. Dodržanie dohodnutých termínov je závislé od poskytnutia potrebnej a oprávnenej súčinnosti Objednávateľom dohodnutej v tejto zmluve, pričom termíny poskytnutia súčinnosti musia byť dohodnuté písomne, pričom postačuje zápis z pracovnej porady. Po dobu meškania Objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností odovzdať dielo, resp. jeho časť v dohodnutom termíne. V takomto prípade platí, že termín odovzdania diela sa predlžuje o dobu určenú na dni od márneho uplynutia lehoty dohodnutej na poskytnutie súčinnosti do dňa skutočného poskytnutia súčinnosti.

6.3. Zhotoviteľ splní povinnosť vyhotoviť dielo, resp. jeho časť jeho odovzdaním riadne a bez väd Objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podpísaného oboma zmluvnými stranami. Objednávateľ nie je povinný dielo prevziať, ak má vady. Dielo sa považuje za vyhotovené dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami. Protokol sa vyžaduje aj v prípade, pokiaľ predmetom plnenia je časť diela, ktorú Zhotoviteľ vykoná poskytnutím služby alebo vykonaním činnosti.

6.4. Dielo bude vypracované v slovenskom jazyku. Objednávateľ vyžaduje a Zhotoviteľ je povinný odovzdať grafickú i textovú časť v nasledovnom rozsahu:

6.4.1. **Geodetické zameranie, zameranie skutkového stavu všetkých objektov a inžinierskych sietí:**

- v písomnej (tlačenej) forme v 2 vyhotoveniach vrátane písomných dokladov a vyjadrení jednotlivých správcov inžinierskych sietí
- v elektronickej forme na digitálnom nosiči (CD) v 1 vyhotoveniach (vo formáte pdf - grafická, textová a tabuľková časť a v editovateľnom formáte - dgn (dwg) v súradnicovom systéme S-JTSK, textovú časť vo formáte kompatibilnom s MS Word (doc resp. docx) a tabuľkovú časť formáte kompatibilnom s MS Excel (xls resp. xlsx)

6.4.2. **Realizačný projekt (RP) – finálna verzia v celom rozsahu:**

- v písomnej (tlačenej) forme v 10 vyhotoveniach, rozpočet a výkaz výmer v 2 vyhotoveniach, inventarizácia drevín a dendrologický posudok v 2 vyhotoveniach

- pre účely určenia – použitia PDZ (prenosné dopravné značenie) a TDZ (trvalé dopravné značenie – tlač výkresov na to určených v 4 vyhotoveniach
- v elektronickej forme na digitálnom nosiči (CD) v 1 vyhotoveniach s nasledujúcim obsahom:
 - Súbor č. 1 bude obsahovať :
 - výkresovú časť vo forme dgn, dwg v súradnicovom systéme S-JTSK
 - textovú časť vo formáte kompatibilnom s MS Word (doc resp. docx)
 - tabuľkovú časť formáte kompatibilnom s MS Excel (xls resp. xlsx)
 - Súbor č. 2 bude obsahovať:
 - výkresovú časť, textovú časť, tabuľkovú časť vo forme Adobe pdf

6.4.3. **Inžinierska činnosť** – stavebné konanie, v zmluvne určenom rozsahu dokladov:

- v písomnej (tlačenej) forme
 - kompletnú dokumentáciu v 3 vyhotoveniach predmetnej projektovej dokumentácie overenej staveným úradom v zmysle platnej legislatívy
 - kompletnú dokladovú časť výkonu inžinierskej činnosti 1x v originálnom vyhotovení (žiadosti - vrátane vyznačenia dátumu podania, stanoviská dotknutých orgánov a organizácii, rozhodnutia stavebného úradu, a pod.), pričom rozhodnutie z príslušného konania bude mať vyznačenú aj právoplatnosť
- v elektronickej forme na digitálnom nosiči (CD) v 1 vyhotovení – kompletnú dokladovú časť výkonu inžinierskej činnosti (doklady v požadovanom formáte PDF - žiadosti, stanoviská dotknutých orgánov a organizácii, rozhodnutia stavebného úradu, a pod.)

Pre vylúčenie pochybností platí, že za kompletnú dokladovú časť IČ sa považuje všetko, čo bolo potrebné doložiť k žiadosti (vrátane samotnej žiadosti) o vydanie právoplatného rozhodnutia resp. povolenia v stavebnom konaní.

6.5. Zhotoviteľ je povinný ako súčasť zhotoveného diela ako celku odovzdať Objednávateľovi **dokladovú časť** súvisiacu s poskytnutými službami alebo plnením podľa tejto zmluvy. Minimálny – povinný obsah tejto dokladovej časti predstavuje:

- 6.5.1. všetky záznamy z kontrolných porád, (každý záznam spracovaný do 3 pracovných dní odo dňa kontrolnej porady, ktorý bude pripomienkovaný účastníkmi konania)
- 6.5.2. všetky záznamy z konzultácií a z rokovaní so všetkými správcami inžinierskych sietí, situácie sietí overené príslušným správcom sietí
- 6.5.3. všetky záznamy z konzultácií a z rokovaní s dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne iné zápisy medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, ak sa také v priebehu zhotovenia diela vyskytli
- 6.5.4. záznamy z rokovania so všetkými inými dotknutými tretími osobami, ak budú podliehať k projektovému riešeniu diela.

6.6. Nedodržanie určeného rozsahu odovzdaného diela podľa ktoréhokoľvek bodu čl. 6 sa považuje za podstatné porušenie zmluvy zo strany Zhotoviteľa.

ČL. 7. CENA DIELA

- 7.1. Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov je konečná a predstavuje sumu:
Celková zmluvná cena: 134 768,60 eur bez DPH
Celková zmluvná cena: 161 722,32 eur s DPH, slovom tisícšesťsto jeden sedemstodvadsať dva eur a tridsať dva centov.

7.1.1. Geodetické zameranie, zameranie skutkového stavu všetkých objektov a inžinierskych sietí (vrátane vyjadrení dotknutých správcov inžinierskych sietí)	
Geodetické zameranie	3 600,00 €
Zameranie skutkového stavu všetkých objektov a inžinierskych sietí	3 400,00 €
Cena spolu bez DPH	7 000,00 €
DPH 20%	1 400,00 €
7.1.1. Cena celkom s DPH	8 400,00 €

7.1.2. Realizačný projekt (RP)	
Architektonické a stavebné riešenie objektov (nový návrh) – vrátane detailov	23 925,00 €
Statika – vrátane detailov	8 700,00 €
TZB – technické zariadenia budovy (vodovod, kanalizácia, plynovod, rozvody ÚK, rozvody vzduchotechniky, elektroinštalácia)	38 280,00 €
Protipožiarna bezpečnosť stavby	1 983,60 €
Dopravné riešenie (spevnené plochy, chodníky, TDZ, PDZ)	20 880,00 €
Sadové úpravy – krajinno-architektonický projekt (dendrologický prieskum, návrh nových vegetačných úprav)	8 700,00 €
Inžinierske siete (vrátane ochrany existujúcich inžinierskych sietí a prípadné preložky IS)	2 175,00 €
Návrh plánu organizácie výstavby	580,00 €
Návrh plánu užívania verejnej práce	580,00 €
Návrh plánu bezpečnosti pri práci a ochrane	580,00 €
Náklady stavby (výkaz výmer a rozpočet)	4 785,00 €
Cena spolu bez DPH	111 168,60 €
DPH 20%	22 233,72 €
7.1.2. Cena celkom s DPH	133 402,32 €

7.1.3. Inžinierska činnosť – stavebné konanie	
Cena spolu bez DPH	6 800,00 €
DPH 20%	1 360,00 €
7.1.3. Cena celkom s DPH	8 160,00 €

7.1.4. Odborný autorský dohľad (OAD)	
Cena bez DPH	9 800,00 €
DPH 20%	1 960,00 €

7.1.8. Cena celkom s DPH	11 760,00 €
7.1.5. CELKOVÁ CENA DIELA	
Cena bez DPH	134 768,60 €
DPH 20%	26 953,72 €
7.1.5. Cena celkom s DPH	161 722,32 €

- 7.2. V cene sú zahrnuté všetky nevyhnutné a súvisiace služby potrebné na vyhotovenie diela a náležitosti predchádzajúce spracovaniu projektovej dokumentácie potrebné na vydanie príslušných povolení a následne na realizáciu stavby a zisk Zhotoviteľa.
- 7.3. Pre vylúčenie pochybností platí, že v celkovej cene diela podľa bodu 7.1. je zahrnutá aj:
- 7.3.1. cena diela podľa bodu 2.3.4. zmluvy, t. j. koordinácia projektovej dokumentácie v rozsahu určenom v čl. 3 tejto zmluvy
- 7.3.2. cena diela podľa bodu 2.3.6. zmluvy, t. j. súčinnosť pri verejnom obstarávaní na dodávateľa stavby (stavebných prác) v rozsahu určenom v čl. 3 tejto zmluvy
- 7.3.3. cena diela v rozsahu podľa bodu 2.3.7. zmluvy, t. j. súčinnosť pri realizácii projektu v rozsahu určenom v čl. 3 tejto zmluvy
- 7.3.4. cena/odplata za plnenie podľa čl. 12 zmluvy (licenčná zmluva), t. j. licencia/licencie, súvisiace práva a súhlasy na použitie diela podľa Autorského zákona podľa tejto zmluvy.
- 7.4. V prípade zmeny postavenia (statusu) Zhotoviteľa z neplatcu DPH na platcu DPH uvedené nezakladá nárok Zhotoviteľa na zmenu ceny diela (t.j. navýšenie ceny diela o DPH) a v takomto prípade sa bude hľadieť na ponuku Zhotoviteľa, ktorú predložil vo verejnom obstarávaní, ako na celkovú cenu diela vrátane DPH.

Čl. 8

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 8.1. Podkladom pre úhradu ceny za dielo za podmienok dohodnutých touto zmluvou budú faktúry vystavené Zhotoviteľom po protokolárnom odovzdaní diela, resp. jeho časti.
- 8.2. Zhotoviteľ bude môcť vystaviť faktúru za podmienok podľa tejto zmluvy až po prekontrolovaní a schválení štruktúry a rozsahu odovzdanej časti diela Objednávateľom, až na základe čoho bude Zhotoviteľ vyzvaný Objednávateľom elektronicky na mailové konto Zhotoviteľa (zástupca pre veci zmluvné) uvedené v záhlaví tejto zmluvy k vystaveniu faktúry, a to najneskôr do 14 dní po odovzdaní príslušnej časti diela podľa tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Schválenie štruktúry a rozsahu odovzdanej časti diela Objednávateľom nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za riadne spracovanie diela, za odborne a technicky správne a prevádzkyschopné vypracovanie dokumentácie a technických podkladov, za ich úplnosť, vecnú správnosť a za súlad diela so všetkými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými technickými normami. Predloženie neúplnej dokumentácie, dokumentácie s odporujúcimi si podkladmi a rozpormi medzi dokumentáciou, technickou správou a ďalšími podkladmi a evidentnými a rozpoznateľnými vadami dokumentácie, prípadne ak predložené podklady budú neúplné, nejednoznačné alebo nedostatočné, vrátane nezohľadnenia zadania, štandardov materiálov a výrobkov a technických špecifikácií, nebude Objednávateľom považované za splnenie záväzku Zhotoviteľa z hľadiska vecného rozsahu, požadovanej štruktúry a rozsahu odovzdanej časti diela a takto odovzdané dielo

je Objednávateľ oprávnený odmietnuť. Pokiaľ budú zo strany Objednávateľa vznesené pripomienky k štruktúre a rozsahu odovzdaného diela (pre splnenie riadne a včas postačuje zaslanie pripomienok elektronicky na mailové konto Zhotoviteľa – zástupcu pre veci zmluvné), Zhotoviteľ je povinný odstrániť pripomienky bezodkladne, najneskôr v lehote 7 dní od ich vznesenia (lehota sa počíta odo dňa nasledujúceho po dni preukázateľného odoslania pripomienok na mailové konto Zhotoviteľa), pričom o odovzdaní diela po odstránení Objednávateľom vznesených pripomienok zo strany Zhotoviteľa sa vyžaduje opätovné protokolárne odovzдание diela, resp. namietaných častí štruktúry a rozsahu odovzanej časti diela, pričom na takto odovzdané dielo sa opätovne vzťahuje postup dojednaný podľa prvej vety tohto bodu. Pokiaľ nebudú zo strany Objednávateľa vznesené pripomienky k štruktúre a rozsahu odovzdaného diela, má Zhotoviteľ právo vystaviť faktúru za dielo, a to aj bez vyzvania Objednávateľom márnym uplynutím lehoty podľa prvej vety tohto bodu.

8.3. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od doručenia faktúry Objednávateľovi.

8.4. Podmienky vystavenia faktúr:

8.4.1. Geodetické zameranie, zameranie skutkového stavu všetkých objektov a inžinierskych sietí:

Termín: po protokolárnom odovzdaní geodetického zamerania a podkladov v celom rozsahu podľa bodu 3.1. a 6.4.1. zmluvy a ich odsúhlasení/schválení podľa bodu 8.2. zmluvy

Suma: 100% ceny diela podľa bodu 7.1.1. zmluvy

8.4.6. Realizačný projekt (RP)

Termín: po protokolárnom odovzdaní RP v rozsahu bodu 3.2.-3.5. a 6.4.2. zmluvy a jeho odsúhlasení/schválení podľa bodu 8.2. zmluvy

Suma: 70% ceny podľa bodu 7.1.2. zmluvy

Termín: po zapracovaní všetkých vyjadrení jednotlivých správcov sietí a orgánov štátnej a verejnej správy a oprávnených pripomienok Objednávateľa do RP

Suma: 20% ceny podľa bodu 7.1.2. zmluvy

Termín: po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia, najneskôr však do 6 mesiacov od odovzдания a protokolárneho prevzatia realizačnej dokumentácie

Suma: 10% ceny podľa bodu 7.1.2. zmluvy

8.4.7. Inžinierska činnosť – stavebné konanie:

Termín: po protokolárnom odovzdaní IČ v celom rozsahu podľa bodu 3.6.-3.11. a 6.4.3. zmluvy a jej odsúhlasení/schválení podľa bodu 8.2. zmluvy

Suma: 100% ceny diela podľa bodu 7.1.3. zmluvy

8.4.8. Výkon odborného autorského dohľadu

Termín: po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby

Suma: 100% ceny podľa bodu 7.1.4. zmluvy

Pri nedodržaní rozsahu odborného autorského dohľadu v zmysle tejto zmluvy Zhotoviteľom, si Objednávateľ vyhradzuje právo cenu za odborný autorský dohľad nevyplatiť, prípadne ju alikvotne znížiť podľa skutočnej spolupráce so zástupcami Objednávateľa.

8.5. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa platného právneho predpisu o DPH a súčasne musí obsahovať minimálne tieto obsahové náležitosti:

8.5.1. identifikačné údaje Zhotoviteľa:

- obchodné meno a sídlo (totožné s údajom v záhlaví zmluvy o dielo)
 - IČO
 - DIČ/IČ DPH
 - Bankové spojenie
 - Číslo účtu IBAN
- 8.5.2. identifikačné údaje Objednávateľa:
- názov a sídlo
 - IČO
 - DIČ
- 8.5.3. poradové číslo faktúry
- 8.5.4. dátum, kedy bolo plnenie/dielo odovzdané
- 8.5.5. dátum vyhotovenia faktúry
- 8.5.6. dátum splatnosti faktúry
- 8.5.7. centrálné číslo zmluvy
- 8.5.8. rozsah a označenie plnenia/diela odovzdaného v zmysle zmluvy o dielo
- 8.5.9. fakturovaná suma, t.j. cena diela resp. príslušnej časti diela, za vyhotovenie a odovzdanie ktorého je faktúra vystavená s uvedením fakturovaných položiek podľa tejto zmluvy
- 8.5.10. meno osoby, ktorá faktúru vystavila za Zhotoviteľa
- 8.5.11. pečiatka a podpis oprávnenej osoby za Zhotoviteľa.
- 8.6. Adresa Objednávateľa pre doručenie faktúry/faktúr: Mesto Trnava, Trhová 3, 917 71 Trnava.
- 8.7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie, resp. odstránenie nedostatkov. V takom prípade neplynie lehota splatnosti a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.

ČL. 9 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUKA

- 9.1. Zhotoviteľa ako odborne spôsobilá osoba vykoná dielo, najmä, nie výlučne projektovú činnosť a zodpovedá Objednávateľovi za správnosť a úplnosť vypracovania diela, resp. jeho častí podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, vykonávacích predpisov a technických noriem. Zhotoviteľ vypracovaného diela v časti realizačný projekt k stavbe zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.
- 9.2. Zhotoviteľ súčasne zodpovedá za to, že dielo je zhotovené v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a určené záväzným opisom predmetu zákazky, tvoriacim Prílohu č. 1 zmluvy a dielo počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a bude spôsobilé pre účel sledovaný touto zmluvou, t.j. pre realizáciu investičnej akcie – dodanie stavby.
- 9.3. Zhotoviteľ berie na vedomie, že podstatné porušenie tejto zmluvy alebo jej opakované porušenia, ktoré nie sú podstatné predstavujú závažné porušenie profesijných povinností v zmysle bodu 101 preambuly smernice Európskeho parlamentu a Rady 2014/24/EÚ z 26. februára 2014 o verejnom obstarávaní a o zrušení smernice 2004/18/ES.
- 9.4. Zhotoviteľ vypracuje dielo, resp. jeho časť vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a zároveň vyhlasuje, že má oprávnenie na všetky činnosti za účelom vyhotovenia diela v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektov a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov alebo rovnocenné oprávnenie podľa právneho poriadku Európskej

únie, ktoré je akceptovateľné právnym poriadkom SR. Zhotoviteľ je povinný na vyžiadanie Objednávateľa toto oprávnenie predložiť k nahliadnutiu. Zhotoviteľ je povinný za podmienok dohodnutých touto zmluvou prizvať na vypracovanie častí diela ďalšie oprávnené, odborne spôsobilé osoby, ak nie je oprávnený niektorú časť diela vypracovať sám. V prípade spracovania časti diela v subdodávke Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že subdodávateľia budú mať rovnako všetky potrebné oprávnenia a je povinný na požiadanie Objednávateľa predložiť aj oprávnenie konkrétnych subdodávateľov. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy zo strany Zhotoviteľa.

- 9.5. Záručná doba na dielo je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa jeho protokolárneho odovzdania Objednávateľovi.
- 9.6. Zhotoviteľ bez výhrad súhlasí s tým, že čo do rozsahu svojej zodpovednosti ako Zhotoviteľ diela, resp. časti diela zodpovedá voči Objednávateľovi v nasledovnom rozsahu:
 - 9.6.1. zodpovednosť za vady diela, t.j. zodpovednosť za vady samotného projektu. V danom prípade ide o vady diela, ktoré vie Zhotoviteľ odstrániť v rámci záruky na dielo a/alebo v rámci výkonu odborného autorského dohľadu podľa tejto zmluvy. Vo vzťahu k tejto zodpovednosti je Objednávateľ oprávnený na uplatnenie:
 - a) práva na odstránenie vady diela
 - b) nároku na zmluvnú pokutu
 - c) práva odstúpiť od zmluvy o dielo
 - 9.6.2. zodpovednosť za vady stavby (stavebného diela) spôsobené vadami projektu. V danom prípade ide o vady diela spočívajúce najmä, nie výlučne v absencii projektového riešenia akejkoľvek obsahovej časti diela a/alebo nevhodne, neodborne navrhnutom technickom projektovom riešení diela s ohľadom na povinnosť spracovať dielo s odbornou starostlivosťou vecne a technicky správne, ale ďalej bez ohľadu na pôvod a jeho preukazovanie nesplnenia si tohto záväzku Zhotoviteľa. Pre vylúčenie pochybností platí, že za uvedené vady diela sa považujú najmä zistené vady diela (vady realizačného projektu) pri dodaní stavby na podklade diela (realizačného projektu), ktoré majú pôvod v konaní alebo opomenutí Zhotoviteľa a ktoré majú za následok zmenu/doplnenie/opravu projektového riešenia diela a tieto zmeny vyvolajú alebo sú spôsobilé vyvolať navyše práce pri dodaní stavby. Vo vzťahu k tejto zodpovednosti je Objednávateľ oprávnený na uplatnenie:
 - a) práva na zmluvnú pokutu
 - 9.6.3. zodpovednosť za škodu spôsobenú na stavbe, jej zariadení a príslušenstve vadami diela (realizačného projektu). V danom prípade ide o vady diela, ktoré po zrealizovaní stavebného diela (dodaní stavby) na podklade diela podľa tejto zmluvy z dôvodu vady diela (realizačného projektu) spôsobia alebo sú spôsobilé spôsobiť znehodnotenie a/alebo škodu na stavebnom diele. Vo vzťahu k tejto zodpovednosti je Objednávateľ oprávnený na uplatnenie:
 - a) nároku na zmluvnú pokutu
 - b) práva na náhradu škody.
- 9.7. Zhotoviteľ podľa bodu 9.6.1. tohto článku zmluvy zodpovedá za vady, ktoré má dielo, resp. časť diela v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Pri uplatnení tejto vady diela sa zmluvné strany dohodli na nasledovných podmienkach:
 - 9.7.1. za vady zistené po odovzdaní diela zodpovedá Zhotoviteľ v záručnej dobe, ak boli spôsobené porušením jeho povinností pri zhotovení diela
 - 9.7.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri

- vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na nevhodnosť podkladov Objednávateľa upozornil ale Objednávateľ trval na ich použití pri vyhotovení diela
- 9.7.3. uplatnenie nároku z väd diela je Objednávateľ povinný uplatniť u Zhotoviteľa bezodkladne po zistení vady v písomnej forme (postačuje aj v elektronickej podobe na mailové konto Zhotoviteľa – zástupcu pre veci zmluvné uvedené v záhlaví tejto zmluvy)
- 9.7.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela ihneď, najneskôr do 7 dní po písomnom uplatnení reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom čase – lehote, ktorej dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne. V prípade, že nebude dohodnutá lehota na odstránenie vady diela podľa predchádzajúcej vety, tak je Zhotoviteľ povinný odstrániť vady diela vo všeobecnej technicky primeranej lehote, a to maximálne 14 dní od povinnosti začatia odstraňovania vady/väd diela, s čím Zhotoviteľ bez výhrad súhlasí. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy zo strany Zhotoviteľa.
- 9.8. Zhotoviteľ podľa bodu 9.6.2. tohto článku zmluvy zodpovedá za to, že dielo (realizačný projekt) je zhotovené tak, že na jeho základe je možné realizovať predmetnú stavbu v zmysle investičnej akcie pri dodržaní diela, a to výkresovej časti projektovej dokumentácie (realizačného projektu) a výkazu výmer, ktorý je súčasťou realizačného projektu pre realizáciu stavby. Za vadu diela z dôvodov na strane Zhotoviteľa sa považuje každý skutkový prípad, pri ktorom odstránenie vady diela spočíva v zmene/oprave/doplnení výkresovej časti projektu a/alebo výkazu výmer bude mať za následok navyše prácu a/alebo navýšenie ceny dodávanej stavby, a to výlučne z dôvodu vecnej a rozsahovej nesprávnosti/nesúlady výkresovej dokumentácie a výkazu výmer a/alebo neúplnosti projektovej dokumentácie, najmä, nie výlučne v prípade (i) vynechania projektovej práce pre ucelený stavebný objekt stavby, resp. jeho časť a/alebo ucelený súbor prác a dodávok v rámci jedného stavebného objektu stavby, resp. jeho časti, vrátane alebo s tým súvisiaceho vynechania prác a dodávok v rozpočte, resp. vo výkaze výmer pre ucelený stavebný objekt stavby, resp. jeho časť a/alebo ucelený súbor prác a dodávok v rámci jedného stavebného objektu stavby, resp. jeho časti, (ii) nesprávnosti projektovej práce pre ucelený stavebný objekt stavby, resp. jeho časť a/alebo ucelený súbor prác a dodávok v rámci jedného stavebného objektu stavby, resp. jeho časti, vrátane alebo s tým súvisiaceho vynechania prác a dodávok v rozpočte, resp. vo výkaze výmer pre ucelený stavebný objekt stavby, resp. jeho časť a/alebo ucelený súbor prác a dodávok v rámci jedného stavebného objektu stavby, resp. jeho časti. Táto zodpovednosť je dohodnutá ako objektívna zodpovednosť Zhotoviteľa. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy zo strany Zhotoviteľa.
- 9.9. Zhotoviteľ za vady stavebného diela (stavby), pokiaľ bude ich pôvod v projektovej dokumentácii (realizačného projektu) podľa bodu 9.8. tohto článku zmluvy, nezodpovedá za takéto vady stavebného diela alebo jeho jednotlivých častí vyvolané vadným dielom podľa tejto zmluvy, v prípade:
- 9.9.1. ak potreba zmeny/opravy/doplnenia výkresovej časti projektu a/alebo výkazu výmer bude odôvodnená požiadavkami Objednávateľa alebo nepredvídateľnými okolnosťami nemajúcimi povahu v konaní Zhotoviteľa pri zhotovení diela
- 9.9.2. ak boli použité podklady prevzaté od Objednávateľa, resp. ktoré vyplynuli zo spolupôsobenia a súčinnosti Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval

- 9.9.3. ak dodávateľ stavby zmení stavebnú realizáciu stavby oproti schválenej projektovej dokumentácii bez súhlasu Zhotoviteľa
- 9.9.4. ak neboli dodávateľom stavby dodržané stavebno-technické parametre stavby podľa projektovej dokumentácii, všeobecne platné právne predpisy a technické normy, predpísané technické a technologické postupy stanovené výrobcami použitých výrobkov a materiálov, ak neboli dodržané parametre stavby ako celku, najmä v oblasti spolupôsobenia použitých stavebných prvkov a materiálov, v oblasti stability stavby, stavebno-fyzikálnych parametrov stavby, v kvalite použitých materiálov a výrobkov alebo ak neboli použité potrebné akosti zabudovaných hmôt, materiálov a výrobkov dodávaných dodávateľom stavby
- 9.9.5. za nedodržanie vyhotovenia projektom vyžiadanej výrobnjej prípravy v podobe výrobnjej/dielčej alebo technickej dokumentácie, ktorú pred začatím prác je povinný vyhotoviť dodávateľ stavby alebo ju nepredloží na schválenie Zhotoviteľovi pri výkone OAD podľa tejto zmluvy
- 9.9.6. ak bez súhlasu Zhotoviteľa vykoná pred alebo počas realizácie stavby ktokoľvek v potvrdenej projektovej dokumentácii zmeny alebo akékoľvek úpravy bez súhlasu Zhotoviteľa
- 9.9.7. zmeny skutočných nákladov stavby dodanej podľa diela (realizačného projektu), ktoré sú spôsobené zmenami vyvolanými zmenami alebo výkyvmi cien a dostupnosti stavebných materiálov a prác ako okolnosťami, ktoré nebolo možné z dôvodu plynutia času medzi dodaním diela podľa tejto zmluvy a začiatkom stavby predvídať ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré je možné od Zhotoviteľa spravodlivo požadovať.
- 9.10. Zhotoviteľ sa na zaistenie prípadných nárokov na náhradu škody Objednávateľa z tejto zmluvy zaväzuje ku dňu účinnosti tejto zmluvy na vlastné náklady uzatvoriť poistenie zodpovednosti za škodu, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s výkonom jeho činnosti, činnosti jeho zamestnancov alebo v súvislosti s činnosťou a prevádzkou jeho subdodávateľov, ktoré poistenie bude povinne zahŕňať minimálne nasledovné poistné/škodové prípady:
 - 9.11.1. škodu za vady diela, t.j. za vady samotného projektu (bod 9.6.1. zmluvy)
 - 9.11.2. škodu za vady stavby (stavebného diela) spôsobené vadami diela – realizačného projektu (bod 9.6.2. zmluvy)
 - 9.11.3. škodu spôsobenú na stavbe, jej zariadenia a príslušenstva vadami diela – realizačného projektu (bod 9.6.3. zmluvy)
- 9.11. Minimálna poistná suma pre poistenie zodpovednosti za škodu podľa bodu 9.10. tohto článku bude vo výške ceny diela. Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi doklady preukazujúce uzatvorenie poistenia zodpovednosti za škodu a preukazujúce výšku poistenia najneskôr k dátumu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a súčasne preukáže, že už uzavrel takéto poistenie formou kópie poistenia, potvrdením poisťovne o uzavretí poistky alebo potvrdením poistného makléra. Pokiaľ Zhotoviteľ požadované doklady nepredloží v stanovenej lehote alebo výške, ide o podstatné porušenie zmluvy zo strany Zhotoviteľa a Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu a na odstúpenie od zmluvy o dielo bez finančných nárokov Zhotoviteľa. Poistenie je Zhotoviteľ povinný udržiavať v platnosti na vlastné náklady minimálne počas záručnej doby na dielo podľa bodu 9.5. tohto článku zmluvy a súčasne ďalej počas realizácie stavby až do doby jej ukončenia (t.j. nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu), a to aj v prípade predĺženia doby výstavby. Náklady na poistenie sú súčasťou ceny diela (odmeny) Zhotoviteľa podľa bodu 7.1. tejto zmluvy.

- 9.12. Pre vylúčenie pochybnosti sa zmluvné strany dohodli, že Zhotoviteľ sa nezbavuje zodpovednosti za vady diela ním spôsobené podľa tejto zmluvy v prípade, že uplatnený nárok nebude uznaný poisťovňou v rámci likvidácie poisťnej/škodovej udalosti. V takomto prípade bude pre oprávnenosť a ustálenosť nároku Objednávateľa rozhodujúce odborné posúdenie takéhoto nároku plynúceho z vady diela kvalifikovaným odborným posúdením – napr. znaleckým posudkom, s čím zmluvné strany bez výhrad súhlasia.
- 9.13. Objednávateľ si vyhradzuje právo zápočtu svojich nárokov na zaplatenie zmluvných pokút a náhrad uplatnených voči Zhotoviteľovi so splatným záväzkom/pohľadávkou Zhotoviteľa podľa fakturovanej ceny diela. V prípade, že Objednávateľ uvedené právo nevyužije, nezaniká mu oprávnenie svoje nároky uplatniť si osobitne, t.j. mimo fakturácie diela resp. jeho časti formou samostatnej výzvy.

ČL. 10 ZMLUVNÉ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 10.1. V prípade, že Zhotoviteľ nedodá dielo, resp. jeho príslušnú časť riadne v termíne/termínoch podľa čl. 6 tejto zmluvy, Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny príslušnej časti diela bez DPH za každý deň omeškania až do jeho prevzatia Objednávateľom. Pri omeškaní diela o viac ako 30 dní má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny príslušnej časti diela bez DPH za každý deň omeškania počnúc dňom nasledujúcim po 30 dni omeškania až do jeho prevzatia Objednávateľom.
- 10.2. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy bez DPH za každý deň omeškania. Pri omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 30 dní má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,2 % z dlžnej sumy bez DPH za každý deň omeškania počnúc dňom nasledujúcim po 30 dni omeškania až do zaplatenie dlžnej sumy.
- 10.3. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením vád diela – realizačného projektu podľa bodu 9.7.4. tejto zmluvy, je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny príslušnej časti diela bez DPH za každý deň omeškania. Pri omeškaní s odstránením vád projektovej dokumentácie o viac ako 30 dní má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny príslušnej časti diela bez DPH za každý deň omeškania počnúc dňom nasledujúcim po 30 dni omeškania.
- 10.4. V prípade, že Zhotoviteľ neposkytne riadne a/alebo včas Objednávateľovi plnenie v zmysle bodu 3.12.-3.13. tejto zmluvy (t.j. koordinácia projektovej dokumentácie), má Objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty 500 eur za každý prípad neposkytnutia plnenia včas a/alebo neposkytnutie plnenia riadne.
- 10.5. V prípade, že Zhotoviteľ neposkytne v zmysle bodu 3.22. a 3.24. tejto zmluvy riadnu a včasnú súčinnosť Objednávateľovi, má Objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty 200 eur za každú neposkytnutú súčinnosť včas, alebo za súčinnosť neposkytnutú riadne.
- 10.6. V prípade nepredloženie alebo oneskorenia s predložením poisťnej zmluvy podľa bodu 9.11. tejto zmluvy je Zhotoviteľ povinný na výzvu Objednávateľa uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500 eur. Zmluvnú pokutu je Objednávateľ oprávnený uplatniť si aj za opakované porušenie tejto zmluvnej povinnosti Zhotoviteľom.
- 10.7. Pri zistenej vade diela (realizačného projektu) podľa bodu 9.6.1. a/alebo 9.6.2. a/alebo 9.6.3. tejto zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa, je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi za každý jednotlivý prípad porušenia

- zmluvy zmluvnú pokutu vo výške 10% z ceny príslušnej časti diela. Celkový rozsah takto uplatnených zmluvných pokút nemôže presiahnuť 50% celkovej ceny diela.
- 10.8. Pri podstatnom porušení tejto zmluvy, pri ktorých nie je osobitne dojednaná sankcia v tomto článku zmluvy, resp. v tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný na výzvu Objednávateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500 eur za každé aj opakované podstatné porušenie zmluvy.
 - 10.9. Pri porušení tejto zmluvy, ktoré nie označené ako podstatné porušenie zo strany Zhotoviteľa, kedy k náprave zo strany Zhotoviteľa nepríde ani v náhradnej, technicky primeranej lehote určenej Objednávateľom v súlade s bodom 2.5.2. tejto zmluvy, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu a Zhotoviteľ je vtedy povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200 eur za každé, aj opakované porušenie zmluvy. Za opakované porušenie tejto zmluvy, ktoré nie je podstatným porušením sa považuje porušenie identickej povinnosti dva krát.
 - 10.10. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné pokuty dohodnuté v tomto článku zmluvy si oprávnená strana uplatní výzvou s vystavením samostatnej faktúry doručenej druhej strane so splatnosťou 14 dní od ich doručenia.
 - 10.11. Ustanovením o zmluvnej pokute nie je dotknutý nárok oprávnenej strany na náhradu škody vo výške prevyšujúcej zmluvnú pokutu.

Čl. 11 ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 11.1. Objednávateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť, ak porušenie zmluvy druhou zmluvnou stranou znamená jej podstatné porušenie. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy skutkové prípady, ktoré sú v osobitných ustanoveniach tejto zmluvy označené za podstatné porušenie zmluvných povinností Zhotoviteľom. Odstúpiť od zmluvy je možné len písomne, odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu sídla druhej zmluvnej strany, ktorá je uvedená v záhlaví zmluvy (čl. 1. zmluvy) alebo prostredníctvom elektronických prostriedkov do elektronickej schránky druhej zmluvnej strany v zmysle platnej právnej úpravy. V prípade písomného odstúpenia od zmluvy doručovaného na adresu sídla Zhotoviteľa sa zmluvné strany dohodli, že takáto písomnosť (zásielka) zasielaná poštou doporučené sa považuje za doručenie dňom, keď ju adresát prijal alebo odmietol prijať. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade, ak zmluvná strana svojím konaním alebo opomenutím zmarí doručenie písomnosti a písomnosť pošta vráti ako nedoručenú. Účinky doručenia nastávajú v deň, keď bude písomnosť (zásielka) vrátená odosielateľovi. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 11.2. V prípade porušenia zmluvy, ktoré nie je v zmluve označené ako podstatné, môže v zmysle tejto zmluvy Objednávateľ odstúpiť od zmluvy až po márnom uplynutí primeranej lehoty na nápravu (splnenie porušenej povinnosti) druhou zmluvnou stranou určenou touto zmluvou alebo stanovenou v súlade s bodom 2.5.2. tejto zmluvy, s upovedomením o možnosti odstúpenia od zmluvy, pokiaľ nepríde v tejto lehote k náprave. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy až márnym uplynutím tejto lehoty. Zmluvné strany postupujú podľa tohto bodu v nasledovných prípadoch:
 - 11.2.1. nedodržanie lehôt dohodnutých v tejto zmluve viac ako 7 dní, pričom oznámenie o odstúpení je potrebné bezodkladne po uvedenej lehote adresovať druhej zmluvnej strane
 - 11.2.2. ak Zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať dielo v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré

- bol Zhotoviteľ Objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený a ktoré napriek upozorneniu neodstránil v dohodnutej lehote
- 11.2.3. v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy prestal vykonávať dielo, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať vo vyhotovení diela, a to minimálne po dobu 7 dní,
 - 11.2.4. nezpracuje pripomienky správcov inžinierskych sietí alebo dotknutých orgánov štátnej správy v termíne podľa tejto zmluvy
 - 11.2.5. na plnenie zmluvy použije osoby bez príslušných oprávnení alebo odmietne uviesť a preukázať ich odbornú spôsobilosť na plnenie
 - 11.2.6. ak Zhotoviteľ poruší iné ustanovenia/povinnosti podľa tejto zmluvy
- 11.3. Objednávateľ si mimo dôvodov a skutkových prípadov uvedených v ods. 11.1 a 11.2 tejto zmluvy najmä, nie výlučne s ohľadom na možnosti budúcej realizácie stavby podľa diela zhotovovaného podľa tejto zmluvy, vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy zo strany Objednávateľa bez uvedenia dôvodu a/alebo bez zavinенých príčin zo strany Zhotoviteľa počas zhotovovania diela, pričom v takomto prípade uhradí Objednávateľ cenu diela podľa preukázateľného stupňa rozpracovanosti, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. S uplatnením uvedeného práva Objednávateľa a postupu vysporiadania vzájomných záväzkov Zhotoviteľ bez výhrad súhlasí.
- 11.4. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné, resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola zrealizovaná do času odstúpenia od zmluvy.
- 11.5. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak Objednávateľ odmietne poskytnúť potrebnú súčinnosť a plnenie podmienok dohodnutých podľa tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo Zhotoviteľovi plniť podmienky a dodržať záväzky uvedené v tejto zmluve. Odmietnutie poskytnutia súčinnosti zo strany Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný preukázať – podrobne dokladovať a špecifikovať.
- 11.6. Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok na zmluvné pokuty a na náhradu škody.

Čl. 12

AUTORSKÉ PRÁVA A LICENČNÁ ZMLUVA

- 12.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že dielo, resp. časť diela, ktorými sú projektové podklady/štúdie/posudky/prieskumy a projektové dokumentácie vypracované a dodané pri plnení povinností podľa zmluvy, ktoré sú výsledkom tvorivej duševnej činnosti autorov, pokiaľ sú vnímateľné zmyslami, sú samostatné autorské diela chránené podľa zákona č. 185/2015 Z. z. Autorského zákona v znení neskorších predpisov („Autorský zákon“) bez ohľadu na ich podobu, obsah, kvalitu, účel, formu vyjadrenia a mieru dokončenia. Zhotoviteľ vykonáva vo svojom mene a na svoj účet majetkové práva k autorským dielam podľa tejto zmluvy v rozsahu príslušných ustanovení Autorského zákona.
- 12.2. Pre vylúčenie pochybností platí, že akékoľvek architektonické diela, vyhotovené podľa tejto zmluvy, najmä urbanistické, architektonické, priestorové, dispozičné, farebné a dizajnérske riešenia, projektová dokumentácia v rozsahu štúdie, dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia, realizačná dokumentácia a každá ďalšia projektová dokumentácia vyhotovená podľa tejto zmluvy ako aj ďalšie podklady vypracované v súvislosti s plnením Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, ktoré naplňajú znaky diela v zmysle Autorského zákona, sa ďalej pre účely tejto zmluvy označujú ako „dielo“ alebo „časť diela“.

- 12.3 Autormi diela sú: STECHO constructions, s.r.o., Hviezdoslavova 10, 917 01 Trnava, IČO 52920259 (ďalej aj „autor“).
- 12.4. Jednotlivé autorské diela vyjadrené v projektových podkladoch/štúdiách/posudkoch/prieskumoch a projektových dokumentáciách je možné použiť výhradne v rozsahu a na účel, na ktorý boli autorom vyhotovené a Zhotoviteľom na základe Zmluvy dodané. Použitie v inom rozsahu a na iný účel, ako si zmluvné strany dohodli, je možné len na základe osobitne uzatvorenej zmluvy v zmysle príslušných ustanovení Autorského zákona s autorom, resp. nositeľom práv (Zhotoviteľom).
- 12.5. Akákoľvek iná zmena alebo iný zásah do autorských práv k autorským dielam podľa zmluvy, ktorých vyjadrením sú projektové podklady/štúdie/posudky/prieskumy a projektové dokumentácie dodané Zhotoviteľom za účelom plnenia podľa tejto zmluvy nad rámec tejto zmluvy je možný iba na základe písomného súhlasu oprávnených osôb (autorov) a v zmysle príslušných ustanovení Autorského zákona.
- 12.6. K dielu v zmysle Autorského zákona vytvoreného Zhotoviteľom podľa tejto zmluvy udeľuje Zhotoviteľ Objednávateľovi licenciu na použitie diela v neobmedzenom vecnom, časovom a územnom rozsahu pre účely sledované touto zmluvou, a za týmto účelom udeľuje Objednávateľovi súhlas:
- 12.6.1. na použitie a užívanie diela alebo časti diela na účely súvisiace s činnosťou Objednávateľa, ako aj rozhodovať o jeho použití za účelom sledovaným touto zmluvou, najmä/nie výlučne pre účely použitia diela ako podkladu pre spracovanie projektovej dokumentácie k stavbe a/alebo ako podkladu pre verejné obstarávanie podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre potreby výberových konaní na spracovateľa diela pri jeho rozpracovanosti, pre potreby výberových konaní na dodávateľa stavby a pod.
- 12.6.2. dielo alebo časť diela upravovať, meniť a spracovávať za účelom sledovaným touto zmluvou
- 12.6.3. vyhotovovať rozmnoženiny a záznamy diela alebo jeho časti
- 12.6.4. uskutočniť adaptáciu, usporiadanie alebo akékoľvek iné spracovanie alebo úpravy diela
- 12.6.5. spájať dielo s inými dielami alebo dielo zaradiť do súborného diela alebo databázy
- 12.6.6. použiť dielo alebo jeho časti na vytvorenie nového diela
- 12.6.7. verejne vykonať dielo, zverejniť a rozširovať dielo
- 12.6.8. akýmkoľvek iným spôsobom podľa voľnej úvahy Objednávateľa použiť dielo v celom rozsahu majetkových práv, ktoré inak prislúchajú autorovi v zmysle ustanovení Autorského zákona, pričom za týmto účelom je Objednávateľ oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie diela v rozsahu licencie (sublicencia) alebo je oprávnený licenciu zmluvou postúpiť za účelom sledovaným touto zmluvou na tretie osoby, za účelom ktorým udeľuje Zhotoviteľ v súlade s § 558 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) Objednávateľovi svoj výslovný a neobmedzený súhlas s použitím diela na iné účely ako účely sledované touto zmluvou.
- 12.7. Objednávateľ sa pri použití diela, resp. jeho časti v rámci udelenej licencie podľa tejto zmluvy zaväzuje povinne uvádzať meno a priezvisko Zhotoviteľa ako autora diela, resp. označovať Zhotoviteľa na všetkých rozmnoženinách diela náležitým spôsobom pri každom použití diela, a to podľa spôsobu použitia diela, resp. jeho časti.

- 12.8. Zhotoviteľ v postavení autora udeľuje túto licenciu Objednávateľovi ako súhlas na akékoľvek použitie diela podľa § 19 ods. 4 Autorského zákona v súlade s trvaním majetkových práv podľa § 32 Autorského zákona.
- 12.9. Odmena Zhotoviteľa za poskytnutie licencie je súčasťou ceny diela, resp. ceny za príslušnú časť diela vo forme vystavenej faktúry/faktúr Zhotoviteľa za dielo. Licenciu/sublicenciu nadobudnutú podľa tejto zmluvy nie je Objednávateľ povinný využiť. Pre vylúčenie pochybností platí, že Zhotoviteľ ďalej udeľuje Objednávateľovi licenciu aj pre použitie rozpracovanej časti diela v prípade, že došlo k ukončeniu tejto zmluvy o dielo za predpokladu, že rozpracovaná časť diela bude použitá výlučne spôsobom a v rozsahu smerujúcom k ukončeniu resp. kompletizácii projektovej dokumentácie a následne realizácie stavebného diela a za predpokladu, že rozpracovaná časť diela bola riadne uhradená, vyporiadaná podľa tejto zmluvy. Odplata za udelenie takejto licencie (k rozpracovanej časti diela) je zahrnutá v cene diela, resp. príslušnej časti diela. Pre vylúčenie pochybností platí, že licencia/licencie uvedené v tomto článku zmluvy vstupujú do účinnosti v okamihu, keď dielo, resp. jednotlivé časti diela ku ktorým patrí autorská ochrana za podmienok stanovených touto zmluvou sú uhradené vo fakturovanej výške.
- 12.10. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je nositeľom všetkých autorských práv k dielu alebo časti diela podľa vyššie uvedeného bodu v rozsahu, v akom udelil Objednávateľovi licencie/sublicencie a dielo nebude pri jeho odovzdaní Objednávateľovi zaťažené akýmikoľvek právami tretích osôb. V prípade, pokiaľ by sa na diele podieľali autorsky aj iné osoby ako Zhotoviteľ (subdodávatelia), Zhotoviteľ zodpovedá za to, že si zaistil oprávnenie s dielom nakladať a oprávnenie poskytovať licenciu /sublicenciu na jeho použitie v takom rozsahu, v akom to ustanovuje táto licenčná zmluva. Zhotoviteľ za týmto účelom vyhlasuje, že všetci autori/spoluautori autorských diel a/alebo originálni nositelia majetkových práv k autorským dielam súhlasia s udelením licencie/sublicencie zo Zhotoviteľa na Objednávateľa a s udelením licencie/sublicencie a/alebo postúpením licencie/sublicencie z Objednávateľa na tretie osoby bez obmedzenia. Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že nároky autorov/spoluautorov/originálnych nositeľov majetkových práv k autorským dielam podľa tohto článku zmluvy sú v plnom rozsahu vysporiadané a/alebo za tieto nároky sám a v plnom rozsahu zodpovedá tak, aby Objednávateľ mohol nerušene používať autorské diela podľa tejto zmluvy, a to bez akýchkoľvek nárokov autorov/spoluautorov/ originálnych nositeľov majetkových práv k autorským dielam podľa tohto článku zmluvy voči Objednávateľovi.
- 12.11. V prípade, ak sa po uzatvorení tejto zmluvy preukáže neoprávnené alebo nedostatočné/neúplné poskytnutie licenčných/sublicenčných práv Zhotoviteľom Objednávateľovi a v tej súvislosti si bude akýkoľvek autor/spoluautor/originálny nositeľ majetkových práv k autorským dielam podľa tejto zmluvy uplatňovať akékoľvek majetkové nároky voči Objednávateľovi z titulu neoprávneného použitia autorského diela podľa tejto zmluvy, zaväzuje sa Zhotoviteľ uvedené nároky vysporiadať a/alebo nahradiť Objednávateľovi v plnom rozsahu akúkoľvek škodu, vzniknutú Objednávateľovi v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, ktorá mu vznikne z dôvodu, že vyhlásenie Zhotoviteľa považoval Objednávateľ za pravdivé.

ČL. 13

SUBDODÁVATELIA A OSOBY URČENÉ NA PLNENIE ZMLUVY

- 13.1. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať časť plnenia predmetu tejto zmluvy prostredníctvom subdodávateľa uvedeného v Prílohe č. 2 tejto zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 13.2. Počas trvania zmluvy je Zhotoviteľ oprávnený zmeniť alebo doplniť subdodávateľa uvedeného v Prílohe č. 2 tejto zmluvy na základe písomného oznámenia zmeny zástupcovi Objednávateľa oprávnenému na rokovanie vo veciach technických uvedenému v záhlaví tejto zmluvy. Zmenou subdodávateľa nie je dotknutá zodpovednosť Zhotoviteľa za plnenie povinností podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený plniť povinnosti podľa tejto zmluvy alebo jej časť ním navrhnutým novým subdodávateľom len ak ho Objednávateľ písomne schváli, pričom pre vylúčenie pochybností platí, že zmena subdodávateľa je účinná dňom písomného schválenia a nevyžaduje sa uzatvorenie dodatku k tejto zmluve. V prípade, ak Objednávateľ do 10 kalendárnych dní odo dňa, v ktorom mu Zhotoviteľ poskytne všetky údaje o navrhovanom novom subdodávateľovi podľa tohto článku zmluvy, písomne Zhotoviteľovi neoznámí, či schvaľuje alebo zamieťa návrh nového subdodávateľa, platí, že nového subdodávateľa schválil. Objednávateľ nie je oprávnený subdodávateľa odmietnuť bezdôvodne.
- 13.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje spolu s oznámením zmeny alebo doplnenia subdodávateľa uviesť údaje o ňom v rozsahu podľa § 41 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní. Písomné oznámenie o zmene subdodávateľa obsahuje najmä:
 - 13.3.1. obchodné meno/názov subdodávateľa,
 - 13.3.2. údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia,
 - 13.3.3. rozsah subdodávky vyjadrený v eurách,
 - 13.3.4. skutočnosť, či je subdodávateľ zapísaný v Registri partnerov verejného sektora, ak takúto povinnosť má podľa osobitných predpisov,
 - 13.3.5. doklad o oprávnení realizovať plnenie,
 - 13.3.6. dôvod zmeny pôvodného dodávateľa,
 - 13.3.7. dátum zmeny alebo pribratia subdodávateľa.
- 13.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že Príloha č. 2 tejto zmluvy obsahuje aktuálne a úplné údaje v zmysle ustanovenia § 41 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní. Zmenu údajov akéhokoľvek subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi bezodkladne za podmienok a v rozsahu ustanovenom touto zmluvou.
- 13.5. Neoznámenie zmeny subdodávateľa zo strany Zhotoviteľa alebo neoznámenie zmeny údajov o aktuálnom subdodávateľovi za podmienok podľa tejto zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvy Zhotoviteľom.
- 13.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje byť riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania tejto zmluvy, ak mu taká povinnosť vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora). Subdodávateľ uvedený v prílohe tejto zmluvy a každý nový subdodávateľ a/alebo osoba v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) siedmy bod zákona o registri partnerov verejného sektora minimálne po dobu trvania subdodávateľskej zmluvy musia byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona o registri partnerov verejného sektora, ak im takúto povinnosť zákon ukladá. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa predložiť všetky zmluvy so subdodávateľmi. Porušenie povinností podľa tohto bodu sa považuje za podstatné porušenie zmluvy Zhotoviteľom.

- 13.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať plnenie povinností podľa tejto zmluvy osobami, ktorými preukazoval splnenie podmienky účasti v zmysle § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní, ktorých zoznam tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.
- 13.8. Zhotoviteľ nesmie meniť osoby zodpovedné za plnenie povinností podľa tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. V opačnom prípade sa uvedené považuje za podstatné porušenie zmluvy a Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
- 13.9. Zhotoviteľ je povinný navrhnúť nahradenie osoby zodpovednej za plnenie povinností podľa tejto zmluvy v nasledujúcich prípadoch:
- Úmrtie
 - choroba alebo úraz zabraňujúce osobe riadne plniť svoju úlohu
 - ak sa nahradenie tejto osoby stane nevyhnutným z iného dôvodu, ktorý zhotoviteľ nemohol ovplyvniť (výpoveď, vzdanie sa funkcie, strata spôsobilosti a pod.)
- 13.10. Ak je potrebné osobu zodpovednú za plnenie povinností podľa tejto zmluvy nahradiť, nová osoba musí spĺňať rovnaké požiadavky týkajúce sa vzdelania, kvalifikácie, skúseností a odbornej praxe. Ak Zhotoviteľ nie je schopný zabezpečiť takúto osobu, je Objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- 13.11. Nahradenie osoby zodpovednej za plnenie povinností podľa tejto zmluvy sa uskutoční nasledujúcim spôsobom :
Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi písomnú žiadosť o schválenie náhrady osoby zodpovednej za plnenie povinností podľa tejto zmluvy najmenej 10 kalendárnych dní pred navrhovaným nástupom novej osoby. Súčasťou žiadosti budú doklady preukazujúce vzdelanie, odbornú kvalifikáciu, ktoré sa musia predložiť ako originály alebo úradne osvedčené fotokópie.
- 13.12. Objednávateľ písomne oznámi svoj súhlas/nesúhlas s nahradením osoby zodpovednej za plnenie povinností podľa tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní, odo dňa preukázateľného doručenia žiadosti Zhotoviteľa
- 13.13. Zhotoviteľ je oprávnený realizovať plnenie povinností podľa tejto zmluvy prostredníctvom novej osoby až odo dňa, ktorý Objednávateľ uvedie vo svojom písomnom schválení tejto osoby.
- 13.14. V prípade, ak Objednávateľ neschváli navrhovanú zmenu osoby zodpovednej za plnenie povinností podľa tejto zmluvy, písomne oznámi túto skutočnosť Zhotoviteľovi a svoje rozhodnutie zdôvodni. Objednávateľ nie je oprávnený zmenu osoby zodpovednej za plnenie povinností podľa tejto zmluvy odmietnuť bezdôvodne.
- 13.15. V prípade, ak zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti podľa § 34 odseku 1 zákona o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov inou osobou, Zhotoviteľ sa zaväzuje predmet zmluvy splniť len sám alebo prostredníctvom takejto osoby. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy Zhotoviteľom.

Čl. 14 OSTATNÉ USTANOVENIA

- 14.1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť urobené výlučne v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých predpisov v platnom znení.
- 14.2. V prípade, že prekážky v plnení zmluvy vzniknú z dôvodov nezavinенých Zhotoviteľom, alebo nastanú udalosti znemožňujúce riadne plnenie (napr. mimoriadna udalosť, vyššia moc a pod.), čas plnenia bude adekvátne upravený písomným dodatkom k zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.

ČL. 15
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 15.1. Vzťahy touto zmluvou priamo neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov. V prípade, že počas platnosti zmluvy nastúpi do účinnosti zmena alebo nahradenie akejkoľvek legislatívy, ktorá je obsahom zmluvných dojednaní podľa tejto zmluvy alebo ktorá sa vzťahuje na plnenie tejto zmluvy, nastupuje povinnosť Zhotoviteľa postupovať podľa takejto legislatívy, a to od okamihu jej účinnosti, a za týmto účelom zabezpečiť súlad diela podľa tejto zmluvy s touto legislatívou. Pre vylúčenie pochybností platí, že splnenie uvedenej povinnosti Zhotoviteľom je súčasťou ceny diela. Pokiaľ uvedené bude mať vplyv na obsah iných záväzkov dojednaných touto zmluvou, uzatvoria zmluvné strany dodatok k zmluve, ktorým obsah zmluvy primerane upravia vo vzťahu k účinnej legislatíve, resp. jej zmene.
- 15.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v zmysle platnej legislatívy SR. Pre účinnosť zmluvy je rozhodujúce prvé zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv.
- 15.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou formou, a to formou očíslovaných dodatkov podpísaných štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
- 15.4. Prílohy:
Príloha č. 1 Opis predmetu zákazky
Príloha č. 2 Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok
Príloha č. 3 Zoznam osôb podieľajúcich sa na zákazke
- 15.5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojím podpisom potvrdzujú.
- 15.6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po podpísaní Objednávateľ obdrží päť vyhotovení a Zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

V Trnave, dňa: 12.9.2024

V Trnave, dňa: 11.9.2024

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....
JUDr. Peter Bročka, LL.M., v.r.
primátor mesta

.....
Ing. Anton Chocholáček, v.r.
štatutár spoločnosti STECHO
constructions, s.r.o.

Opis predmetu zákazky

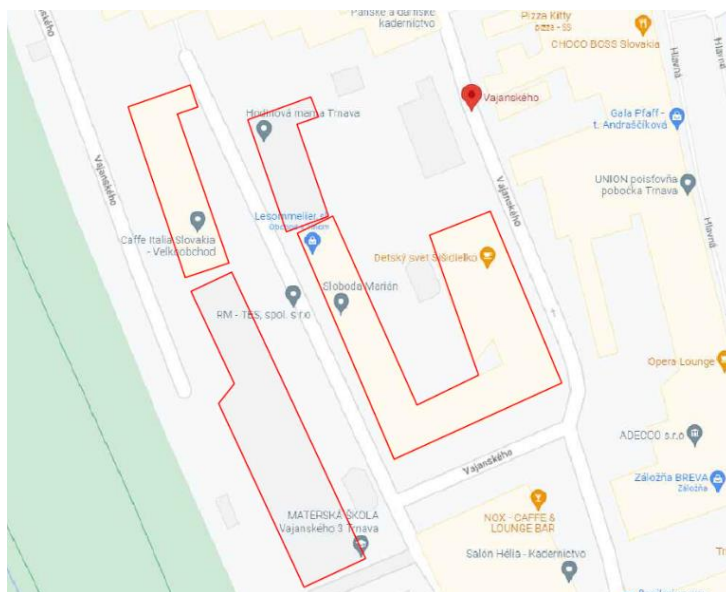
Predmet zákazky:

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie v požadovanom rozsahu (geodetické zameranie, skutkové zameranie, vypracovanie realizačného projektu, inžinierska činnosť – stavebné konanie). Zámerom mesta je rekonštrukcia podzemných garáží v bytovom dome na ul. Vajanského v Trnave. V 12/2023 bol spracovaný Stavebno-technický prieskum, ktorý odhalil poruchy v objekte a navrhuje spôsoby na ich sanáciu. Vypracovaný dokument - Stavebno-technický prieskum je samostatnou prílohou podrobného opisu predmetnej zákazky a zároveň je podkladom k spracovaniu realizačného projektu.

Miesto plnenia:

Navrhovaná stavba „Podzemné garáže bytového domu na ul. Vajanského 3 až 20“ sa nachádza v intraviláne mesta Trnava.

<https://www.google.com/maps/place/48%C2%B022'29.4%22N+17%C2%B035'05.4%22E/@48.3748405,17.5837424,18z/>



Obrázok č. 1 – Lokalizácia stavby – podzemných garáží na Vajanského ulici



Obrázok č. 2,3 – hlavný vstup do garáží a pohľad na chodbu v podzemných garážach na Vajanského ulici

Vlastníctvo pozemkov:

Dotknuté parcely:

784/9, 800/1, 800/2, 800/3, 800/4, 800/2, 800/5, 800/6, 800/7, 800/8, 800/15, 800/16, 800/17, 800/18, 800/19, 800/21, 800/23, 800/24, 800/25, 800/27, 800/28, 800/39, 800/40

Zoznam vlastníkov dotknutých parciel:

- Vlastníci bytov bytových domov Vajanského 5 – 20
- Mesto Trnava
- Slovenská republika
- T-PRESS s.r.o.
- GASETT s.r.o.

Pozemky je potrebné pri spracovaní projektovej dokumentácie preveriť a konzultovať s Odborom majetkovým.

Projektant vypracuje zoznam zasiahnutých parciel s informáciou, či ide o dočasný alebo trvalý záber. Pri dočasnom zábere pozemkov uviesť na čo slúži (napr. na uskladnenie zeminy a pod.) s tým, že po ukončení stavby bude pozemok uvedený do pôvodného stavu.

Zároveň je nutné zdefinovať percentuálny podiel vlastníctva, nakoľko objekt je vo spoluvlastníctve: Mesto Trnava, vlastníci bytov a spoločné priestory v objekte. Zhotoviteľ realizačného projektu rozdelí projekt (realizačný projekt, rozpočet a VV) podľa percentuálneho podielu jednotlivých vlastníkov.

Rozsah zákazky (služby):

- 1. Geodetické zameranie územia** s podrobnosťou a rozsahom potrebným pre výsledný stupeň projektu vrátane overenia existencie, ich polohy, ich výšky, technického stavu a funkčnosti všetkých existujúcich inžinierskych sietí a ich zariadení (napr. šacht) v riešenom území s doložením písomných dokladov a vyjadrení (zápisov z prerokovaní) jednotlivých správcov inžinierskych sietí a ich zohľadnenie v projektovej dokumentácii.
- 2. Zameranie skutkového stavu všetkých objektov a sietí** v rozsahu, ktorý bude potrebný pre spracovanie realizačnej dokumentácie.
- 3. Realizačná dokumentácia** bude spracovaná v uvedenom stupni a zároveň bude podkladom pre vydanie stavebného povolenia a samotnú realizáciu stavby. Spracovaná bude vrátane všetkých potrebných prieskumov (inventarizácia drevín a dendrologický posudok).
- 4. Inžinierska činnosť – stavebné konanie** zahŕňa komplexné služby pre získanie právoplatného stavebného povolenia príslušného stavebného úradu na predmetnú stavbu so všetkými činnosťami: zabezpečenie všetkých podkladov, vyjadrenia, stanovísk dotknutých orgánov verejnej moci a/alebo štátnej správy, dotknutých organizácií, správcov inžinierskych sietí a aj iné rozhodnutia, stanoviská alebo vyjadrenia dotknutých tretích osôb, ktoré budú potrebné a vyžiadané pre účely stavebného konania. Zhotoviteľ prerokuje RP s dotknutými orgánmi a organizáciami za účelom vydania právoplatného stavebného povolenia. Zhotoviteľ obstará, zabezpečí a priloží všetky žiadosti, vyjadrenia, posudky, elaboráty, doklady, súhlasy, súhlasné stanoviská orgánov a organizácii a všetkých účastníkov konania potrebných k podaniu žiadosti o vydanie právoplatného stavebného povolenia a v prípade potreby zabezpečí ich zapracovanie do projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ vypracuje v mene Objednávateľa a zabezpečí podanie žiadosti na začatie stavebného konania na príslušnom stavebnom úrade a zabezpečí administratívny vzťah s príslušným úradom.

5. Koordinácia projektovej dokumentácie podľa § 5 NV SR č. 396/2006 Z. z. a podľa § 12 zákona č. 254/1998 Z. z.

6. Odborný autorský dohľad (OAD) – počas realizácie stavby až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Plnenie výkonu odborného autorského dohľadu je zhotoviteľ povinný vykonávať počas realizácie stavby podľa vypracovanej projektovej dokumentácie až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať OAD na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, podľa pokynov objednávateľa, STN EN, všeobecných záväzných predpisov a v termíne dohodnutom touto zmluvou.

Výkon odborného autorského dohľadu bude podľa prílohy č.5 aktuálneho sadzovníka UNIKA, minimálne však v tomto rozsahu:

- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,
- dohľad nad dodržaním projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť stavby,
- sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska a z hľadiska časového plánu výstavby,
- posudzovanie návrhov zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky oproti RP z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, dodržania lehôt výstavby, prípadne ďalších a ukazovateľov,
- vyjadrenia k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti prerokovanej dokumentácii,
- v prípade, že skutkový stav nezodpovedá predpokladom v projektovej dokumentácii, navrhovanie technického riešenia vyvolanej zmeny,
- zaujíma stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným vadám projektovej dokumentácie pri realizácii stavby,
- účasť na odovzdaní staveniska dodávateľovi
- účasť na kontrolných dňoch počas realizácie stavby,
- účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti,
- účasť na kolaudačnom konaní.

Súčasťou OAD je tiež povinnosť zhotoviteľa spolupracovať pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu s budúcim dodávateľom stavby v zmysle § 12 ods. 1 písm. a) bod 3 zákona č. 254/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zmluvy je povinný zhotoviteľ odsúhlasovať s objednávateľom.

V rámci OAD musí byť investor – objednávateľ informovaný o zisteniach o nedodržaní realizačného projektu, právnych predpisov a technických noriem.

Predmet plnenia OAD sa považuje za splnený potvrdením technického dozoru investora (objedávateľa) alebo iného povereného pracovníka objednávateľa o výkone odborného autorského dohľadu nad realizáciou stavby.

Po nedodržaní rozsahu predmetu OAD zhotoviteľom, si objednávateľ vyhradzuje právo cenu za OAD nevyplatiť, prípadne znížiť honorár za OAD podľa skutočnej spolupráce so zástupcami objednávateľa počas realizácie diela.

Objedávateľ upozorňuje, že prípadne vady a chyby v projektovej dokumentácii je zhotoviteľ povinný odstrániť, bez nároku na honorár v rámci činnosti OAD.

7. Súčinnosť v procese verejného obstarávania na realizáciu stavebných prác, ak to bude potrebné, na výzvu Objedávateľa.

8. Súčinnosť pri realizácii projektu, diela ak bude predmetom žiadosti o nenávratný finančný príspevok/grant, na výzvu Objedávateľa.

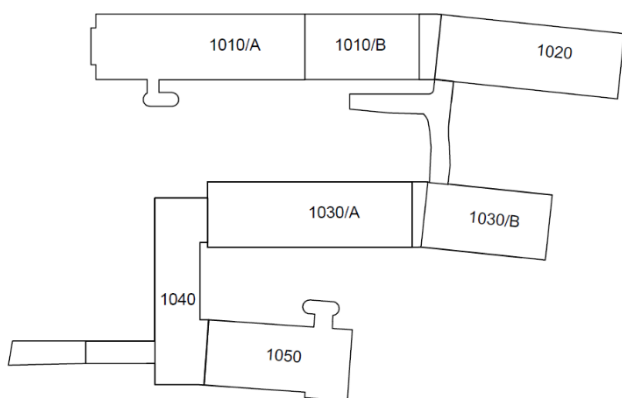
Predmet plnenia podľa ods. 2 bude vypracovaný v súlade s Vyhláškou č. 453/2000 Z. z. a v rozsahu prác podľa UNIKA, sadzovníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností a v zmysle platných ustanovení

stavebného zákona v znení noviel a doplnkov a ďalších súvisiacich predpisov a príslušných STN.

Zodpovedný projektant zabezpečí aj koordináciu projektantov všetkých častí projektovej dokumentácie a iných špecialistov potrebných na vypracovanie projektovej dokumentácie a jej kompletizáciu a vykonanie obvyklých činností v predprojektovej príprave stavby.

Stručný popis objektu - (súčasný stav)

Stavba je situovaná v centrálnej časti mesta Trnava s historickým jadrom. Objekty podzemných garáží sa nachádzajú na ulici Vajanského 3 – 20 a boli kolaudované v období od 31.3.1987 do 5.5.1989 na základe projektov vypracovaných po 31.12.1981. Bytové domy sú všetky zateplené a po obnove. Časti kde sa nachádzajú na úrovni prízemí nebytové priestory sú čiastočne obnovené, respektíve neobnovené. Súčasťou celého súboru v úrovni terénu sú terasy, či už súkromné pri jednotlivých bytoch alebo spoločné vo vlastníctve mesta Trnava.



Obrázok č. 4 – schéma podzemných garážach na Vajanského ulici

Priestory podzemných garáží sú súčasťou komplexu polyfunkčných bytových domov s občianskou vybavenosťou na prízemí, bytovými jednotkami na ostatných nadzemných podlažiach a posudzovanými garážami na prvom podzemnom podlaží. Súbor bytových domov pozostáva z 4 - 7 nadzemných podlaží a jedného podzemného podlažia. Bytové domy sú rozdelené do piatich logických celkov označených 1010 (1010/A, 1010/B), 1020, 1030 (1030/A, 1030/B), 1040 a 1050. Pod týmito celkami, ktoré tvoria dokopy súbor bytových domov s popisnými číslami 3 – 20, sa v celom pôdorysnom

rozsahu nachádzajú predmetné podzemné garáže.

Podzemné garáže v súčasnosti poskytujú kapacitu 167 samostatných parkovacích státí. Parkovacie státa sú uzavreté v kójach, ktoré sú tvorené vždy garážovou bránou a ocelovou konštrukciou oddelujúcou jednotlivé parkovacie státa.

Do priestorov podzemných garáží vedú dve exteriérové príjazdové rampy pre automobily. Prvá rampa č. 1 je medzi celkami 1020 a 1030/B a napája sa na spojovací krčok medzi týmito časťami. Táto rampa v súčasnosti slúži ako jediná príjazdová cesta do priestorov garáží. Druhá rampa č.2 vedie z južnej strany do celku 1040 a v súčasnosti je uzavretá.

Pešiu prístupovú cestu do garáží tvoria aj dve exteriérové schodiská pri celkoch 1010/A a 1050. Ďalšími vertikálnymi komunikáciami v podzemných garážach sú interiérové schodiská, ktoré sa napájajú na vertikálnu komunikáciu polyfunkčných bytových domov. V celku 1010/B sú dve schodiská medzi osami 12 – 13 a medzi osami 15 – 16. V celku 1020 sú tri schodiská medzi osami 19 – 20, 22 – 23 a medzi osami 25 – 26. V celku 1030/A sú tri schodiská medzi osami 31-32, 34 – 35 a medzi osami 37 – 38. V celku 1030/B sú dve schodiská medzi osami 41 – 42 a medzi osami 44 – 45. V celku 1040 je jedno schodisko medzi osami e -f. V celkoch 1010/A a 1050 tvoria pešiu prístupovú cestu len dve spomenuté exteriérové schodiská.

V miestach prechodu z iných výškových úrovní podláh v garážach, ktoré sú prekonávané rampami, sú medzi jednotlivými kójami vybudované betónové deliace priečky a na ich hlavách sú kotvené ocelové deliace konštrukcie.

Svetlá výška garáží sa pohybuje v rozmedzí od 2,4 m do 3,2 m, kvôli nosným prievlakom kde dochádza k lokálnemu zníženiu svetlej výšky. Svetlú výšku garáží lokálne znižujú rozvody technického zabezpečenia budovy, ktoré sú vedené pod stropnou konštrukciou suterénu.

Konštrukčný systém tvorí nosný železobetónový skelet doplnený v mieste vertikálnych komunikácií stužujúcimi a nosnými stenami schodísk. Konštrukčný systém je usporiadaný do trojtraktu, kde krajné trakty v jednotlivých celkoch slúžia pre parkovanie a vertikálne komunikácie schodísk a stredový trakt pre obslužnú komunikáciu v garážach. Výnimku tvorí celok 1040, ktorý je usporiadaný do dvojtraktu, kde jeden trakt slúži pre obslužnú komunikáciu a druhý pre parkovanie a vertikálnu komunikáciu schodiska. Horizontálne nosné konštrukcie sú tvorené priečnymi železobetónovými prievlakmi, na ktorých sú uložené prefabrikované panely v niektorých častiach doplnené železobetónovými monolitickými dobetónávkami. V mieste prechodu medzi časťami 1020 a 1030/B je stropná konštrukcia tvorená monolitickým železobetónovým stropom, nad ktorým sa nachádzajú chodníky, parkovacie miesta a miestna komunikácia. Obvodové steny na kontakte so zemínou sú vybudované pomocou „na kant“ ukladanými stropnými prefabrikovanými panelmi Spiroll a domurovkami z keramických tvárnic na hlavách prefabrikovaných panelov. Založenie nosných konštrukcií podzemných garáží je podľa informácií z pôvodného projektu riešené pomocou hlbinného zakladania.

Z exteriéru polyfunkčných objektov je zo západnej strany pre celky 1010/A, 1010/B a 1020 a zo západnej strany pre celky 1030/A a 1030/B vybudovaná oproti okolitému terénu zvýšená vonkajšia terasa, ktorá je zhotovená na strešnej konštrukcii podzemných garáží. Na tieto terasy je vstup riešený pomocou predsadených terénnych schodísk.

Z vonkajších častí priliehajú k objektu aj ďalšie predsadené konštrukcie – výklenky, súkromné terasy, schodiská, apod.

Tieto predsadené konštrukcie sú založené:

- a) na plošných základoch, v inej výškovej úrovni ako predmetné podzemné garáže
- b) na vykonzolovaných železobetónových priečlach podzemných garáží

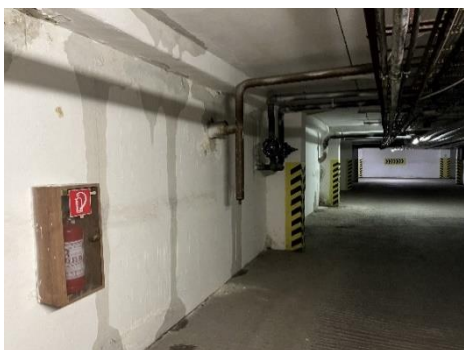
Stručný popis a analýza poškodenia objektu – vyplývajúceho z Staveno-technického prieskumu (samostatná príloha):

1. Popis porúch z hľadiska vlhkosti – Revízia vlhkosti

Objekt je momentálne v stave plánovanej rekonštrukcie objektu spôsobom rozsiahlym zatekaním do priestorov garáží, vlhnutím omietok a konštrukcií, vytváraním mláka v priestore garáží, opadávaním a narušením krycích vrstiev výstuží nosných konštrukcií, nemožnosťou využívania garážových stojísk, t.j. rizikom poškodenia parkujúcich vozidiel, a pod.

Vnútorne aj vonkajšie steny objektu sú poznačené vzliňajúcou vlhkosťou a poškodenými omietkami, ktoré lokálne už aj opadávajú. Steny sú väčšinou betónové, resp. zmiešané murivo. Väčšina poškodenia pozostáva hlavne z rozsiahleho zatekania, nefunkčných hydroizolácií, chýbajúcej hydroizolácie terás na 1.NP, neutesnených dilatácií a škár (pracovných škár aj dilatačných škár) z drolivých omietok a vysokej úrovne zavlhnutia muriva. Exteriérové povrchy sú taktiež zavlhnuté a vykazujú znaky poškodenia (viď. foto).

Kedže objekt a jeho jestvujúce murivá nemajú už pravdepodobne dostatočne funkčnú horizontálnu a ani vertikálnu hydroizoláciu, je potrebné vytvoriť nové hydroizolačné opatrenia a technické riešenia, ktoré umožnia znovu sfunkčniť podzemné garáže v celom svojom rozsahu.



Obrázok č. 5.6 – fotografie porúch v objekte z hľadiska vlhkosti

2. Popis porúch z hľadiska statiky – Revízia statiky

Výrazne zatečené stropné konštrukcie suterénu, najmä v častiach pod vonkajšími terasami. Ide o miesta v západnej časti objektu v celkoch 1010/A, 1010/B, 1020, 1030/A a 1030/B. Na železobetónových priečlach v týchto častiach je na viacerých miestach zdegradovaná až absentujúca krycia vrstva betónu, obnažená a skorodovaná šmyková aj ohybová výstuž. Medzi stropnými panelmi Spiroll hr. 250 mm a v mieste ich uloženia na priečle sú zrejmé známky zatekania vody a ich povrchová degradácia. V niektorých miestach sa vplyvom zatekania na styku medzi stropnými panelmi tvoria kvaple. Lokálne zatečenie je aj priamo v miestach dutín stropných panelov Spiroll s viditeľnými známkami zvýšenej vlhkosti na ich povrchu. V miestach monoliticky dobetónovaných častí stropov sa pravidelne nachádzajú miesta s absenciou krycej vrstvy a obnaženou nosnou výstužou. Tieto miesta sa nachádzajú v ploche dobetónáviok ale najmä v miestach prestupov rozvodov TZB – pri kanalizačných prestupoch a pri vetracích šachtách.

Výrazné zatečenie obvodových suterénnych stien v miestach (najviac zatečené sú obvodové steny zo západnej strany bytového komplexu). Na suterénnych stenách sú zdegradované a poodpadávajúce povrchové, omietkové vrstvy, sú vidieť výkvety a mapové stopy po zatekaní. Časti domuroviek na stenách sú v niektorých miestach čiernej farby, čo poukazuje na známky dlhodobého a intenzívneho pôsobenia vlhkosti. Znamky zatekania suterénnych stien sa vo všeobecnosti najviac prejavujú v miestach styku „na kant“ kladených panelov Spiroll a domuroviek na ich hlavách, v rohoch na styku obvodovej steny a stĺpov a tiež v miestach prestupov kanalizačných potrubí.

Výrazné zatečenie vnútorných zvislých nosných konštrukcií v miestach prechodu medzi časťami 1010/B a 1020, ďalej medzi časťami 1030/A a 1030/B, nad týmito stropmi sú prechody medzi uvedenými časťami objektov skladobne riešené rovnako ako vonkajšie terasy. Na nosných zvislých konštrukciách sú v týchto častiach odpadajúce a zdegradované povrchové vrstvy, degradácia a absencia krycej vrstvy betónu, odkrytá a skorodovaná výstuž.

Degradácia, narušenie povrchových vrstiev a známky zvýšenej vlhkosti na betónových deliacich priečkach medzi parkovacími státiami v miestach prechodu z rozdielnymi výškovými úrovňami podláh (v mieste rámp). Degradované sú tiež ocelové deliace stienky kotvené na ich hlavách, kotvenie vykazuje rôzne stupne korózie. Trhliny v existujúcich murivách a domurovkách.

Viaceré trhliny v existujúcich betónových podlahách široké 1 – 10 mm.

Lokálne zatekania podlahy spôsobené pravdepodobne nefunkčnou plošnou hydroizoláciou podlahy a tiež poškodenými rozvodmi vody a kanalizácie, odkiaľ

v lokálnych miestach vyteká na podlahu voda. Voda na podlahu steká aj zo stropnej konštrukcie nad ktorou sú vybudované exteriérové terasy.



Obrázok č. 7, 8, 9 – fotografie porúch v objekte z pohľadu statiky

Trhliny v miestach dilatácií medzi časťami objektov. Trhliny sa nachádzajú na podlahách aj priamo v dilatácii medzi zdvojenými stĺpmi vyplnenými plnou pálenou tehlo (šírka dilatácie je cca 100 mm). Na stĺpoch sú v mieste dilatácií porušené a odpadajú povrchové vrstvy.

Trhliny na styku vonkajších predsadených, plošne založených konštrukcií (výklenky, súkromné terasy, schodiská apod.) s bytovým komplexom a na styku so spevnenými plochami. Tieto predsadené, plošne založené konštrukcie sú viac presadnuté oproti bytovému komplexu.

Nevhodné spádovanie vonkajších spevnených plôch (chodníky, dlažby apod.) smerom k priliehajúcim priestorom podzemných garáží.

Zistené statické poruchy v podlahách, stropných konštrukciách, na stenách riešeného suterénu a vonkajších konštrukciách sú podrobnejšie zdokumentované a popísané v časti C.02 Fotodokumentácia statiky.

3. Popis porúch z hľadiska zdravotníckej – Revízia zdravotníckej

Prihliadnutím na vek budovy a jeho technické vybavenie možno určiť, že doba používania resp. doba životnosti potrubných rozvodov ktorými sa tento prieskum zaoberá sa blíži ku koncu. V stavebníctve životnosť materiálov nie je ľahké jednoznačne určiť, nakoľko závisí od viacerých ovplyvňujúcich faktorov a preto je nutné zostať pri expertných odhadoch, ktoré vychádzajú z pravidelných inšpekčných prehliadok jednotlivých posudzovaných prvkov. Počas revízie boli zistené poruchy na jednotlivých sieťach technického vybavenia objektu: Vodovod, Kanalizácia, Plynovod, Rozvody ÚK, Rozvody vzduchotechniky. Podrobný popis porúch a návrh na ich odstránenie je popísané v Stavebno-technickom prieskume, ktorý je samostatnou prílohou opisu predmetu zákazky.



Obrázok č. 10, 11– fotografie porúch v objekte z pohľadu zdravotníckej (vodovod a kanalizácia)

4. Popis porúch z hľadiska elektroinštalácií – Revízia elektroinštalácie

V priestoroch garážovej komunikácie je inštalované umelé osvetlenie, ktoré je vyhotovené pomocou žiarovkových a žiarivkových svietidiel. Svietidlá sú ovládané pomocou tlačidiel a stykača umiestneného v rozvádzači RS.

Pôvodne bolo umelé osvetlenie navrhnuté a vyhotovené pomocou žiarovkových svietidiel, ktoré sú vo väčšine odstavené a doplnené sú žiarivkové svietidlá. Svietidlá svietia 24 hodín denne, nakoľko v priestoroch nie je denné svetlo a nie sú inštalované snímače pohybu.

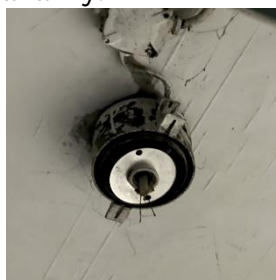
V jednotlivých garážových boxoch je inštalované umelé osvetlenie pomocou žiarovkových svietidiel, ktoré sú ovládané pomocou vypínačov 250V/10A. Na väčšine svietidiel chýbajú kryty a žiarovky.

Na svietidlách sú poškodené a chýbajúce kryty čo je v rozpore s STN 33 0340 (Ochranné kryty elektrických zariadení a predmetov).

V boxoch sú inštalované zásuvky 230V/16A, ktoré sú určené na napájanie prenosných elektrických spotrebičov.

Závady sa v jednotlivých priestoroch opakujú, fotky sú ilustratívne, nezobrazujú všetky nedostatky. Káble nie sú chránené pred mechanickým poškodením.

Nevyhovuje núdzové vypnutie elektroinštalácie. V rozvádzači RS chýba ovládacia páka na hlavnom vypínači. Podrobný popis porúch a návrh na ich odstránenie je popísané v Stavebno-technickom prieskume, ktorý je samostatnou prílohou opisu predmetu zákazky.



Obrázok č. 12, 13, 14 – fotografie porúch v objekte z pohľadu elektroinštalácie

5. Popis porúch z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby – Revízia protipožiarnej bezpečnosti stavby

Pôvodný účel stavby je hromadná garáž, tento účel sa zmenou nemení. Predmetná zmena stavby je v rozsahu rekonštrukcie objektu hromadných garáží. V čase vypracovania projektu nie je jasná koncepcia zmien, predpokladá sa úprava priečok medzi garážovými boxami, príp. ich odstránenie a predpokladá sa aj navýšenie množstva parkovacích miest zo súčasného počtu 166 na približne 200.

Obsahom nasledujúcej analýzy je: požiarotechnická charakteristika posudzovanej časti stavby, predbežné určenie požiadaviek na konštrukcie, predbežná analýza únikových ciest, predbežné určenie nutnosti inštalácie požiarotechnických zariadení, určenie požiadaviek na vonkajšiu a vnútornú potrebu požiarnej vody a odporúčenie požiadaviek súvisiacich s vybudovaním infraštruktúry pre elektromobily. Podrobný popis porúch a návrh na ich odstránenie je popísané v Stavebno-technickom prieskume, ktorý je samostatnou prílohou opisu predmetu zákazky.

Doporučený minimálny rozsah realizačného projektu:

- Zameranie skutkového stavu
- Stavebná časť objektov: podzemné garáže, vonkajšie objekty – terasy, schodiská a rampy)
- Statika

- TZB technické zariadenia budovy (vodovod, kanalizácia, plynovod, rozvody ÚK, Rozvody vzduchotechniky, elektroinštalácia)
- Protipožiarna bezpečnosť stavby
- Dopravné riešenie (spevnené plochy, chodníky, TDZ, PDZ)
- Inžinierske siete (vrátane ochrany existujúcich inžinierskych sietí a prípadné preložky IS)
- Sadové úpravy – krajinno – architektonický projekt (dendrologický prieskum, návrh nových vegetačných úprav)
- Vizualizácie v dvoch pohľadoch
- **Plán organizácie výstavby – POV**
 - súčasťou realizačného projektu určeného aj k získaniu stavebného povolenia a samotnej realizácie bude plán organizácie výstavby – POV
 - POV musí obsahovať dopravné trasy, sklad materiálu, zariadenie staveniska, potrebu energií počas výstavby, a podobne
 - do POV je potrebné zapracovať aj spôsob ochrany existujúcich drevín pred mechanickým poškodením počas rekonštrukcie ale iba v prípade, ak sa v danom území dreviny nachádzajú
 - súčasťou POV bude aj návrh pracovného harmonogramu a návrh predpokladanej doby výstavby (celkovo/po jednotlivých realizovateľných celkoch)
- **Návrh plánu užívania verejnej práce**
 - v rámci RP požadujeme spracovať návrh plánu užívania verejnej práce v zmysle § 12 ods. 6 zákona č. 254/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov
 - projektant bude spolupracovať pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu verejnej práce v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 254/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov s budúcim zhotoviteľom stavby
 - návrh plánu užívania verejnej práce bude slúžiť ako podklad, ktorý bude dopracovaný do finálnej verzie až pri výbere zhotoviteľa - realizácia stavby
 - finálny plán užívania verejnej práce bude vypracovaný v spolupráci zhotoviteľom stavby a zhotoviteľom projektovej dokumentácie (projektant)
- **Návrh plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP)**
 - súčasťou realizačného projektu bude aj návrh plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktorý bude vypracovaný v zmysle § 4 NV SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
 - návrh plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci bude slúžiť ako podklad, ktorý bude dopracovaný do finálnej verzie koordinátorom projektovej dokumentácie podľa § 5 NV SR č. 396/2006 Z. z.
- **Návrh kontrolného a skúšobného plánu stavby**
 - v návrhu kontrolného a skúšobného plánu stavby bude zahrnutý predbežný počet a druh skúšok, ktoré bude potrebné pred alebo počas realizácie stavby vykonať
 - návrh bude slúžiť ako podklad pre zhotoviteľa stavby, ktorý bude slúžiť zhotoviteľovi stavby na plánovanie, organizovanie a vykonávanie kontrolných, inšpekčných a skúšobných činností na stavbe
 - finálny kontrolný a skúšobný plán stavby bude vypracovaný v spolupráci zhotoviteľom stavby a zhotoviteľom projektovej dokumentácie (projektant)

- **Koordinácia projektovej dokumentácie** podľa § 5 NV SR č. 396/2006 Z. z. a podľa § 12 zákona č. 254/1998 Z. z.

Rozpočet a výkaz výmer

- pri spracovávaní projektu pre stavebné povolenie a realizáciu požadujeme uplatniť pravidlo odôvodnenej najvyššej možnej miery úspornosti, ktorej premietnutie do realizácie stavby bude efektívne, nie však na úkor kvality a bezpečnosti
- rozpočet a výkaz výmer bude spracovaný po realizovateľných celkoch, resp. podľa dohodnutých podmienok na pracovných rokovaniach v rámci spracovávaní projektu
- rozpočet a výkaz výmer je potrebné spracovať v zmysle kódov rozpočtových cenníkov (CENKOROS)
- v projekte, rozpočte a výkaze výmer musí byť spracovaný systém odpadového hospodárstva stavby výlučne v zmysle legislatívnych noriem Slovenskej republiky, aby všetky druhy odpadov boli zlikvidované legálne a spoplatnené podľa platných cenníkov použitých regulovaných skládok a cenotvorby vyplývajúcej zo zákona č. 329/2018 Z.z. o poplatkoch za uloženie odpadu. Prepravnú vzdialenosť na zvolenú skládku bude spracovateľ PD povinný preveriť a použiť vo výkaze výmer a rozpočte stavby.
- výkaz výmer musí obsahovať konkrétne výpočty množstiev jednotlivých položiek (dĺžky, plochy, kubatúry, množstvá)
- **v projektovej dokumentácii a rozpočte nesmie uchádzač uvádzať presné názvy a výrobcov, uvedie iba ich presný opis (technické, kvalitatívne vlastnosti materiálov)**
- Predmet plnenia bude spracovaný v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení vzhľadom na skutočnosť, že realizácia diela bude uskutočnená na základe verejného obstarávania na zhotoviteľa tejto investičnej akcie, čo znamená, že nie je možné v PD odvolávať sa na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k zvýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ale iba presný opis ich parametrov.
- Projekt sa z uvedeného dôvodu vypracuje:
 - a) na základe výkonnostných a funkčných požiadaviek, ktoré môžu zahŕňať environmentálne charakteristiky; technické požiadavky sa musia určiť tak, aby boli zrejmé všetky podmienky a okolnosti dôležité na vypracovanie ponuky
 - b) odkazom na technické špecifikácie v poradí: slovenské technické normy, ktorými sa prevzali európske normy, európske technické osvedčenia, spoločné technické špecifikácie, medzinárodné normy, iné technické referenčné systémy zavedené európskymi normalizačnými organizáciami, alebo ak také neexistujú, národné technické osvedčenia alebo národné technické špecifikácie týkajúce sa projektovej dokumentácie, uskutočnenia stavebných prác a používania stavebných výrobkov, technické špecifikácie, ktoré pochádzajú z priemyselného odvetvia a sú týmto odvetvím všeobecne uznávané, normy pre oblasť obrany a špecifikácie obranného materiálu, ktoré sú obdobné týmto normám; takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“,
 - c) na základe výkonnostných a funkčných požiadaviek uvedených v písmene a) s odkazom na technické špecifikácie uvedené v písmene b), ktoré slúžia ako prostriedok na zabezpečenie súladu s výkonnostnými a funkčnými požiadavkami, alebo
 - d) odkazom na technické špecifikácie uvedené v písmene b) pre niektoré charakteristiky a odkazom na výkonnostné alebo funkčné požiadavky uvedené v písmene a) pre ostatné charakteristiky.

Technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky. Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet zákazky (položky) dostatočne presne a zrozumiteľne a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“. Ak sa použije odkaz na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby dodávateľ uvedie, prečo nebolo možné poskytnúť plnenie podľa písm. a), b), c) alebo d). Zhotoviteľ uvedie, čo sa považuje za ekvivalentné s označením všetkých parametrov, ktoré majú byť pri ekvivalentnosti skúmané s odôvodnením prečo je daný parameter potrebný. Opis predmetu plnenia nesmie odkazovať priamo a ani nepriamo na jedného výrobcu a ani jeho výrobok.

Odpadové hospodárstvo

Systém odpadového hospodárstva stavby riešiť výlučne v zmysle legislatívnych noriem Slovenskej republiky, aby všetky druhy odpadov boli zlikvidované legálne a spoplatnené podľa platných cenníkov použitých regulovaných skládok a cenotvorby vyplývajúcej zo zákona č. 329/2018 Z.z. o poplatkoch za uloženie odpadu. Prepravnú vzdialenosť na zvolenú skládku bude spracovateľ PD povinný preveriť a použiť vo výkaze výmer a rozpočte stavby.

Štruktúru PD požadujeme vypracovať v zmysle prílohy č. 2 a 3 Sadzobníka pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskych činností 2023 - 2024, UNIKA.

Dokladová časť

Táto časť bude obsahovať:

- záznamy z kontrolných porád, (každý záznam spracovaný do 3 pracovných dní odo dňa kontrolnej porady, ktorý bude pripomienkovaný účastníkmi konania)
- situácie sietí overené príslušným správcom sietí, dotknutých orgánov štátnej správy, prípadne iné zápisy medzi objednávateľom a zhotoviteľom, ak sa také v priebehu prác vyskytli.
- záznamy z rokovania so správcami inžinierskych sietí, ak budú podliehať k projektovému riešeniu diela

Predmet zákazky musí byť spracovaný v súlade s:

- Zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) a vyhláškami MŽP SR č.453/2000 Z. z. a č. 532/2002 Z. z. príslušnými STN, všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu, zákonom MŽP SR č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení noviel,
- Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní

Projekt bude plne rešpektovať všetky platné zákony, legislatívne predpisy a normy, najmä normy STN 73 6058, STN 73 6056, STN EN 12056, STN 73 6660, STN 73 6760, STN 75 6101, STN EN 12828, STN EN 1775, STN 33 2130, STN EN 50172 (36 0640):2005, STN 92 0201-1, STN 73 0838 a technické podmienky TPP 704 01 vzťahujúce sa na predmet plnenia!

Požiadavka na výslednú grafickú a textovú časť diela:

PD bude vypracovaná v slovenskom jazyku.

Geodetické zameranie územia a zameranie skutkového stavu:

- v písomnej (tlačenej) forme v 2 vyhotoveniach vrátane písomných dokladov a vyjadrení jednotlivých správcov inžinierskych sietí

- v elektronickej forme na digitálnom nosiči (CD) v 1 vyhotoveniach (vo formáte pdf - grafická, textová a tabuľková časť a v editovateľnom formáte - dgn (dwg) v súradnicovom systéme S-JTSK, textovú časť vo formáte kompatibilnom s MS Word (doc resp. docx) a tabuľkovú časť formáte kompatibilnom s MS Excel (xls resp. xlsx)

Realizačná dokumentácia (RP) – finálna verzia v celom rozsahu:

- v písomnej (tlačenej) forme v 10 vyhotoveniach, rozpočet a výkaz výmer v 2 vyhotoveniach, dendrológia a inventarizácia drevín v 2 vyhotoveniach
 - pre účely určenia na použitie PDZ a TDZ – tlač výkresov na to určených v 4 vyhotoveniach

poznámka: 3x kompletne vyhotovenia RP zostanú u Objednávateľa, ostatné paré (7x) budú slúžiť Zhotoviteľovi na výkon inžinierskej činnosti (IČ) stavebného konania.

Projektová dokumentácia, ktorá bude určená pre účely výkonu inžinierskej činnosti stavebného konania bude odovzdaná Zhotoviteľovi na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu.

Po ukončení inžinierskej činnosti, t.j. získaním právoplatného stavebného povolenia Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi zvyšné paré v nasledovnom rozsahu: 3x RP overený v stavebnom konaní, 3x RP ktorý bol použitý počas výkonu inžinierskej činnosti v stavebnom konaní.

1x RP overený v stavebnom konaní sa predpokladá, že zostane pre účely archivácie príslušnému stavebnému úradu.

Množstvo a rozsah projektovej dokumentácie, ktorú bude Zhotoviteľ odovzdávať po výkone inžinierskej činnosti Objednávateľovi bude zaznamenaná v odovzdávacom a preberacom protokole.

- v elektronickej forme na digitálnom nosiči (CD) v 1 vyhotoveniach s nasledujúcim obsahom:

Súbor č. 1 bude obsahovať :

- výkresovú časť vo forme dgn, dwg v súradnicovom systéme S-JTSK
- textovú časť vo formáte kompatibilnom s MS Word (doc resp. docx)
- tabuľkovú časť formáte kompatibilnom s MS Excel (xls resp. xlsx)

Súbor č. 2 bude obsahovať:

- výkresovú časť, textovú časť, tabuľkovú časť vo forme Adobe pdf

Inžinierska činnosť – stavebné konanie, v zmluvne určenom rozsahu dokladov:

- v písomnej (tlačenej) forme
 - kompletnú dokumentáciu v 3 vyhotoveniach predmetnej projektovej dokumentácie overenej staveným úradom v zmysle platnej legislatívy
 - kompletnú dokladovú časť výkonu inžinierskej činnosti 1x v originálnom vyhotovení (žiadosti - vrátane vyznačenia dátumu podania, stanoviská dotknutých orgánov a organizácii, rozhodnutia stavebného úradu, a pod.), pričom rozhodnutie z príslušného konania bude mať vyznačenú aj právoplatnosť
- v elektronickej forme digitálnom nosiči (CD)
 - v 1 vyhotovení – kompletnú dokladovú časť výkonu inžinierskej činnosti (doklady v požadovanom formáte PDF - žiadosti, stanoviská dotknutých orgánov a organizácii, rozhodnutia stavebného úradu, a pod.)

Pre vylúčenie pochybností platí, že za kompletnú dokladovú časť IČ sa považuje všetko, čo bolo potrebné doložiť k žiadosti (vrátane samotnej žiadosti) o vydanie právoplatného rozhodnutia resp. povolenia v stavebnom konaní.

Termíny na vyhotovenie a odovzdanie diela:

Geodetické zameranie a zameranie skutkového stavu všetkých objektov a inžinierskych sietí::

- začiatok: dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo
- ukončenie: do 6 týždňov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo

Realizačná dokumentácia (RP) – finálna verzia v celom rozsahu:

- začiatok: dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo

- ukončenie: **do 20 týždňov** od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo

Inžinierska činnosť – stavebné konanie:

- začiatok: od protokolárneho prevzatia a odsúhlasenia dokumentácie pre stavebné povolenie – realizačný projekt Objednávateľom
- ukončenie: **do 16 týždňov** od protokolárneho prevzatia a odsúhlasenia dokumentácie pre stavebné povolenie – realizačný projekt Objednávateľom

Lehota na splnenie záväzkov podľa tohto bodu predstavuje s ohľadom na zákonmi predpokladané lehoty správnych konaní ideálnu/očakávanú lehotu na dosiahnutie sledovaného zámeru (vydanie rozhodnutia/povolenia), ktorá ale môžu byť zmenená a predĺžená o objektívne príčiny vynútené zákonnými postupmi dotknutých orgánov verejnej alebo štátnej správy pri výkone svojej pôsobnosti. Uvedená lehota ale nemôže byť predĺžená z dôvodu nečinnosti Zhotoviteľa alebo neplnenia si svojich povinností riadne a včas, kedy v takomto prípade ide o podstatné porušenie zmluvy zo strany Zhotoviteľa.

Výkon odborného autorského dohľadu – počas realizácie stavby podľa vypracovanej projektovej dokumentácie až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

- začiatok: dňom odovzdania a prevzatia stavby k realizácii
- ukončenie: do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia

Súčinnosť v procese verejného obstarávania na realizáciu stavebných prác, ak to bude potrebné, na výzvu Objednávateľa


Súčinnosť pri realizácii projektu, diela, ak bude predmetom žiadosti o nenávratný finančný príspevok/grant, ak bude potrebné, na výzvu Objednávateľa.

V prípade, že verejný obstarávateľ požaduje dodať v rámci opisu predmetu zákazky / predložených dokumentov konkrétny výrobok, výrobný postup, značku, patent, typ, alebo odkazuje na konkrétnu krajinu, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, uchádzač je v súlade s § 42 zákona o verejnom obstarávaní oprávnený predložiť ponuku aj na technický a funkčný ekvivalent.

Za technický a funkčný ekvivalent sa považuje taká ponuka (riešenie), ktorá spĺňa úžitkové, prevádzkové a funkčné charakteristiky, ktoré sú nevyhnutné na zabezpečenie účelu, na ktoré je obstarávaný predmet zákazky určený (viď rozhodnutie Rady Úradu pre verejné obstarávanie č. 503-9000/2014-KR/5 zo dňa 03.03.2014).

V prípade, že verejný obstarávateľ požaduje dodať v rámci opisu predmetu zákazky / predložených dokumentov konkrétny výrobok, výrobný postup, značku, patent, typ, alebo odkazuje na konkrétnu krajinu, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, verejný obstarávateľ vyžaduje, aby uchádzač už vo svojej ponuke predložil dôkaz o ekvivalentnosti ním navrhovanej ponuky (riešenia) s predmetom zákazky definovaným v rámci opisu predmetu zákazky (viď rozsudok SD EÚ vo veci C-14/17 z 12. júla 2018).

Za technický a funkčný ekvivalent sa nepovažuje najmä taká ponuka (riešenie), s ktorého prijatím / plnením by boli spojené ďalšie vyvolané neprimerané náklady na strane verejného obstarávateľa.

	Príloha č. 2 Zmluvy o dielo	Zoznam subdodávateľov
---	------------------------------------	----------------------------------

Zoznam subdodávateľov

zákazky s názvom: „Projektové práce/ Podzemné garáže bytového domu na ul. Vajanského“

Podpisom tejto zmluvy zhotoviteľ vyhlasuje, že na realizácii predmetu zákazky:

sa budú podieľať nasledovní subdodávatelia:

	Subdodávateľ (názov, obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, IČO)	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia)	Predmet subdodávky Popis prác vykonávaných subdodávateľom	Podiel plnenia v % z celkového objemu plnenia podľa zmluvy
1.	Totuus s.r.o. Nemocničná 1951/65 Dolný Kubín 026 01 IČO: 52226361	Ing. Roman Badík, 013 12 Turie 590 nar.	Protipožiarna bezpečnosť stavby	1,5 %
2.	ETT, s.r.o. Malženická 3/6981 Trnava 917 01 IČO: 45892091	Ing. Ján Brisuda, 919 24 Križovany nad Dudváhom 172 nar.	Elektroinštalácie	5,8 %
3.	TZB Pro-Real s.r.o. Ekoosada 3108/453A Veľké Úľany 925 22 IČO: 47962038	Ing. Bálint Lancz 925 32 Veľká Mača 1027 nar.	Zdravotechnika, voda, kanalizácia, vykurovanie	18 %
4.	ATELIER KM, s.r.o. 721 Boleráz 919 08 IČO: 47404183	Ing. Juraj Kyselica 919 08 Boleráz 721 nar.	Architektúra a stavebné konštrukcie	3,7%

Upozornenie: Subdodávateľ musí splňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona o verejnom obstarávaní a nemôžu existovať u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 zákona o verejnom obstarávaní (oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu preukazuje subdodávateľ vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má plniť) a ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

**Zoznam osôb podieľajúcich sa
na zákazke: „Projektové práce / Podzemné garáže bytového domu
na ul. Vajanského“**

Pre účely realizácie zákazky „Projektové práce / Podzemné garáže bytového domu na ul. Vajanského“ zhotoviteľ vyhlasuje, že uvedená osoba sa zúčastní na vypracovaní PD v pozícii hlavný projektant:

1. V pozícii zodpovedný projektant:

Meno a priezvisko: Ing. Jozef Ušák

evidenčné číslo 0128*A*1

Zmluvný zodpovedný projektant bude zodpovedný za to, že všetci členovia projekčného kolektívu vlastnia odbornú spôsobilosť pre vybrané činnosti v stavebníctve

Osoba nie je oprávnená na právne úkony a písomné zmeny Zmluvy.