

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2/2024

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení
a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení
a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Gymnázium, Komenského 2/1074, Partizánske
Sídlo: Komenského 2/1074, 958 01 Partizánske
Zastúpený: PhDr. Vladimírom Markom, riaditeľom školy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK27 8180 0000 0070 0050 4921 – príjmový účet
SK52 8180 0000 0070 0050 4956 – výdavkový účet
IČO: 00160296
DIČ: 2021277808

Nájomca:
Meno: Atletický oddiel Partizánske
Sídlo: Jilemnického 1714/58, 958 03 Partizánske
Zastúpený: Jana Seidlová
IČO: 51991357
DIČ: 2120870345
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
IBAN: SK75 1100 0000 0029 4106 3598
Názov a číslo registra: Výpis z registra MV SR, registračné č. VVS/1-900/90-54599

Článok II. Predmet nájmu

- Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove Gymnázia, Komenského 2/1074, 958 01 Partizánske, zapísanej na LV č. 1531, kat. územie Partizánske ako gymnázium a telocvičňa, súpisné č. 1074, postavenej na par. č. 3136/2.
- Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 700 m² - telocvičňa.

Článok III. Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté priestory za účelom organizovania športovej prípravy v atletike pre deti a mládež.

Článok IV. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, nájom začína dňom 15. 10. 2024 a končí 15. 3. 2025. Nájom sa uskutoční vo štvrtok, 1,5 hodiny týždenne od 15,30 hod. do 17,00 hod.

Článok V.

Nájomné a úhrada nákladov za poskytnuté služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **5,50 € za 1 hodinu** na 700 m² podlahovej plochy nebytového priestoru. Nájomné bude nájomca uhrádzať štvrťročne na účet prenajímateľa, IBAN: SK27 8180 0000 0070 0050 4921 za predchádzajúce obdobie na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Splatnosť faktúry je 10 dní od jej doručenia.
2. Za poskytované služby platí nájomca **za 1 hodinu 16,50 €**.
V tejto cene sú zahrnuté služby za:

| | |
|---------------------------------|---------|
| - Vykurovanie, teplú vodu | 13,10 € |
| - Elektrickú energiu | 0,70 € |
| - Vodné, stočné | 2,70 € |
3. Úhradu služieb bude nájomca platiť štvrťročne na účet prenajímateľa, IBAN: SK52 8180 0000 0070 0050 4956 za predchádzajúce obdobie na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Splatnosť faktúry je 10 dní od jej doručenia.
4. Elektronická fakturácia v zmysle zákona č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme v platnom znení sa umožňuje a nájomca akceptuje predloženie elektronickej fakturácie.
5. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné, resp. úhradu za služby. Ak nájomca neuhradí nájomné alebo úhradu za poskytované služby vo výške a lehote uvedenej v odst. 1 až 3 tohto článku zmluvy, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
6. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku nájmu alebo výšku úhrady služieb, ako je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny, danej všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb. O tejto úprave bude nájomca písomne informovaný. Rozdiel v cene môže byť fakturovaný dodatočne.

Článok VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

a) Prenajímateľ:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť užívať nájomcovi nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívanie predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.
5. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného o viac ako 30 dní.
6. Prenajímateľ neručí za škody, ktoré vzniknú na predmetoch, nachádzajúcich sa na predmete nájmu odcudzením, požiarom alebo imisiou, bez ohľadu na druh, príčiny a rozsah škôd.
7. Vstup do prenajímanej miestnosti zabezpečuje prenajímateľ prostredníctvom poverenej osoby 15 minút pred začiatkom prenájmu.

b) Nájomca:

1. Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.
5. Nájomca je povinný v prenajatých nebytových priestoroch udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu priestorov. Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škode, tento je povinný poškodené priestory alebo inventár na vlastné náklady opraviť alebo uhradiť.
6. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu nebytový priestor vrátiť zápisnične prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím lehoty, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
3. Výpovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
4. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

Článok VIII. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou očíslovaných dodatkov po dohode oboch zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájmovej zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, prenajímateľ obdrží jedno, nájomca jedno a TSK jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Nájomca nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky nájomcu v rozpore s dohodou prenajímateľa podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas prenajímateľa je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu TSK.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - Príloha č. 1 – rozhodnutie štatutárneho orgánu správcu o dočasnej prebytočnosti majetku

V Partizánskom dňa 13. 09. 2024

Prenajíateľ:

Nájomca:

.....
PhDr. Vladimír Marko
Gymnázium Partizánske

.....
Jana Seidlová
Atletický oddiel Partizánske

Príloha č. 1

Riaditeľ Gymnázia v Partizánskom vydal

rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe školy

Gymnázium, Komenského 2/1074, 958 01 Partizánske je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a to: budovy zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 1531, kat. územie Partizánske ako telocvičňa, súpisné č. 1074, postavenej na parcele č. 3136/2.

V tejto budove správca dočasne nevyužíva nebytové priestory na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti a ani v súvislosti s ním a to o celkovej výmere 700 m².

Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení, riaditeľ Gymnázia v Partizánskom PhDr. Vladimír Marko ako štatutárny orgán správcu **rozhodol o dočasnej prebytočnosti** uvedených priestorov.

Uvedený, dočasne prebytočný majetok bude prenechaný dočasne do nájmu na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2/2024.

V Partizánskom, dňa 12.09.2024

.....
PhDr. Vladimír Marko
riaditeľ školy