

**Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**

uzatvorená v zmysle ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle ust. § 262 a § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)
medzi

Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3518/B
Štatutárny orgán: predstavenstvo zastúpené:
Ing. Filip Macháček, predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ
PhDr. Rastislav Droppa, podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, rozpočtová organizácia
IBAN: SK95 8180 0000 0070 0069 4593
SWIFT: SPSRSKBA
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775

(ďalej len „**Budúci povinný**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: GreenWay Infrastructure s.r.o.
Sídlo: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
Zastúpené: Ing. Peter Badík, konateľ
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri
Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 136109/B
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK78 1100 0000 0029 2291 1061
SWIFT: TATRSKBX
IČO: 47 728 086
DIČ: 2024088363
IČ DPH: SK2024088363

(ďalej len „**Budúci oprávnený**“ v príslušnom gramatickom tvare a spolu s budúcim povinným spoločne označovani aj ako „**Zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.**Úvodné ustanovenia**

- 1.1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra C KN, parcelné číslo 1352/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 932 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Vlčkovce, obec Vlčkovce, okres Trnava a evidovaný Okresným úradom

Trnava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 629 (ďalej len „**Budúci zaťažený pozemok**“).

1.2. Budúci oprávnený je stavebníkom stavby „**Nabíjacie stanice pre elektrické vozidlá REŠTAURÁCIA ESO Vlčkovce**“ (ďalej len „**Stavba**“), ktorej súčasťou je stavebný objekt:

a) **SO 01 – VN káblové rozvody;**

(ďalej len „**VN prípojka**“).

VN prípojka má byť umiestnená na časti Budúceho zaťaženého pozemku, pričom zákres VN prípojky na časti Budúceho zaťaženého pozemku, vyhotovený podľa schválenej projektovej dokumentácie Stavby, tvorí prílohu Zmluvy (ďalej len „**Situácia s vyznačením VN prípojky**“).

1.3. VN prípojka bude vybudovaná v súlade s projektovou dokumentáciou k Stavbe, vopred schválenou Budúcim oprávneným. Umiestnenie VN prípojky vrátane jej ochranného pásma na časti Budúceho zaťaženého pozemku, bude vyznačené v geometrickom pláne na priznanie práva uloženia VN prípojky s vyznačením jej ochranného pásma a priznanie práva prechodu a prejazdu, ktorý je Budúci oprávnený povinný predložiť Budúcemu povinnému na účely a v súlade s touto Zmluvou (ďalej len „**Geometrický plán**“).

1.4. Budúci povinný na základe svojho stanoviska „**NABÍJACIE STANICE PRE ELEKTRICKÉ VOZIDLÁ REŠTAURÁCIA ESO VLČKOVCE – STANOVISKO NDS K PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCII PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE A STAVEBNÉ POVOLENIE**“ číslo 2904/40103/2024 e. č. 23253 zo dňa 15.03.2024 (ďalej len „**Stanovisko**“), súhlasil s predloženou projektovou dokumentáciou na vydanie stavebného povolenia k Stavbe za splnenia všetkých podmienok Budúceho povinného, ktoré sú v Stanovisku uvedené. Jednou z podmienok Budúceho povinného na realizáciu Stavby je, že medzi Zmluvnými stranami dôjde k zmluvnej úprave vzájomných práv a povinností k časti Budúceho zaťaženého pozemku na účel umiestnenia a následného užívania VN prípojky.

1.5. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu na účely vydania stavebného povolenia k Stavbe, resp. k VN prípojke. Budúci povinný súhlasí, aby Budúci oprávnený z vecných bremien zriadil, uložil, prevádzkoval a užíval VN prípojku na Budúcom zaťaženom pozemku za podmienok tejto Zmluvy.

Článok II. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom Zmluvy je záväzok Zmluvných strán uzavrieť po uložení/vybudovaní VN prípojky na časti Budúceho zaťaženého pozemku zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve (ďalej len „**Zmluva o zriadení vecného bremena**“).

Článok III. Podstatné obsahové náležitosti Zmluvy o zriadení vecného bremena

3.1. Predmetom Zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadenie vecného bremena v prospech Budúceho oprávneného ako vlastníka Stavby, spočívajúce v povinnosti Budúceho povinného strpieť právo:

- vybudovania a následného užívania (prevádzkovania), správy, kontroly, revízie, údržby, opráv, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny, projektovania, zamieravania, vytyčovania, dočasného odinštalovania a akýchkoľvek stavebných alebo iných úprav VN prípojky vrátane jej ochranného pásma;

- vstupu pešo a vjazdu dopravnými motorovými a nemotorovými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, na časť Budúceho zaťaženého pozemku v nevyhnutnej miere a za účelom vybudovania, užívania (prevádzkovania), údržby, opráv, úprav, správy, kontroly, revízie, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny, projektovania, zameriavania, vytyčovania, dočasného odinštalovania alebo akýchkoľvek stavebných alebo iných úprav VN prípojky, vrátane jej odstránenia;

a to v rozsahu špecifikovanom v Geometrickom pláne (ďalej spoločne len „**Vecné bremeno**“). Vecné bremeno bude zriadené s účinkami in personam na strane Budúceho oprávneného.

- 3.2. Budúci oprávnený sa zaväzuje práva zodpovedajúce Vecnému bremenu prijať a Budúci povinný sa zaväzuje práva zodpovedajúce Vecnému bremenu strpieť.
- 3.3. Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú, a to odo dňa účinnosti povolenia vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, po dobu existencie VN prípojky, vrátane prípadnej rekonštrukcie VN prípojky, jej výmeny, spätnej inštalácie po dočasnom odinštalovaní alebo akejkoľvek zmeny, maximálne však po dobu existencie Stavby vrátane jej prípadných zmien, alebo po dobu, po ktorú má Budúci oprávnený právo inštalovať Stavbu na rovnakej lokalite, podľa toho ktorá doba uplynie neskôr, v súlade s kolaudačným rozhodnutím/rozhodnutím o povolení užívania Stavby.
- 3.4. Budúci oprávnený je povinný do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní od zániku Vecného bremena alebo od zániku Stavby odstrániť VN prípojku z Budúceho zaťaženého pozemku a uviesť Vecným bremenom dotknutú časť Budúceho zaťaženého pozemku do pôvodného stavu (najmä, avšak nielen, odstrániť odborným spôsobom všetky výkopy a stavebné prvky súvisiace s VN prípojkou), a to na náklady Budúceho oprávneného, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 3.5. V prípade, že Budúci oprávnený ani na písomnú výzvu Budúceho povinného neuvedie Budúci zaťažený pozemok do pôvodného stavu v zmysle bodu 3.4. tohto článku Zmluvy, Budúci povinný uvedie Budúci zaťažený pozemok do pôvodného stavu na náklady Budúceho oprávneného. Ak Budúci oprávnený neodstráni VN prípojku, Budúci povinný je oprávnený domáhať sa od Budúceho oprávneného zaplata zmluvnej pokuty vo výške 50,- EUR (slovom: päťdesiat eur) denne za každý deň omeškania s plnením tejto povinnosti Budúceho oprávneného.
- 3.6. Vecné bremeno sa zriadi ako odplatné. Jednorazová odplata za zriadenie Vecného bremena (ďalej len „**Odplata**“) bude stanovená na základe znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty Vecného bremena, vyhotoveného na náklady Budúceho oprávneného znalcom v príslušnom odbore (ďalej len „**Znalecký posudok**“), na podklade údajov o rozsahu Vecného bremena vrátane ochranného pásma VN prípojky a vrátane pásma vyznačeného pre vstup a vjazd, vyplývajúcich z Geometrického plánu.
- 3.7. Odplatu za zriadenie Vecného bremena uhradí Budúci oprávnený na účet Budúceho povinného uvedený v záhlaví Zmluvy o zriadení vecného bremena, po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena, a to na základe preddavkovej faktúry, ktorú Budúci povinný vyhotoví na meno Budúceho oprávneného v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o DPH**“), na sumu vo výške Odplaty a doporučené doručí Budúcemu oprávnenému do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena. Budúci oprávnený sa zaväzuje uhradiť na účet Budúceho povinného Odplatu do štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa doporučeného doručenia preddavkovej faktúry.

- 3.8. Do pätnástich (15) kalendárnych dní od pripísania Odplaty na účet Budúceho povinného, Budúci povinný vyhotoví daňový doklad k prijatej platbe.
- 3.9. Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru (ďalej len „Okresný úrad“) o povolení vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, Budúci povinný vyhotoví a doporučené doručí Budúcemu oprávnenému vyúčtovaciu faktúru, a to do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia Okresného úradu o povolení vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností Budúcemu povinnému. Vyúčtovaciu faktúru Budúci povinný vyhotoví v súlade so zákonom o DPH. Za deň dodania služby sa považuje deň, kedy rozhodnutie Okresného úradu o povolení vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatnosť.
- 3.10. V prípade omeškania Budúceho oprávneného s úhradou faktúry uvedenej v bode 3.7. tohto článku Zmluvy, je Budúci povinný oprávnený požadovať od Budúceho oprávneného zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05 % (päť stotín percenta) z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok IV.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 4.1. Budúci oprávnený sa zaväzuje písomne upovedomiť Budúceho povinného o výkone svojho práva podľa článku III. bodu 3.1. Zmluvy najmenej desať (10) kalendárnych dní vopred. V prípade odstraňovania havárie na VN prípojke je Budúci oprávnený povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť osobne vedúcemu Strediska správy a údržby rýchlostných ciest Galanta, Matúškovská cesta 886, 924 01 Galanta alebo ním poverenej osobe, resp. na tel. č. diaľničnej patrole a to najneskôr do desiatich (10) hodín od zistenia vzniku havárie.
- 4.2. Budúci oprávnený je povinný oznamovať Budúcemu povinnému výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu iba v prípade, ak ich výkon predstavuje výkon zemných alebo stavebných/konštrukčných prác na Budúcom zaťaženom pozemku; oznámenie môže byť v prípade odvrátenia havárie alebo odstraňovania havarijného stavu vykonané následne, nie však neskôr ako do ukončenia odvrátenia havárie, resp. do odstránenia havarijného stavu.
- 4.3. Budúci oprávnený je povinný po uložení VN prípojky/skončení nevyhnutných stavebných/udržiavacích prác/opráv na Budúcom zaťaženom pozemku uviesť tento bezodkladne na vlastné náklady do pôvodného stavu.
- 4.4. Akékoľvek stavebné úpravy VN prípojky bude realizovať Budúci oprávnený na svoje náklady, pričom berie na vedomie, že podliehajú predchádzajúcemu písomnému súhlasu Budúceho povinného.
- 4.5. Budúci oprávnený je oprávnený platne uzatvárať zmluvy na užívanie VN prípojky s tretími osobami alebo iné obdobné zmluvy len s predchádzajúcim písomným súhlasom Budúceho povinného. Budúci oprávnený je oprávnený previesť vlastnícke práva k VN prípojke na tretiu stranu len s predchádzajúcim písomným súhlasom Budúceho povinného. Budúci povinný sa zaväzuje, že neodmietne udeliť súhlas s prevodom vlastníckeho práva bez závažného dôvodu. Zmluvné strany sa dohodli, že súhlas s prevodom vlastníckych práv k VN prípojke sa nevyžaduje v prípade prevodu práv na prevádzkovateľa distribučnej sústavy podľa článku IV., bod 4.14 Zmluvy.
- 4.6. Budúci oprávnený v plnom rozsahu znáša všetky náklady, ktoré priamo či nepriamo súvisia s výstavbou, užívaním, zachovaním, údržbou, opravou a odstránením VN prípojky, v prípade

porúch aj náklady spojené s odstránením týchto porúch, náklady súvisiace s uvedením Budúceho zaťaženého pozemku do pôvodného stavu, resp. náklady súvisiace s odstránením VN prípojky po skončení doby, na ktorú bolo Vecné bremeno zriadené.

- 4.7. Budúci povinný potvrdzuje, že práva zodpovedajúce Vecnému bremenu môžu vykonávať aj osoby, ktoré toto právo odvodzujú od práva Budúceho oprávneného, ako sú najmä subdodávatelia Budúceho oprávneného, ktorých Budúci oprávnený použije pri výkone činností v rozsahu jeho práv zodpovedajúcich Vecným bremenám.
- 4.8. Ak Budúci oprávnený pri výkone práv vyplývajúcich z Vecného bremena spôsobí na Budúcom zaťaženom pozemku škodu, Budúci oprávnený je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu bezodkladne odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť Budúcemu povinnému na písomnú výzvu Budúceho povinného preukázateľne vynaložené náklady spojené s uvedením veci/Budúceho zaťaženého pozemku do pôvodného stavu.
- 4.9. VN prípojka je výlučným vlastníctvom Budúceho oprávneného a Budúci povinný nie je oprávnený akokoľvek s VN prípojkou nakladať, premiestňovať ju, manipulovať s ňou, odinštalovať alebo zasahovať do jej prevádzky bez predchádzajúceho súhlasu Budúceho oprávneného, okrem prípadu odvrátenia havárie a okrem prípadu podľa Článku III., bod 3.5. Zmluvy.
- 4.10. Každá zo Zmluvných strán je oprávnená jednostranne odstúpiť od Zmluvy, ak Budúci oprávnený nezíska do dvoch (2) kalendárnych rokov od nadobudnutia účinnosti Zmluvy právoplatné stavebné povolenie na Stavbu.
- 4.11. Budúci oprávnený vyhlasuje, že sa oboznámil so všetkými ťarchami a obmedzeniami viaznucimi na Budúcom zaťaženom pozemku, zapísanými ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy v katastri nehnuteľností, alebo vyplývajúcimi z príslušných právnych predpisov.
- 4.12. Ktorákoľvek Zmluvná strana poskytne súčinnosť druhej Zmluvnej strane na účel umožnenia výkonu činností uvedených v Zmluve. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytovať všetky dostupné informácie a dokumenty súvisiace s vykonávaním Zmluvy. Ak splnenie povinností je možné len zo strany inej osoby (napr. vlastníka stavieb na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorým je iná osoba ako Budúci povinný z vecných bremien), Zmluvná strana vyvinie úsilie a poskytne súčinnosť druhej Zmluvnej strane, aby zabezpečila splnenie povinností podľa Zmluvy zo strany tejto tretej osoby v rozsahu, v akom to je možné.
- 4.13. Budúci povinný sa zaväzuje zabrániť tomu, aby nastalo obmedzenie alebo vylúčenie možnosti výkonu práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu zo strany Budúceho oprávneného. Budúci povinný je povinný informovať tretiu stranu, ktorá nadobúda Budúci zaťažený pozemok, resp. jej časť alebo nadobúda práva k Budúcemu zaťaženému pozemku, resp. k jej časti, a to najmä za účelom výkonu stavebnej činnosti na Budúcom zaťaženom pozemku, že na Budúcom zaťaženom pozemku je umiestnená VN prípojka, s ktorou sú spojené práva zodpovedajúce Vecnému bremenu a o rozsahu týchto práv.
- 4.14. Budúci povinný berie na vedomie, že Budúci oprávnený môže mať záujem previesť VN prípojku, resp. jej časť do vlastníctva prevádzkovateľa distribučnej sústavy (ďalej ako „PDS“) a zaväzuje sa poskytnúť mu za týmto účelom súčinnosť. Budúci povinný sa zaväzuje, že umožní PDS získať práva k Budúcemu zaťaženému pozemku, ktoré PDS umožnia vykonávať jeho činnosti vo vzťahu k VN prípojke, resp. jej časti v rozsahu požadovanom PDS, a to buď:

- 4.14.1. v rozsahu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu na základe Zmluvy, ktoré nadobudne ako nový vlastník VN prípojky, resp. jej časti, vrátane ďalších s nimi súvisiacich práv a povinností podľa Zmluvy; alebo
- 4.14.2. na základe novej zmluvy o zriadení vecných bremien, resp. inej osobitnej zmluvy, ktorú Budúci povinný uzavrie s PDS, a to najmä vo vzťahu k výkonu jeho práv vstupovať a vchádzať na cudzie pozemky v rozsahu a spôsobom na výkon jeho činnosti ako držiteľa povolenia v elektroenergetike podľa ustanovenia § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré sú zákonnými vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom nehnuteľnosti. Budúci oprávnený môže vypovedať Zmluvu, resp. jej časť v prípade prevodu VN prípojky, resp. jej časti na PDS, ak PDS má, resp. bude mať potrebné práva na výkon jeho činnosti týkajúcej sa VN prípojky, resp. jej časti, ktorú nadobudne do vlastníctva z inej zmluvy alebo zákona.

Článok V.

Výzva na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena

- 5.1. Budúci oprávnený je povinný do šesťdesiat (60) kalendárnych dní od vybudovania/uloženia VN prípojky písomne vyzvať Budúceho povinného na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Výzva**“). Spolu s Výzvou predloží Budúci oprávnený Budúcemu povinnému
- (i) Geometrický plán a
 - (ii) Znalecký posudok.
- 5.2. Po podpise Zmluvy o zriadení vecného bremena zo strany Budúceho oprávneného sa Budúci povinný zaväzuje Zmluvu o zriadení vecného bremena podpísať, úradne osvedčiť svoj podpis a doručiť Zmluvu o zriadení vecného bremena Budúcemu oprávnenému na účely podania návrhu na vklad práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 5.3. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**CRZ**“). Budúci povinný sa zaväzuje bezodkladne po zverejnení Zmluvy v CRZ oznámiť Budúcemu oprávnenému dátum zverejnenia a doručiť mu písomné potvrdenie príslušného orgánu o zverejnení Zmluvy s obsahom a vo forme potrebnej pre účel Katastrálneho konania bezodkladne po jej zverejnení.
- 5.4. Bezodkladne, najneskôr však do tridsiatich (30) kalendárnych dní po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena podá Budúci oprávnený návrh na vklad práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností Okresnému úradu. Budúci povinný z vecného bremena splnomocňuje Budúceho oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú pre zapísanie práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do príslušného katastra nehnuteľností.
- 5.5. Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce Vecnému bremenu dňom nadobudnutia právoplatného rozhodnutia Okresného úradu o povolení vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 5.6. Pre prípad, ak by práva zodpovedajúce Vecnému bremenu neboli zapísané do príslušného katastra nehnuteľností, Zmluvné strany sa zaväzujú, že do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní

odo dňa, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu o zamietnutí návrhu na vklad práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu alebo o zastavení konania o vklade práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu (i) uzatvorí novú zmluvu, ktorá bude spĺňať právne požiadavky na vykonanie vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, a ktorá bude svojou podstatou zodpovedať Zmluve, alebo (ii) uzatvorí dodatok k Zmluve, alebo (iii) upravia návrh na vklad práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu, a to všetko v súlade s výhradami alebo odporúčaniami Okresného úradu. Zmluvné strany vyvinú všetko svoje najlepšie úsilie na odstránenie prekážok alebo väd, z dôvodu ktorých Okresný úrad návrh na vklad zamietne alebo konanie o vklade preruší, resp. zastaví tak, aby vklad práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu bol zapísaný do príslušného katastra nehnuteľností. V prípade, ak sa tieto prekážky nepodarí odstrániť, majú obe Zmluvné strany právo od Zmluvy odstúpiť.

- 5.7. Správne poplatky spojené s vkladom práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností bude znášať Budúci oprávnený.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Písomnosti týkajúce sa Zmluvy, alebo v súvislosti so Zmluvou, sa medzi Zmluvnými stranami doručujú doporučené poštou, kuriérom alebo osobne. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti druhou Zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť adresovaná (ďalej len „**adresát**“). Ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak adresát neprevezme písomnosť na pošte v odbernej lehote a zásielka sa z tohto dôvodu vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná, za deň doručenia sa považuje posledný deň odbernej lehoty, a to aj v prípade, keď sa adresát o uložení zásielky nedozvedel. V prípade, ak sa zásielka vráti Zmluvnej strane, ktorá ju odoslala (ďalej len „**odosielateľ**“) s poznámkou „adresát neznámy“ alebo s inou poznámkou obdobného významu, za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi.
- 6.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.
- 6.3. Ak sa niektoré ustanovenie Zmluvy stane neplatným, nevykonateľným alebo nevymáhateľným, potom takto dotknuté ustanovenie Zmluvy bude neplatné, nevykonateľné alebo nevymáhateľné iba v najužšom možnom rozsahu, pričom jeho zvyšná oddeliteľná časť, ako aj ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú v platnosti. Zmluvné strany sa zaväzujú, že akékoľvek neplatné, nevykonateľné alebo nevymáhateľné ustanovenia Zmluvy nahradia bez zbytočného odkladu novým ustanovením tak, aby bol zmysel Zmluvy naplnený.
- 6.4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou výslovne v Zmluve neupravené, sa riadia platným a účinným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 6.5. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba na základe písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 6.6. Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre Budúceho povinného a dva (2) rovnopisy sú určené pre Budúceho oprávneného.
- 6.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá

by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s jej obsahom Zmluvu podpísali.

6.8. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je príloha: Situácia s vyznačením VN prípojky.

v Bratislave dňa: 21. 08. 2024
Za budúceho oprávneného:
GreenWay Infrastructure s.r.o.

v Bratislave dňa: 10. SEP. 2024
Za budúceho povinného:
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Ing. Peter Badík
konateľ

Ing. Filip Macháček
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

PhDr. Rastislav Droppa
podpredseda predstavenstva