

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

### Článok I Zmluvné strany

#### Povinný z vecného bremena

Obec Dohňany, so sídlom obecného úradu Dohňany č. 68, 020 51 Dohňany, identifikačné číslo 00 317 136, daňové identifikačné číslo 2020615553, konajúca starostom obce Ing. Milanom Panáčkom (ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

a

#### Oprávnený z vecného bremena

Július Šelling, rodený Šelling, rodné číslo [REDAKOVANÉ], narodený dňa [REDAKOVANÉ] trvale bytom [REDAKOVANÉ] štátny občan Slovenskej republiky (ďalej len „**oprávnený 1**“) a Martina Šellingová, rodená Bašková, rodné číslo [REDAKOVANÉ] narodená dňa [REDAKOVANÉ] trvale bytom [REDAKOVANÉ] štátna občianka Slovenskej republiky (ďalej len „**oprávnený 2**“), oprávnený 1 a oprávnený 2 ďalej spolu len ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“)

uzatvárajú podľa ust. § 50a a ust. § 151n nasl. Občianskeho zákonníka túto **zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“)**:

### Článok II Úvodné ustanovenie

- Zmluvné strany konštatujú, že táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť oprávneného z vecného bremena zo dňa 24.5.2024, pričom uzavretie tejto zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo obce Dohňany svojím uznesením č. 2024/16/160 dňa 27.6.2024.
- Zmluvné strany ďalej konštatujú, že povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 zapísaných v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 1, okres Púchov, obec Dohňany, katastrálne územie Dohňany, ako:
  - pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 1341/2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 163 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 1342/2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 891 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 363/1, druh pozemku Ostatná plocha a nádvorie o výmere 9 806 m<sup>2</sup>.(ďalej len pozemky pod písm. a) až c) spolu len „**pozemok povinného**“).
- Oprávnený z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností každý vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu ½ zapísanej v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 2546, okres Púchov, obec Dohňany, katastrálne územie Dohňany, ako pozemok

parcelné číslo 1170/4 a pozemok parcelné číslo 1170/5 (ďalej len „**pozemok oprávneného**“).

### **Článok III** **Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena je zriadenie vecného bremena k pozemku povinného, spočívajúceho v práve oprávneného z vecného bremena umiestniť na pozemok povinného elektrickú prípojku (ďalej len „**Inžinierske siete**“), ktoré sú zakreslené v geometrickom pláne č. 50391551-247-22, vyhotoveným 15.12.2022 firmou GEOAGRO s.r.o., 913 05 Ivanovce 264.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena, ktoré sú predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena, budú prechádzať v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti uvedenej v tejto zmluve na jej nadobúdateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena, ako výlučný vlastník pozemku povinného je povinný strieť na pozemkoch povinného:
  - a) právo uloženia inžinierskych sietí, t.j. elektrickej prípojky NN,
  - b) právo vstupu na zaťažený pozemok za účelom vykonania opravy a údržby predmetných stavieb inžinierskych sietí a ich napojenia, po predchádzajúcom oznámení správcovi,
  - c) právo vykonania opravy a údržby predmetných stavieb inžinierskych sietí a ich napojenia, vrátane všetkých nevyhnutných úkonov, po predchádzajúcom oznámení správcovi.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 31/2024, ktorú vyhotovil znalec Ing. Pavel Žiaček, vo výške 85,87,- EUR. Oprávnený z vecného bremena uhradia bezhotovostným prevodom na účet povinného z vecného bremena jednorazovú odplatu do 30-tich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena. Oprávnený 1 uhradí sumu 42,94,- EUR a Oprávnený 2 uhradí sumu 42,94,- EUR.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
  - a) znášať všetky náklady na údržbu, opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na pozemku povinného,
  - b) zabezpečiť, aby umiestnením inžinierskych sietí a ich užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na pozemku povinného, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok povinného z vecného bremena takým spôsobom, ktorý by znemožnil alebo podstatne sťažil údržbu pozemku povinného alebo jeho opravu alebo znehodnotil ho alebo ho trvale poškodil,
  - c) nahradiť povinnému z vecného bremena škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania zmluvných podmienok, ako aj porušením právnych predpisov a technických noriem.

### **Článok IV** **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena zriadeného podľa zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností podpíšu pri uzavretí tejto zmluvy a že tento návrh podá na Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor, a to bez zbytočného odkladu po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena podľa čl. III bod 4. tejto zmluvy, povinný z vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že podľa zmluvy o zriadení vecného bremena možno dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálneho odboru



o povolení vkladu vecného bremena zriadeného v prospech oprávneného z vecného bremena do katastra nehnuteľností vyznačiť na príslušnom liste vlastníctva v časti C „Ťarchy“ vecné bremeno uvedené v čl. III tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s katastrálnym konaním, predmetom ktorého je vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, znáša v celom rozsahu oprávnený z vecného bremena.

#### Článok V

##### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
  - a) príloha č. 1, ktorou je kópia uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Dohňany č. 2024/16/160 zo dňa 27.6.2024,
  - b) príloha č. 2, ktorou je kópia geometrického plánu č. 50391551-247-22 vyhotovený firmou GEOAGRO s.r.o., 91 305 Ivanovce 264,
  - c) príloha č. 3, ktorou je znalecký posudok č. 31/2024 vyhotovený znalcom Ing. Pavel Žiaček.
3. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán a na ich každých ďalších priamych alebo nepriamych právnych nástupcov.
4. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden rovnopis obdrží oprávnený, jeden rovnopis obdrží povinný a dva rovnopisy obdrží príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Dohňanoch, dňa 6. 9. 2024

Július Šelling, rodený Šelling

Martina Šellingová, rodená  
Bašková

Ing. Milan Panáček  
Starosta  
Obec Dohňany



## Obec Dohňany

Dohňany 68  
tel.: 042 – 4450912, 4671060  
IČO: 00317136  
www.dohnany.sk  
č. účtu: SK09 5600 0000 0029 9734 6001

020 51 Dohňany  
fax: 042 – 4450916  
DIČ: 2020615553  
obec@dohnany.sk  
č. účtu: SK39 0200 0000 0000 2182 3372

Č.s.: 205/2024/2952 - UK1 A10  
V Dohňanoch 1.7.2024

### Výpis z uznesení obecného zastupiteľstva v Dohňanoch

#### Uznesenie č. 2024/16/160 zo dňa 27.6.2024

Obecné zastupiteľstvo v Dohňanoch:

##### *A) schvaľuje:*

zriadenie vecného bremena, podľa geometrického plánu č.50391551-247-22 overeného Okresným úradom v Púchove dňa 28.3.2023 pod č.G1 703/22, v celkovom rozsahu 109 m<sup>2</sup> – inžinierske siete – vedenie elektrickej NN prípojky – v prospech oprávnených z vecného bremena:

Oprávnený 1) – Július Šeling, rod. Šeling, bytom [redacted] (vlastník pozemkov KN-C, parc.č. 1170/4 a 1170/5, v. k.ú. Dohňany).

Oprávnený 2) – Martina Bašková, rod. Bašková, bytom [redacted] (vlastník pozemkov KN-C, parc.č. 1170/4 a 1170/5, v. k.ú. Dohňany).

spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena – Obce Dohňany strpieť na pozemkoch KNC parc.č. 363/1, 1341/2 a 1342/2, nachádzajúcich sa v k. ú. Dohňany, obec Dohňany, okres Púchov, zapísaných na LV č. 1:

- právo uloženia inžinierskych sietí, t.j. elektrickej prípojky NN,
- právo vstupu na zaťažený pozemok za účelom vykonania opravy a údržby predmetných stavieb inžinierskych sietí a ich napojenia, po predchádzajúcom oznámení správcovi,
- právo vykonania opravy a údržby predmetných stavieb inžinierskych sietí a ich napojenia, vrátane všetkých nevyhnutných úkonov, po predchádzajúcom oznámení správcovi.

Vecné bremeno sa zriaďuje na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 31/2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Pavel Žiaček, vo výške 85,87,- EUR.

Oprávnený z vecného bremena uhradí bezhotovostným prevodom na účet povinného z vecného bremena jednorazovú odplatu do 30-tich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena. Oprávnený 1 uhradí sumu 42,94,- eur a Oprávnený 2 uhradí sumu 42,94,- EUR.

##### *B) poveruje:*

starostu obce Dohňany Ing. Milana Panáčka podpisom Zmluvy o o zriadení vecného bremena.

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0



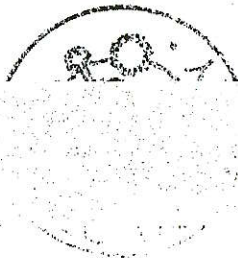
## Obec Dohňany

Dohňany 68  
tel.: 042 - 4450912, 4671060  
IČO: 00317136  
www.dohnany.sk  
č. účtu: SK09 5600 0000 0029 9734 6001

020 51 Dohňany  
fax: 042 - 4450916  
DIČ: 2020615553  
obec@dohnany.sk  
č. účtu: SK39 0200 0000 0000 2182 3372

ZA: 5 – Mgr.M.Mušák, Ing. L. Zvonek, Ing. K.Mušák, D.Mareček, S.Malo,
PROTI: 0
ZDRŽALO SA: 0
NEHLASOVALO: 0
OSPRAVEDLNENÝCH: 0
NEPRÍTOMNÝCH: 0
SCHVÁLENÉ UZNESENIE

.....  
Za správnosť: Mgr. Kozma Andrej



.....  
Ing. Milan Panáček,  
starosta obce

