

**Zmluva o krátkodobom prenájme nebytových priestorov
č. 04092024/E**

Prenajíateľ: **Park kultúry a oddychu**
Zastúpený : MSc. Barbora Rusiňáková – riaditeľka PKO
Sídlo: Hlavná 6395/50A, 080 01 Prešov
IČO: 00187437
DIČ: 2021225272
Bankové spojenie: VÚB , a.s.
IBAN: SK15 0200 0000 0000 00730572

/ďalej len prenajíateľ/

Nájomca: **Silvia Tokačíková**
Alexandra Matušku 13, 080 01 Prešov

/ďalej len nájomca/

**Článok I.
Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je krátkodobý prenájom priestorov baletnej sály v kultúrnom zariadení PKO Prešov – Exnárova 2.

**Článok II.
Účel nájmu**

1. Nebytové priestory sa prenajíajú nájomcovi za účelom konania zdravotných cvičení na praktickej a teoretickej báze pol hodiny v pondelky a štvrtky v mesiaci v čase 19:00 – 19:30 hod., max. 10 dní v mesiaci.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne na dohodnutý účel.

**Článok III.
Doba nájmu**

1. Nájomný vzťah sa uzatvára sa na dobu určitú: od 16.9.2024 do 16.12.2024.
2. Počas doby nájmu môžu zmluvnú strany ukončiť zmluvný vzťah písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Deň doručenia výpovede bude považovaný za deň ukončenia zmluvného vzťahu.

Článok IV. Nájomné – výška a splatnosť

1. Výška nájomného je stanovená cenníkom na 14,- €/1 hod., t. j. **47,25 €** (slovom štyridsaťsedem eur a dvadsaťpäť centov) **mesačne**.
2. Nájomné za daný mesiac je splatné k **5. dňu** nasledujúceho mesiaca na účet prenajímateľa alebo hotovostne do pokladne PKO Prešov. Pri bezhotovostnej úhrade používa nájomca VS 04092024 v poznámke Exnárova.
3. Služby spojené s nájmom si zabezpečuje nájomca na vlastné náklady.

Článok V. Osobitné dojednania

1. Nájomca preberá kľúče od vstupných priestorov KZ Exnárova v počte 1 ks, čo svojím podpisom tejto zmluvy potvrdzuje. Na základe uvedeného preberá plnú zodpovednosť za prípadné škody na majetku prenajímateľa vzniknuté počas doby využívania zazmluvnených priestorov.

Článok VI. Ochrana osobných údajov

1. Spracúvanie a ochranu osobných údajov fyzickej osoby upravuje:
 - Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), ďalej ako „Nariadenie GDPR“;
 - a Zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ďalej ako „Zákon 18“.
2. Zákonnosť spracúvania osobných údajov zmluvných strán obsiahnutých v tejto zmluve je v zmysle
 - čl. 6, ods. 1., písm. b) Nariadenia GDPR, resp. § 13, ods. (1), písm. b) Zákona 18.
3. Identifikačné a kontaktné údaje zmluvných strán (obchodné meno, sídlo, štát, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje z obchodného registra / živnostenského registra, údaje o banke a bankovom účte, titul, meno a priezvisko oprávnenej osoby konať, číslo OP, podpis, tel. číslo, email, ostatné osobné údaje obsiahnuté v tejto zmluve) sú spracúvané za účelom určenia zmluvných strán a plnenia predmetu tejto zmluvy (vystavenie daňového dokladu – faktúry, jej úhrady a spracovaniu v účtovníctve, vzájomná komunikácia počas trvania tejto zmluvy a po skončení tejto zmluvy v súvislosti so zmluvou, ...) a v zmysle registratúrneho poriadku jednotlivých zmluvných strán, resp. v zmysle platnej legislatívy SR a EÚ budú aj uchovávané a archivované.
4. Zodpovedná osoba DPO – kontaktné údaje na zodpovednú osobu zmluvných strán sú uverejnené na webovom sídle príslušnej zmluvnej strany (v prípade, ak je určená).
5. Dotknutá osoba má v zmysle Nariadenia GDPR, resp. Zákona 18 právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu osobných údajov, právo na vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo na prenosnosť osobných údajov, právo namietať spracúvanie osobných údajov, právo podať návrh na

začatie konania (čl. 77 / § 100) a na spracovanie osobných údajov, ktoré sa zakladá na udelení súhlasu so spracúvaním osobných údajov, má právo svoj súhlas na spracovanie osobných údajov kedykoľvek odvolať; odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania osobných údajov založeného na súhlase udelenom pred jeho odvolaním.

6. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť v zmysle § 79 Zákona 18. Táto mlčanlivosť platí aj po ukončení tejto zmluvy.
7. Identifikácia (možných) príjemcov:
 - Orgány štátnej správy a verejnej moci na výkon kontroly a dozoru

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v dvoch origináloch – pre každú zmluvnú stranu jedno vyhotovenie.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmeny a prípadné doplnenia tejto zmluvy je možné len písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

V Prešove 4.9.2024