

**Dodatok č.2 k Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy**  
Uzavretá podľa ust. § 289 a násl. Zákona č. 513/1981 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

medzi

**1. Budúci predávajúci**

obchodné meno: **IN VEST s.r.o.**  
Sídlo: Areál IN VEST 1015, 927 01 Šaľa  
IČO: 36 553 671  
Bankové spojenie: SLSP, a.s.  
IBAN: SK69 0900 0000 0002 0163 3728  
DIČ: 2020191360  
IČ DPH: SK2020191360  
Zapísaná: OS OR Trnava dňa 14.08.2003 odd. Sro, vložka 16346/T  
Konajúci: Ing. Ivan Khandl, konateľ spoločnosti  
Ing. Dušan Malárik, konateľ spoločnosti

(ďalej len „**Budúci predávajúci**“)

a

**2. Budúci kupujúci**

Názov: **Obec Šoporňa**  
Sídlo: Šoporňa 1179, 925 51 Šoporňa  
IČO: 00 306 207  
DIČ: 2021000938  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.  
IBAN: SK91 5600 0000 0011 1267 4004  
Konajúci: Mgr. Adrián Macho, starosta obce

(ďalej len „**Budúci kupujúci**“)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci spoločne ako „**Zmluvné strany**“)

**I. Úvodné ustanovenia**

1.1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 13.05.2024 Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy a dňa 30.05.2024 Dodatok č. 1 k Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy (v texte ďalej len ako „**Zmluva**“), predmetom ktorej je dojednanie podmienok výstavby bytového domu a jeho následného prevodu na Budúceho kupujúceho. Predmetnú Zmluvu uzatvoril Budúci kupujúci s Budúcim predávajúcim ako úspešným uchádzačom verejného obstarávania Výstavba nájomných bytov Šoporňa.

1.2. Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení ustanovení Zmluvy a za týmto účelom uzatvárajú tento Dodatok č. 2 k Zmluve (ďalej len „**Dodatok č. 2**“)

**II. Predmet Dodatku č. 2**

2.1. V Čl. I bod 5 Zmluvy sa zrušuje pôvodné znenie a nahrádza sa novým znením: „Pozemok vedený na LV č. 1901, k.ú Šoporňa, obec Šoporňa, okres Galanta, parcela registra C č.150/1 vedený ako druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8969m<sup>2</sup>, ktorý je vo výlučnom vlastníctve obce Šoporňa. Pozemok nebude tvoriť budúci predmet prevodu tejto Zmluvy.“

- 2.2. V Čl. I bod 6 Zmluvy sa za znením „- komunikácia“ vkladá nový text: „- kanalizácia.“
- 2.3. V Čl. III bod 1 Zmluvy sa dátum 31.08.2024 z dôvodu opravy zrejmej chyby v písaní a počítaní nahrádza novým znením „31.08.2026“
- 2.4. V Čl. V bod 9 Zmluvy sa zrušuje pôvodné znenie a nahrádza sa novým znením: „Budúci kupujúci sa vyslovene zaväzuje, že po nadobudnutí budúceho predmetu kúpy zachová nájomný charakter bytov.“
- 2.5. Čl. VI bod 7 Zmluvy sa vypúšťa.
- 2.6. V Čl. IX bod 5 Zmluvy sa dátum 31.08.2024 z dôvodu opravy zrejmej chyby v písaní a počítaní nahrádza novým znením „31.08.2026“
- 2.7. V Čl. IX bod 6 Zmluvy sa dátum 31.08.2024 z dôvodu opravy zrejmej chyby v písaní a počítaní nahrádza novým znením „31.08.2026“
- 2.8. V Čl. VI Zmluvy sa zrušuje pôvodné znenie bodu a nahrádza sa novým znením, ktoré znie: „Celková suma 4.898.400,18,-EUR s DPH sa skladá z dvoch častí a to ceny za bytový dom SO-01 a bytový dom SO-02 v sume 4.742.702,26,-EUR s DPH ceny za technickú vybavenosť 155.697,92,-EUR s DPH.“
- 2.9. Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom č.2 nedotknuté ostávajú v platnosti bez zmeny.

### III. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Tento Dodatok č. 2 nadobudne platnosť dňom jeho podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka až dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke Budúceho kupujúceho.
- 3.2. Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v siedmich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre Budúceho predávajúceho, dva rovnopisy pre Budúceho kupujúceho a jeden rovnopis je určený pre ŠFRB a dva rovnopisy pre Ministerstvo.
- 3.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý. Zmluvné strany si Dodatok prečítali a bez výhrad súhlasia s jeho ustanoveniami. Na znak súhlasu pripájajú k Dodatku svoje vlastnoručné podpisy.

Podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán sú na nasledujúcej strane

V Šali, dňa 12-09-2024

Budúci predávajúci:

IN VEST s.r.o.

Ing. Ivan Khandl, konateľ spoločnosti

IN VEST s.r.o.

Ing. Dušan Malárik, konateľ spoločnosti



V Šoporni, dňa 12-09-2024

Budúci kupujúci:

starosta obce

Mgr. Adrián Macho

