

Dohoda č. 245/2024/TANAP-OPDR

O určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva
v zmysle § 35 ods. 1 zák. č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov

Súhlas vlastníka dotknutých pozemkov

v zmysle § 7 ods. 3 zák. č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Slovenská republika – Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici
Sídlo: Tatranská Lomnica č. 14066, 059 60 Vysoké Tatry
Zastúpený: Ing. Peter Olexa, riaditeľ
IČO: 54435293
DIČ: 2121704090
IČ DPH: SK2121704090
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK5281800000007000675288
SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBA
Právna forma: príspevková organizácia zriadená Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky

d'alej len „Zaviazaný“

a

2. SKI CENTRUM ŽDIAR
Sídlo: Ždiar č. 530, 059 55 Ždiar
Zastúpená: Jaroslav Strachan, konateľ spoločnosti
IČO: 47591315
DIČ: 2024097284
IČ DPH: SK2024097284
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného Súdu Prešov, Oddiel Sro, Vložka číslo 29891/P

d'alej len „Oprávnený“

Čl. II

1. Zaviazaný je správcom pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v spoluvlastníckom podiele 1/1, v k. ú. Ždiar, zapísaných na LV č. 55, vedenom na Okresnom úrade Poprad – katastrálnom odbore parcela E KN 4553 z ktorej boli podľa záznamu podrobného merania zmien č. 1955 odčlenené pozemky:

<i>parcela</i>	<i>diel</i>	<i>výmera</i>	<i>LV</i>	<i>druh pozemku</i>
C KN 5270/14	1	273	55	lesný pozemok
C KN 5270/15	2	1	55	lesný pozemok
C KN 5270/16	3	24	7	lesný pozemok

C KN 5270/17	4	1	55	lesný pozemok
C KN 5281/1	5	1063	55, 7	lesný pozemok

2. V súvislosti s prevádzkou lyžiarskeho strediska SKI CENTRUM ŽDIAR je potrebné na dobu trvania platnosti nájomnej zmluvy obmedzenie využívania funkcií lesov v zmysle § 7 ods. 3 zákona 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov na uvedených lesných pozemkoch v k. ú. Ždiar:

<i>parcela</i>	<i>diel</i>	<i>výmera</i>	<i>LV</i>	<i>druh pozemku</i>
C KN 5270/14	1	273	55	lesný pozemok
C KN 5270/15	2	1	55	lesný pozemok
C KN 5270/16	3	24	7	lesný pozemok
C KN 5270/17	4	1	55	lesný pozemok
C KN 5281/1	5	1063	55, 7	lesný pozemok

zakreslené v zázname podrobného merania zmien č. 1955, ako diel č. 1 až č. 5 a zároveň určiť výšku a spôsob poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva v zmysle § 35 ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“)

Čl. III

1. Zaviazaní podpisom tejto dohody udeľuje súhlas s obmedzením využívania funkcií lesov na časti vyššie uvedených parciel o celkovej výmere 1362 m², ktoré sú uvedené v Čl. II, ods. 1 tejto dohody. Časti parciel sú vyčlenené záznamom podrobného merania zmien č. 1955/2024 vyhotovený GEOMERA – meral Branislav Olekšák, Zimná 464/66, Spišská Belá, autorizačne overený dňa 14.05.2024.

Čl. IV

1. Výška náhrady za obmedzenie vlastníckych práv v zmysle § 35 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov v dôsledku riešenia vzťahu k lesným pozemkom z plnenia funkcií lesov uvedených v článku II, ods. 1 a III. tejto dohody je stanovená na základe znaleckého posudku vyhotoveného Ing. Jánom Marhefkom č. 13/2024, zo dňa 08.09.2024 vo výške 100,- € s DPH (jednoto eur).
2. Náhrada podľa bodu 1 tohto čl. dohody je určená na majetok vo vlastníctve SR, v správe Správy TANAP-u Tatranská Lomnica vo výške: 100,- s DPH (jednoto eur), ktorú uhradí oprávnený bezhotovostne na účet zaviazaného. Za týmto účelom zaviazaný vystaví oprávnenému faktúru do 15 dní odo dňa účinnosti tejto dohody so splatnosťou 15 dní.
3. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť náklady na vypracovanie znaleckého posudku podľa čl. IV. Ods. 1 v plnom rozsahu v prospech zaviazaného a to v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti zmluvy prevodom na účet v prospech zaviazaného uvedeného v čl. I. a to vo výške 210,- € s DPH. (dvestodesať eur).

Čl. V

1. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením dohody v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na úrade vlády SR.
2. Táto dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
4. Práva a povinnosti plynúce z tejto dohody prechádzajú na právnych nástupcov oboch strán.
5. Táto dohoda sa uzatvára z dôvodu prevádzkovania lyžiarskeho vleku.
6. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva si ponechá Zaviazaný a dva si ponechá Oprávnený, ktorý jeden exemplár predloží ako prílohu k žiadosti o dočasné vyňatie predmetných pozemkov z plnenia funkcií lesov podľa čl. III tejto dohody na Okresný úrad v Poprade, Pozemkový a lesný odbor.
7. Obe strany prehlasujú, že si dohodu prečítali, pričom táto bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a určite nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho, dohodu vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej Lomnici dňa:

V Ždiari dňa:

.....
Ing. Peter Olexa
riaditeľ

.....
Jaroslav Strachan