

**Dodatok č. 1 ku  
KÚPNEJ ZMLUVE  
Č. 6/KZ/2024**

**uzavretej podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších  
predpisov  
(ďalej len ako „kúpna zmluva“)**

**Článok I.  
Zmluvné strany:**

1.1. Predávajúci:

**Ján Eštok, rod. Eštok**

trvale bytom : Jovsa č. 22, 072 32 Jovsa, SR

rodné číslo :

dátum narodenia:

Občan SR

(ďalej ako „predávajúci“)

**a**

1.2. Kupujúci

**Obec Vinné**

Sídlo: Obecný úrad Vinné, Vinné č. 508, 072 31 Vinné

IČO: 00 325 953

Zastúpená : Ing. Marián Makeľ, starosta obce

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu predávajúci a kupujúci ako „zmluvné strany“)

**Článok II.  
Účel dodatku:**

1. Predávajúci a kupujúci uzavreli dňa 7.8.2024 Kúpnu zmluvu č. 6/KZ/2024 podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Po podpise kúpnej zmluvy a podaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, Rozhodnutím zo dňa 4.9.2024 v konaní vedenom pod č. V 2100/2024 prerušil konanie o návrhu na začatie katastrálneho konania na základe kúpnej zmluvy č. 6/KZ/2024 zo dňa 07.08.2024 (ďalej aj „kúpna zmluva“ alebo „zmluva“), ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vedenej v katastrálnom území: Vinné (geometrickým plánom vytvorený diel – číslo úradného overenia geometrického plánu Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom pod G1-10/2024) o. i. podľa ust. § 31a písm. c) katastrálneho zákona na dobu 30 dní a vyzval účastníkov katastrálneho konania, aby v lehote 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia, odstránili nedostatky podania - zaslaním dodatku ku kúpnej zmluve v 2 vyhotoveniach – exemplároch s úradne osvedčeným podpisom predávajúceho (ako prevodcu vlastníckeho práva) a zaslaním opraveného a doplneného návrhu na vklad vlastníckeho práva.

2. Zmluvné strany tento dodatok vyhotovili za účelom odstránenia nedostatkov kúpnej zmluvy zo dňa 7.8.2024, pričom týmto dodatkom č. 1 Kúpnu zmluvu č. 6/KZ/2024 zo dňa 7.8.2024 menia tak, že: **znenie čl. II kúpnej zmluvy sa nahrádza týmto novým znením článku II kúpnej zmluvy, a to nasledovne podľa nižšie uvedeného:**

**„Článok II.  
Úvodné ustanovenia:**

2.1. *Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľnosti Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na liste*

vlastníctva č. 1774, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vinné, obec: Vinné, okres: Michalovce, a to: pozemku, parc. reg. "C" KN:

- č. 1302/144, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 48 m<sup>2</sup>,

2.2. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho k nehnuteľnostiam špecifikovaných v článku 2.1. tejto zmluvy je 1/1 k celku.

2.3. Podľa Geometrického plánu na úpravu hraníc medzi p. č. 1302/2 a 1302/143, pre katastrálne územie Vinné, číslo geometrického plánu: 485/2023, vyhotoveného spoločnosťou GEODETICS s.r.o., so sídlom: Hanojská 2543/1, Košice, IČO: 46 571 531, Ing. Petrom Harmanom, PhD., zo dňa 05.01.2024, autorizačne overeného Ing. Miroslavom Šimčákom, PhD., dňa 08.01.2024, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, Ing. Lenkou Sýkorovou, dňa 26.01.2024 pod č. G1-10/24 (ďalej len „geometrický plán“) z pôvodnej parcely reg. „C“ KN č. 1302/144, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 48 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve predávajúceho podľa LV č. 1774 v katastrálnom území Vinné, obec: Vinné, okres: Michalovce, špecifikovaných v článku 2.1. tejto zmluvy, bol zameraný a vyčlenený:

**a) diel č. 1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8 m<sup>2</sup>**

(ďalej diel č. 1 v zmysle bodu a) tohto ust. Zmluvy len „Predmet kúpy“),

ktorý diel č. 1 bol v zmysle geometrického plánu pričlenený k parcele vo výlučnom vlastníctve Kupujúceho v podiele 1/1 k celku, a to k parcele reg. "C" KN č. 1302/2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 2541 pre katastrálne územie Vinné, okr. Michalovce, obec Vinné, ktorá parcela má podľa zápisu na liste vlastníctva výmeru 29127 m<sup>2</sup>."

### Článok č. III.

#### Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka.

**Ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom, zostávajú v platnosti a účinnosti bezo zmeny.**

2. Tento dodatok bol vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a dva podpísané rovnopisy budú doručené Okresnému úradu Michalovce, katastrálnemu odboru.

3. Účastníci tohto dodatku prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, že tento dodatok uzatvárajú pri plnom vedomí, slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, dodatok si prečítali, porozumeli mu, čo potvrdzujú svojím podpisom.

Vo Vinnom, dňa .....

Vo Vinnom, dňa .....

Kupujúci:

Predávajúci

.....

.....

Obec Vinné

Ján Eštok, rod. Eštok

Ing. Marián Makeľ, starosta obce