

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „zákon o nájme nebytových priestorov“) a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 13.12.2023.

Prenajímateľ: Mesto Bytča
Sídlo: Námestie SR 11, 014 01 Bytča
Štatutárny orgán: Ing. Miroslav Minárčik, primátor
IČO: 00 321 192
DIČ: 2020626399
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK50 5600 0000 0003 6764 8006
(ďalej aj len „Prenajímateľ“)
a

Nájomca:

Meno a priezvisko: Jana Sakalová
Bydlisko: Brezová 1016/10, 014 01 *Bytča*

(ďalej aj len Nájomca“)

sa dnešného dňa dohodli na uzatvorení zmluvy o nájme nebytových priestorov s týmto obsahom:

I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stavby označenej ako „Požiarna zbrojnica“ so súpisným číslom 162 postavenej na pozemku parcela č. CKN 591, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 656 m², katastrálne územie Hliník nad Váhom, obec Bytča, okres Bytča. Predmetná stavba je zapísaná na liste vlastníctva č. 163, vedenom Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Hliník nad Váhom. (ďalej aj len „Požiarna zbrojnica“).
2. Prenajímateľ prenajíma touto zmluvou nájomcovi nebytové priestory, nachádzajúce sa v Požiarnej zbrojnici, špecifikované v bode 1. tohto článku (ďalej aj len „Predmet nájmu“) za podmienok dohodnutých v tejto zmluve na základe písomnej žiadosti Nájomcu zo dňa 10.09.2024

II.

Účel nájmu

Účelom nájmu nebytových priestorov špecifikovaných v čl. I tejto zmluvy je usporiadanie akcie „Narodeninová oslava“

(ďalej aj len „Podujatie“).

III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň 14.09.2024

IV.

Nájomné a úhrada za služby spojené s nájmom

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi nájomné vo výške 50 eur, slovom päťdesiat eur za celú dobu nájmu a náklady na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov (spotrebované energie, teplo, voda a pod.).
2. Výška nájomného vyplýva z Prílohy č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Bytča (článok 17, Nájom majetku mesta Bytča), zo dňa 13. decembra 2023.
3. Suma nájomného nezahŕňa náklady na služby spojené s užívaním prenajatých nebytových priestorov (spotrebované energie, teplo, voda, a pod.), ktoré je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej Prenajímateľovi (spolu cena nájmu a služieb). Splatnosť predmetnej faktúry vystavenej Prenajímateľom je 14 dní. Ak Nájomca neuhradí nájomné riadne a včas, Prenajímateľ má právo žiadať zaplatenie úrokov z omeškania v zákonnej výške.
4. Nájomca sám zo svojich prostriedkov uhradí všetky záväzky vyplývajúce voči účinkujúcim a svojmu obslužnému personálu, takisto dodrží všetky podmienky a povinnosti ohľadne podujatia voči autorským ochranným organizáciám (SOZA, LITA a pod.).

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. **Povinnosti Prenajímateľa:**
 - odovzdať Nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu,
 - sprístupniť Nájomcovi včas predmet prenájmu

2. Povinnosti Nájomcu:

- využívať prenajímané nebytové priestory výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou, nájomca nie je oprávnený prenechať prenajímané nebytové priestory do podnájmu,
- samostatne sa dohodnúť a finančne vysporiadať na vlastné náklady s objednaným zvukárom a osvetľovačom ohľadom ozvučenia a nasvietenia predstavenia, koncertu a pod.,
- zabezpečiť na vlastné náklady ľudí na vykládku a nakládku scény a techniky pre potreby predstavenia, koncertu apod., takisto ľudí zabezpečujúcich servis pre výkonných umelcov predstavenia, koncertu a pod.,
- prevzatím prenajatých nebytových priestorov do užívania prechádza na Nájomcu zodpovednosť za poškodenie, stratu alebo odcudzenie inventára, prípadné škody je povinný uhradiť ešte pred odovzdaním prenajatého nebytového priestoru prenajímateľovi,
- pri užívaní prenajatých nebytových priestorov Nájomca zodpovedá v celom rozsahu za dodržiavanie všetkých platných predpisov v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, hygieny a verejného poriadku, ako aj ostatných všeobecne záväzných predpisov,
- nájomca je povinný dbať o to, aby všetky vchody a východy z prenajatého nebytového priestoru boli priechodné a nebolí využívané ako odkladacie priestory, zanedbanie tejto povinnosti môže viesť k okamžitému zrušeniu nájmu a k povinnosti vypratať prenajaté nebytové priestory,
- nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania PO, BOZP, hygieny a verejného poriadku (referentka kultúry, správca DK, MP, poverení zamestnanci - dozor),
- nájomca sa zaväzuje dodržiavať vo všetkých priestoroch zákaz fajčenia, v prípade potreby na vlastné náklady Nájomca zabezpečiť požiarnu hliadku a SBS službu,
- po skončení nájmu je Nájomca povinný prenajatý priestor upratať a odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne iných relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
2. Akékoľvek zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia byť dohodnuté písomne a schválené oboma zmluvnými stranami. Tieto dodatky sa stanú integrálnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Obe zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, prehlasujú, že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

5. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnocenných vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre nájomcu a dve vyhotovenia pre prenajímateľa.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Bytči dňa: 12.09.2024

.....
prenajímateľ
Ing. Miroslav Minárčík
primátor mesta

.....
nájomca
Jana Sakalová