

# Dohoda o prenájme nebytových priestorov

## č. 33/2024

- 1. Poskytovateľ :** **Základná škola, Tulipánová 1, Nitra**  
Sídlo : Tulipánová 1, 949 01 Nitra  
V mene ktorého koná štatutár: PaedDr. Mária Sailerová – riaditeľka  
IČO: 37865609  
Banka: Prima banka Slovensko a. s.  
Číslo účtu: IBAN : SK83 5600 0000 0008 5570 0002  
/ďalej len ako „poskytovateľ“/
- 2. Užívateľ :** **Vages-grow, n.o.**  
Sídlo : Hodžova 25, 949 01 Nitra  
Zastúpený : Ing. Mgr. Ivana Bytelová – riaditeľka  
IČO: 51109565  
Tel. kontakt :  
Email: ivana@vages.sk  
/ďalej len ako „užívateľ“/

sa dohodli na uzatvorení dohody o poskytnutí a užívaní priestorov za týchto podmienok:

### Článok I

#### Predmet dohody

1. Triedy, toalety a prístupové chodby v pavilóne C (bez IKT):  
- vstup do areálu je z komunikácie Janka Kráľa cez ulicu Tulipánovú.
2. Predmet nájmu tvoria nebytové priestory do 40 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v nehnuteľnosti opísanej v Čl. I bode 1. tejto zmluvy, a to  
- triedy, toalety, prístupové chodby a hnutelné veci v pavilóne C. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu opísaný v tomto bode.

### Článok II

#### Doba užívania, cena predmetu a spôsob odplaty

- 1) Užívateľ je oprávnený používať uvedené priestory pre svoje edukačné aktivity v období **od 14. septembra 2024 do 30. júna 2025**. Zmluvné strany sa dohodli, že užívanie bude odplatné. Odplata je stanovená formou úhrady v sume **20,- €/hod.** (zmena vždy podľa VZN Mesta Nitry) na účet poskytovateľa číslo:  
IBAN: **SK83 5600 000 0008 5570 0002**

Ak nebude odplata za daný mesiac uhradená riadne do konca nasledujúceho mesiaca môže byť táto dohoda zo strany poskytovateľa vypovedaná okamžite.

### Článok III

#### Ostatné dojednania

- 1) Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú do 30.06.2025.

- 2) Časový rozpis užívania priestorov: 20 h mesačne: Po: 13<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>  
St: 13<sup>00</sup> - 13<sup>45</sup>  
Pi: 13<sup>00</sup> - 15<sup>15</sup>
- 3) Užívateľ sa zaväzuje, že bude prenajaté priestory využívať v súlade a v rozsahu dohodnutom v tejto dohode a bude dodržiavať vnútorné pravidlá vzťahujúce sa na areál a vnútorné priestory školy. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie dohody a zakladá právo poskytovateľa odstúpiť od dohody.
- 4) Užívateľ je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete dohody. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá užívateľ za vzniknutú škodu. Užívateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok v predmetnom objekte a správať sa v súlade s dobrými mravmi a zásadami slušného správania. Užívateľ si je vedomý, že predmet nájmu sa nachádza v školskom areáli, kde platia nariadenia vedenia školy (zákaz fajčenia a konzumácie alkoholických nápojov).
- 5) Užívateľ sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu poskytovateľa nevykoná v objekte žiadne stavebné zmeny.
- 6) Užívateľ nie je oprávnený poskytnúť predmet dohody do užívania tretej osobe.
- 7) Užívateľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov svojej skupiny. Všetky otázky ohľadne bezpečnosti a zdravia rieši vo svojej kompetencii.
- 8) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali. Každá zo zmluvných strán dostane jeden exemplár dohody.

V Nitre, dňa .....

Užívateľ:

Poskytovateľ:

.....  
Ing. Mgr. Ivana Bytelová  
riaditeľka VAGeS

.....  
PaedDr. Mária Sailerová  
riaditeľka ZŠ