

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 10/2024

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Mesto Zvolen v zastúpení správcom
Základná škola, M. Rázusa 1672/3, 960 01 Zvolen
riaditeľ: Mgr. Ondrej Kanka
IČO: 37888421
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Zvolen
IBAN: SK75 0200 0000 0000 0813 6412
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: KVŠ Careta pri TU vo Zvolene
zastúpené: Ing. Ladislav Zelina
IČO: 37953443
adresa: Prachatická 1, Zvolen 96001
IBAN: SK90 8330 0000 0025 0175 4088
telefón: 0911 416 485
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov:

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je po vzájomnej dohode nájom časti nebytových priestorov v budove ZŠ M. Rázusa 1672/3 vo Zvolene a to telocvičňa o výmere 362 m².

II. Účel nájmu

1. Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi na užívanie nebytové priestory špecifikované v článku I. tejto zmluvy za účelom pohybovej aktivity: **všeobecná športová príprava**
a to v dňoch: každý **utorok** v čase: od **17:00** do **18:30** hod.

III. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **16. 09. 2024** do **31. 12. 2024**.
2. Nebytové priestory sa prenajímajú iba v dňoch školského vyučovania, t.j. nie počas prázdnin a voľných dní.
3. Nájom môže zaniknúť:
a/ uplynutím času, na ktorý bol dojednaný
b/ dohodou zmluvných strán
c/ výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. Výpovedná lehota je tri mesiace, počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

IV. Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomné za užívanie nebytových priestorov je dohodnuté medzi zmluvnými stranami vo výške **105,00 €** po celú dobu trvania nájmu.
2. Za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (elektrická energia, teplo, vodné, stočné) je dohodnutá medzi zmluvnými stranami úhrada vo výške **252,00 €** po celú dobu trvania nájmu.
3. Nájomné a úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov za obdobie nájmu činí spolu **357,00 €**.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním nebytových priestorov na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy v nasledovných splátkach:

do 31.10.2024 357,00 €

(energie: 252,00 € nájom: 105,00 €)

5. V prípade zmeny cien energií bude vystavená faktúra, v ktorej budú zohľadnené zmeny v cenách za toto obdobie.
6. V prípade, ak sa nájomca oneskorí s úhradou splátky v zmysle bodu 4 tohto článku zmluvy, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške dvojnásobku základnej úrokovej sadzby NBS určenej k prvému dňu omeškania s platením peňažného dlhu.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných priestorov a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje nahradiť prenajímateľovi škodu, ktorú spôsobí.
4. Nájomca je povinný dodržiavať predpisy BOZP, hygienické, požiarne a iné predpisy súvisiace s prevádzkou predmetu nájmu.
5. Bez písomného súhlasu prenajímateľa nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu do podnájmu tretej osobe.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené len písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží nájomca.

Vo Zvolene, dňa 10.09.2024

Vo Zvolene, dňa 10.09.2024

prenajímateľ