

Zhotovenie projektovej dokumentácie a výkonu odborného autorského dohľadu pre modernizáciu budovy Okresného súdu Žilina

Rozpis ceny zhotovenia projektovej dokumentácie a výkonu odborného autorského dohľadu

príloha č. 2

Rozpis ceny zhotovenia projektovej dokumentácie a výkonu odborného autorského dohľadu	Číastkový výstup	Cena bez DPH(€)	DPH 20 % (€)	Cena s DPH (€)
A	PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA	82 919,00 €	16 583,80 €	99 502,80 €
A.1	Zameranie	1 669,00 €	333,80 €	2 002,80 €
A.2	Technická analýza	1 070,00 €	214,00 €	1 070,00 €
A.3	Dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP)	40 580,00 €	8 116,00 €	48 696,00 €
A.3.1	- Dokumentácia pre stavebné povolenie	37 129,00 €	7 425,80 €	44 554,80 €
A.3.2	- Dokumentácia búracích prác	2 167,00 €	433,40 €	2 600,40 €
A.3.3	- Položkový rozpočet s výkazom výmer s vykázaním zelených investícií podľa definovaného postupu	535,00 €	107,00 €	642,00 €
A.3.4	- Energetické hodnotenie stavby + deklarovanie úspory min. 30%	749,00 €	149,80 €	898,80 €
A.4	Dokumentácia pre realizáciu stavby (DRS)	32 110,00 €	6 422,00 €	38 532,00 €
A.4.1	- Dokumentácia pre realizáciu stavby	28 552,00 €	5 710,40 €	34 262,40 €
A.4.2	- Dokumentácia búracích prác	2 167,00 €	433,40 €	2 600,40 €
A.4.3	- Položkový rozpočet s výkazom výmer s vykázaním zelených investícií podľa definovaného postupu	535,00 €	107,00 €	642,00 €
A.4.4	- Energetické hodnotenie stavby + deklarovanie úspory min. 30%	856,00 €	171,20 €	1 027,20 €
A.5	STAVEBNÉ PRIESKUMY	7 490,00 €	1 498,00 €	8 988,00 €
A.5.1	- Prieskum a posúdenie konštrukcií plochých striech	5 350,00 €	1 070,00 €	6 420,00 €
A.5.2	- Sondy (obv. stena, podlaha a iné) + určenie kvality konštr. (popis porúch, analýza ich príčin, zatriedenie)	1 070,00 €	214,00 €	1 284,00 €
A.5.3	- Vykonalenie odborného a špecializovaného prieskumu na výskyt nebezpečných látok a radónu v rekonštruovanom objekte	1 070,00 €	214,00 €	1 284,00 €
B	AUTORSKÝ DOHĽAD	3 677,00 €	735,40 €	4 412,40 €
B.1	- Samotný výkon autorského dohľadu	3 142,00 €	628,40 €	3 770,40 €
B.2	- Súčinnosť pri verejnom obstarávaní	535,00 €	107,00 €	642,00 €
SPOUČENIE ZA DIELO		86 596,00 €	17 319,20 €	103 915,20 €

POZNÁMKA: Uchádzač vyplní len vyžité bunky

Vypracovali: Kristián Szabó.....
Dátum: 2.8.2024

AXA Projekt s.r.o.
Mierové námestie 3165/5
924 01 Galanta
IČO: 48 008 931 -2-



ZADANIE

pre zhotovenie projektovej dokumentácie a výkonu odborného autorského dohľadu pre modernizáciu budovy Okresného súdu Žilina

A. Zadanie pre zhotovenie projektovej dokumentácie

Cieľová výška výdavkov na realizáciu diela: Modernizácia Okresného súdu Žilina

Cieľová výška nákladov na realizáciu diela: Modernizácia Okresného súdu Žilina, ktoré bude realizované na základe projektovej dokumentácie, je do 2.981 077,05 - EUR bez DPH, prípadne upravenej alokácie investičných nákladov v zmysle Zmluvy o PPM. Pre zamedzenie pochybností cieľová suma nezahŕňa výdavky spojené s vyhotovením tejto projektovej dokumentácie, inžinierskej činnosti, autorského dohľadu, prieskumov a stavebného dozoru.

Všeobecné požiadavky na dokumentáciu vyhotovenú zhotoviteľom

a) Dokumentácia vyhotovená zhotoviteľom, okrem projektovej a technickej dokumentácie, bude odovzdaná v týchto formátoch:

- písomnosti, tabuľky, prezentácie atď. vo formáte .DOCX, .XLSX, .PPT, .MDB a .PDF
- naskenované podklady vo formáte .PDF Adobe
- obrázky pre fotodokumentáciu vo formáte .JPG
- obrázky pre tlačové predlohy vo formáte .TIF
- výstupy vo vektorom formáte .DWG alebo .DXF. alebo inom vektorovom formáte

b) Všetky zhotoviteľom predložené dokumenty v rozsahu podľa tejto prílohy sa budú pokladať za vzájomne sa dopĺňujúce a budú jednoznačným a úplným podkladom pre prípravu súťažných podkladov pre verejné obstarávanie uskutočňované objednávatelom podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnkov (ďalej len zákon č. 343/2015 Z.z.) na výber zhotoviteľa stavby na základe zmluvy o dielo podľa Obchodného zákonníka.

c.) Projektová dokumentácia musí zodpovedať požiadavkám podľa § 42 zákona č. 343/2015 Z. z., musí byť úplným podkladom pre prípravu súťažných podkladov v časti opisu predmetu zákazky a musí byť jednoznačným a úplným podkladom pre vyhlásenie verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. na zhotoviteľa stavby.

A.1 Zameranie existujúceho objektu

Zhotoviteľ vykoná geodetické zameranie existujúceho objektu/objektov a vypracovanie všetkých geodetických plánov, nutných pre ďalšie fázy projektovania. Zhotoviteľ vykoná zameranie jednotlivých stavebných objektov, vrátane ich podzemných častí v takom rozsahu, členení a miere podrobnosti, aby mohlo byť použité pre ďalšie projektové práce zhotoviteľa bez akéhokoľvek ďalšieho obmedzenia, nedostatočných alebo nepresných údajov.

Geodetické zameranie vyhotovené zodpovedným geodetom s oprávnením na výkon činnosti podľa zákona č. 487/2021 Z.z. o Komore geodetov a kartografov v znení neskorších predpisov bude obsahovať predovšetkým overenie katastrálnej mapy s vyznačením právoplatných hraníc stavebného pozemku a umiestnenie objektu/objektov na pozemku. Zameranie objektov po jednotlivých podlažiach v mierkach 1:100 a 1:50 s odpovedajúcimi rezmi objektu, zakreslenie okenných a dverných otvorov, fasády a fasádnych prvkov, konštrukcií atď. Zhotoviteľ nezodpovedá za nepresné zameranie alebo nezameranie inžinierskych sietí v prípade, ak tieto nie sú zanesené v evidencii u ich správcov a majiteľov a s prihliadnutím na všetky okolnosti a o ich existencii a polohe nemohol mať zhotoviteľ vedomosť.

Zameranie bude vyhotovené a odovzdané objednávatelovi v 4 (štyroch) vyhotoveniach v papierovej (tlačenej) forme a v 1 (jednom) vyhotovení v digitálnej forme na digitálnom nosiči (formát výkresov PDF, DWG a DXF, formát textov DOC, PDF, formát tabuliek .xls)

A.2 Technická analýza

V čase pred vypracovaním dokumentácie pre stavebné konanie zhotoviteľ vypracuje pasportizáciu jestvujúcich zariadení a rozvodov. Následne na to vypracuje technickú analýzu na základe obhliadky a skutočného stavu zisteného sondami.

Technická analýza bude obsahovať aj koncepcie:

- spoločná koncepcia vykurovania, chladenia a vetrania s rekuperáciou s návrhom nutnej výmeny jestvujúcich rozvodov
- koncepcia výmeny alebo rekonštrukcie výťahov

- koncepcia výmeny koncových prvkov elektroinštalácie
- popis a návrh vyhradených technických zariadení

Technická analýza s koncepciami a pasportizácia bude dokladovaná technickou správou a dotazníkom jestvujúceho technického zariadenia budov. Súčasťou technickej analýzy bude aj energetické hodnotenie jestvujúceho stavu. Pasportizácia bude obsahovať všetky jestvujúce zariadenia (VZT, UK, ZTI, CHL, Výťahy), s rozvodmi a ich koncovými prvkami s popisom ich skutkového stavu.

A.3 Dokumentácia pre stavebné povolenie

A.3.1 Dokumentácia pre stavebné konanie (DSP)

Na základe Stavebného programu objednávateľa, ktorý tvorí prílohu č. 3 zmluvy o dielo, vypracuje zhotoviteľ projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie v súlade s požiadavkami zákona č. 50/1976 Z. z. a v rozsahu podľa § 8-10 vyhlášky č. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len vyhláška č. 453/2000 Z.z.).

a) V cene dokumentácie pre stavebné konanie sú zahrnuté všetky vyhotovenia projektovej dokumentácie nutné pre účely získania stavebného povolenia.

c) v rámci vyhotovenia projektovej dokumentácie poskytne zhotoviteľ konzultácie ktoré budú poskytované v sídle objednávateľa alebo na inom mieste určenom objednávateľom formou osobných konzultácií/pravidelných alebo nepravidelných kontrolných stretnutí so zástupcami objednávateľa v približne nasledovnom rozsahu:

- pravidelné pracovné stretnutia raz za dva týždne s Objednávateľom resp. expertnou pracovnou skupinou Objednávateľa (ak taká vznikne), a to v priemernom rozsahu 0,25 pracovného dňa (2 hodiny) za účasti 2 členov tímu Zhotoviteľa t.j. 8 osobohodín mesačne;
- nepravidelné pracovné stretnutia požadované Objednávateľom a to v nevyhnutnom rozsahu, priemerne 0,5 pracovný deň v kalendárnom mesiaci (4 hodiny) za účasti 2 členov tímu Zhotoviteľa t.j. 8 osobohodín mesačne;
- záverečné prezentačné stretnutia v súvislosti s finalizáciou plnenia príslušnej časti Diela a jeho prezentáciou Objednávateľovi. Tieto stretnutia sa budú konať najneskôr 5 pracovných dní pred termínom odovzdania príslušnej časti Diela a výstupov Služieb vyplývajúcej zo Zmluvy ak nie je dohodnuté inak.

Výsledky poskytnutých služieb budú odovzdávané v sídle verejného obstarávateľa. V prípade, ak to bude účelné a vhodné, môžu sa verejný obstarávateľ a zhotoviteľ dohodnúť, že takéto stretnutie možno vykonať formou videokonferencie alebo telekonferencie.

d) Dokumentácia pre stavebné konanie bude vyhotovená a odovzdaná objednávateľovi v papierovej (tlačenej) forme v 6 (šiestich) vyhotoveniach a v digitálnej forme v 6 (šiestich) vyhotoveniach na digitálnom nosiči (formát výkresov PDF, DWG a DXF, formát textov DOC, PDF, formát tabuliek .xls)

Tieto kópie dokumentácie slúžia výhradne pre archivačné účely objednávateľa a neslúžia na účely vydania stavebného povolenia.

Minimálny obsah projektovej dokumentácie pre stavebné konanie

- A. Sprievodná správa*
- B. Súhrnná technická správa*
- C. Celková situácia stavby*
- D. Koordinačné výkresy stavby*
- E. Dokumentácia stavebných objektov*
- F. Projekt organizácie výstavby*
- G. Celkové náklady stavby*
- H. Doklady*
- I. Štúdie*
- J. Dispozičné usporiadanie osôb na pracoviskách*

Dokument preukazujúci pôvodnú energetickú hospodárnosť – projektové energetické hodnotenie
Dokument, preukazujúci energetickú hospodárnosť ex ante - projektové energetické hodnotenie

A. Sprievodná správa

- Identifikačné údaje
- Základné údaje charakterizujúce stavbu a prevádzku (užívanie) jestvujúcej budovy aj dokončenej stavby
- Prehľad východiskových podkladov
- Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty
- Vecné a časové väzby stavby na okolie a na súvisiace investície
- Lehota výstavby v mesiacoch
- Termín začatia a dokončenia výstavby
- Údaje o prípadnom postupnom uvádzaní časti stavby do prevádzky (užívania), alebo o prípadnom predčasnom prevádzkovaní (užívaní) častí stavby
- Skúšobná prevádzka a doba jej trvania vo vzťahu k dokončeniu a kolaudácii stavby
- Celkové náklady stavby

B. Súhrnná technická správa

Charakteristika územia stavby:

- Zhodnotenie polohy a stavu staveniska, údaje o existujúcich objektoch, prevádzkach, rozvodoch a zariadeniach (pozemných, nadzemných a podzemných), existujúcej zeleni, ochranných pásmach, objektoch a porastoch
- Vykonané prieskumy a dôsledky z nich vyplývajúce pre návrh stavby. Zhodnotenie stavu rekonštruovanej budovy
- Použité mapové a geologické podklady, zistenia, zameranie a overenie podzemných vedení, odkaz na geologickú dokumentáciu

Príprava pre výstavbu:

- Uvoľnenie pozemkov a objektov
- Dočasné využitie objektov po dobu výstavby
- Spôsob vykonania búracích prác a miesto skládky
- Zabezpečenie ochranných pásiem, chránených objektov a porastov po dobu výstavby
- Preložky podzemných a nadzemných vedení a dopravných trás
- Zabezpečenie prevádzky existujúcich častí stavieb po dobu výstavby, pokiaľ sú dotknuté realizáciou výstavby, pri zachovaní ich úplnej alebo obmedzenej prevádzky, opatrenia v prípade, že je nevyhnuté prerušenie prevádzky
- Iné dočasne obmedzujúce alebo bezpečnostné opatrenia pri príprave staveniska a v priebehu výstavby (výluka dopravy, obmedzenia v dodávke energií a pod.).
- Osobité užívanie komunikácií

Urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby:

- Zdôvodnenie urbanistického, architektonického, výtvarného a stavebno-technického riešenia stavby, jej umiestnenia, podmienky pamiatkovej starostlivosti a ochrany prírody a starostlivosť o životné prostredie. Základné údaje o navrhovaných stavebných sústavách alebo konštrukciách. Úpravy plôch a priestranstiev, drobná architektúra, drobná zeleň. Bezbariérové úpravy pre pohyb osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- Údaje o technickom alebo výrobnom zariadení a o technológii výroby
- Stručný popis technológie výroby (doplňujúce dôležité údaje o technologickom zariadení v prípade potreby uviesť samostatne)
- Objemová skladba a zloženie surovín, materiálov a odpadových látok
- Zásady technického riešenia stavby vo vzťahu k prevádzkovým parametrom a nárokom na údržbu
- Spôsob zabezpečenia spotrebných materiálov a energií
- Ekonomické zhodnotenie stavby
- Spôsob a zdroje financovania
- Výrobnno-ekonomická efektívnosť
- Súhrnné ekonomické hodnotenie a jeho závery

Starostlivosť o životné prostredie:

- Vplyv prevádzky (užívania) dokončenej stavby na životné prostredie, zdroje, druhy, vlastnosti, množstvá škodlivín
- Spôsob zneškodnenia, zužitkovania a odstránenia odpadových látok a energií
- Spôsob zneškodnenia alebo obmedzenia rizikových vplyvov na životné prostredie, vznikajúcich prevádzkovaním (užívaním) dokončenej stavby
- Riešenie ochrany stavby proti hluku z dopravy, prípadne iných zdrojov
- Stavebné, priestorové, vnútro klimatické a akustické riešenie
- Údaje o dennom osvetlení, riešenie umelého osvetlenia
- Iné negatívne vplyvy pôsobiace na stavbu v rámci jestvujúceho životného prostredia a riešenie ochrany proti nim

Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení:

- Zdroje ohrozenia zdravia a bezpečnosti pracovníkov
- Spôsob obmedzenia rizikových vplyvov
- Bezpečnostné pásma a únikové cesty
- Druh prostredia v jednotlivých priestoroch a priestranstvách
- Ochrana pracovníkov a pracovného prostredia pred účinkami škodlivín
- Špecifikácia označení, symbolov a signálov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
- Technické zariadenie a plochy pre obsluhu, údržbu a opravy
- Skladovanie nebezpečných látok a manipulácia s nimi
- Riešenie kľúčového a bezpečnostného systému
- Plán ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci
- Protipožiarne zabezpečenie stavby
- Technické riešenie stavby a prevádzky dokončenej stavby z hľadiska požiarnej ochrany
- Charakteristika objektov a prevádzok z hľadiska požiarnej ochrany
- Spôsob zabezpečenia vody na hasenie požiaru
- Požiadavky na nadväznú súčinnosť jednotlivých zariadení
- Riešenie protikorózneho ochrany podzemných a nadzemných konštrukcií
- Stanovenie ochranných pásiem

Zemné práce

- Hlavné zásady výškovej úpravy staveniska s bilanciou zemných prác a rozvozov, s určením miesta uloženia na skládke, údaje určujúce vhodnosť zemín pre násypy vo vzťahu k ich účelu.

Kanalizácia

- Systém kanalizácie
- Charakteristika zástavby
- Celkové denné množstvo odpadových vôd (splaškových a dažďových)
- Charakteristika nerovnosti prietokov (max. denné a max. i min. hodinové množstvo)
- Celkové ročné množstvo odpadových vôd (splaškových a dažďových)
- Opis technického riešenia

Zásobovanie vodou

- Zdroj a systém zásobovania, tlakové pomery
- Celková denná spotreba a jej priebeh
- Ročná spotreba
- Nároky na úpravu vody
- Zabezpečenie množstva a tlaku pre protipožiarne ochranu
- Opis technického riešenia, vrátane systému riadenia

Teplo a palivá

- Výpočtová hodinová spotreba tepla
- Výpočtová ročná spotreba tepla

- Maximálna denná spotreba
- Koefficient súčasnosti všetkých energetických zariadení vrátane technológií
- Zdroj tepla, parametre vykurovacích médií
- Druh a zabezpečenie paliva, výpočtová, hodinová a ročná spotreba paliva
- Opis technického riešenia, merania a regulácie
- Energetické posúdenie budovy

Rozvod elektrickej energie

- Napájací rozvod, napäťová sústava
- Stupeň dôležitosti dodávky elektrickej energie
- Celkový inštalovaný príkon
- Druh a spôsob uzemnenia, zemný odpor
- Koefficient súčasnosti
- Maximálny súčasný príkon pre odber
- Ročná spotreba energie
- Spôsob merania spotreby
- Ochrana proti skratu, preťaženiu a nebezpečnému dotykovému napätiu
- Náhradné zdroje, ich účel a spôsob zapojenia
- Druh prostredia
- Opis technického riešenia

Ostatná energia- napr. solárna, fotovoltaická

- Údaje o zdrojoch a parametroch energií
- Účel využitia a bilancia spotreby
- Bilancia vlastnej vyrobenej energie
- Opis technického riešenia

Posúdenie potreby riešenia verejného a vonkajšieho osvetlenia

- Systém, druhy a intenzita osvetlenia
- Napájací rozvod, napäťová sústava, spôsob ovládania
- Uzemnenie a ochrana proti nebezpečnému dotyku
- Bilancia spotreby energie
- Reflektory, zapojenie a ovládanie, ročná spotreba energie
- Opis technického riešenia

Slaboprúdové rozvody

- Druhy a zariadenia, systém rozvodu
- Zapojenie na zdroje a ovládanie
- Opis technického riešenia

Štruktúrované a iné káblové rozvody

- Účel, druhy vedenia a zariadenia, systém rozvodov
- Opis technického riešenia

Požiadavky na navzáznú súčinnosť strojov a zariadení

C. Celková situácia stavby

Obsahuje najmä:

- Polohopis a výškopis územia stavby a jej najbližšieho okolia, vrátane pozemkového katastra a uvedenie výškového a súradnicového systému
- Položové a výškové osadenie všetkých existujúcich stavieb, alebo ich častí, t.j. vrátane podzemných inžinierskych sietí a iných zakrytých zariadení podľa údajov poskytnutých a overených ich vlastníckmi, alebo správcami a vrátane názvov ulíc a iných pomenovaných priestorov
- Vyznačenie ochranných pásiem a bezpečnostných vzdialeností
- Vyznačenie obvodu stavby a dočasného staveniska

D. Koordinačné výkresy stavby

- Koordinačný výkres vonkajších inžinierskych sietí a rozvodov
- Koordinačné výkresy vnútorných konštrukcií, zariadení a rozvodov

E. Dokumentácia stavebných objektov

Architektonické a stavebné riešenie

Technická správa

- Účel objektu, kapacita, zastavaná plocha, obostavaný priestor
- Architektonické, výtvarné a funkčné riešenie
- Orientácia na svetové strany, denné osvetlenie, oslnenie. Opis technického riešenia, údaje o stavebno-fyzikálnych vlastnostiach obvodového plášťa, strechy, úpravy povrchov, druhu okien a dverí, vnútorné zariadenie, riešenie kľúčového a bezpečnostného systému, úpravy vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Údaje o technickom vybavení objektu (zdravotechnika, ústredné kúrenie, vzduchotechnika, elektroinštalácie, umelé osvetlenie, chladenie a pod.)
- Prehľad technologických zariadení
- Charakteristika prostredia priestorov
- Ochrana proti hluku a iným negatívnym vplyvom
- Bezpečnosť a ochrana zdravia
- Zoznam označení a symbolov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
- Ochrana proti korózii
- Riešenie požiarnej ochrany
- Spotreba energie na vykurovanie (tepelná charakteristika)

Výkresová dokumentácia

- Všetky pôdorysy
- Rezy
- Pohľady
- 3D vizualizácie
- Stavebné detaily
- Výkazy (dverí, okien, zámočníckych výrobkov, stolárskych výrobkov a pod.)
- Špecifikácia materiálov, konštrukcií a zariadení
- Schémy rozmiestnenia interiérových prvkov (stoly, stoličky, skrine)
- Výkresová dokumentácia, v mierke podľa povahy, veľkosti a zložitosti znázorňovaného predmetu a s prihliadnutím k účelu čitateľnosti, pravidla 1:50 alternatívne 1:100
- Výkaz výmer stavebných prác, výpisy a zoznamy stolárskych, zámočníckych a klampiarskych výrobkov, betónových a iných prefabrikátov a hlavných prvkov konštrukcií ľahkej prefabrikácie
- Dokumentácia strojov a zariadení, ktoré sú súčasťou stavebnej časti
- Statický výpočet, ktorým sa preukazuje stabilita objektu a ktorý stanovuje zásady statického a dynamického pôsobenia na nosnú konštrukciu a na zloženie objekt

Betónové konštrukcie (statika)

Technická správa:

- Podrobný statický výpočet

Výkresová dokumentácia

- Výkresy výstuže a tvaru
- Výkres skladby prefabrikovaných konštrukcií

Kovové a drevené konštrukcie (statika)

Technická správa:

- Podrobný statický výpočet

Výkresová dokumentácia

- Výkaz materiálu podľa jednotlivých prierezov

Zdravotechnika - inštalácia, vnútorné potrubné rozvody a požiarny vodovod

Technická správa

Výkresová dokumentácia

- Situácia s vyznačením prípojok, dispozícií strojov a zariadení netechnologickej povahy
- Schémy rozvodov
- Dispozícia v mierke 1:50 alternatívne 1:100 s vyznačením a dispozičným okótovaním potrubia vrátane zariadení a ďalších prvkov (dispozícia sa kreslí v pôdorysoch a v rezoch nutných k dosiahnutiu úplného súladu a prepojenie v rámci celej stavby)
- Zoznam strojov a zariadení

Vykurovanie

Technická správa

- uvádza základné bilancie spotreby tepla s udaním média, zdôvodňuje voľbu systému vykurovania a prípravy teplej vody

Výkresová dokumentácia

- Schéma rozvodu a príslušné rezy
- Zoznam strojov a zariadení

Vzduchotechnické zariadenie

Technická správa

- Opis prevádzkového súboru, charakteristika zariadení a výpočet zvolených výkonov
- Povrchová ochrana a farebné riešenie
- Voľba, spôsob vykonania tepelných, protihlukových a protipožiarnych izolácií

Výkresová dokumentácia

- Celková schéma
- Dispozícia v mierke 1:50 alternatívne 1:100 s vyznačením a dispozičným okótovaním potrubia vrátane vzduchotechnických zariadení a ďalších prvkov (dispozícia sa kreslí v pôdorysoch a rezoch nutných k dosiahnutiu úplného súladu a prepojenia v rámci celej stavby)
- oznam strojov a zariadení

Chladenie

Technická správa

Výkresová dokumentácia

- Zoznam strojov a zariadení

Umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody

Technická správa

- Prevádzkové údaje vrátane druhu prostredia jednotlivých priestorov v nadväznosti na stavebnú časť, vrátane popisu druhu napájacieho rozvodu
- Energetické bilancie inštalovaného a maximálneho súčasného príkonu
- Spôsob pripojenia na verejný rozvod elektrickej energie
- Druh uzemnenia
- Druh osvetlenia
- Popis technologického riešenia

Výkresová dokumentácia:

- Jednopolová schéma vyjadrujúca elektrický rozvod v riešenom objekte
- Jednopolová, prípadne viacpolová základná schéma s označením typu a druhu zariadení vystihujúca spôsob napájania
- Schéma vystihujúca spôsob riadenia, obsluhy, riešenia väzby, blokovania a ďalších špeciálnych požiadaviek

- Vyznačenie intenzity osvetlenia
- Zoznam strojov a zariadení, vrátane súpisu káblov a vodičov (typ, prierez, dĺžky)
- Svetlo-technické posúdenie navrhovaného umelého osvetlenia

Slaboprúdové rozvody a štruktúrované káblové rozvody (elektrická požiarňa signalizácia, hlasová signalizácia požiaru)

Technická správa

- Popis a zdôvodnenie koncepcie riešenia s väzbou na technologické zariadenie

Výkresová dokumentácia

- Schéma rozvodov a dispozícia s rozmiestnením zariadení a so zakreslením hlavných združených trás a koncové elementy
- Zoznam strojov a zariadení

Zabezpečovací a dochádzkový systém

Technická správa

- Popis a zdôvodnenie koncepcie riešenia s väzbou na technologické zariadenie

Výkresová dokumentácia:

- Schéma rozvodov a dispozícia s rozmiestnením zariadení a so zakreslením hlavných združených trás a koncové elementy
- Zoznam strojov a zariadení

Bleskozvod

Technická správa

Výkresová dokumentácia

- Schéma pripojenia zachytávačov na uzemňovaciu sústavu a pripojenia zemničov
- Dispozičný výkres zachytávačov na strechách

Systém riadenia - meranie a regulácia

Technická správa

Výkresová dokumentácia

- Zoznam strojov a zariadení

Plynofikácia

Technická správa

Výkresová dokumentácia

Teplo-technický posudok (energetické hodnotenie budovy)

- Teplo-technický posudok pôvodného stavu v zmysle STN 73 0540-2+Z1+Z2
- Teplo-technický posudok novo-navrhovaného stavu s vykázanými úsporami primárnych energií v zmysle STN 73 0540-2+Z1+Z2
- Energetický certifikát budovy po modernizácii a obnove

F. Projekt organizácie výstavby

Technická správa

- Základné riešenie staveniska a zariadenia staveniska
- Predpokladaný maximálny počet pracovníkov
- Vplyv uskutočňovania stavby na životné prostredie a stanovenie opatrení na vylúčenie, alebo na obmedzenie negatívnych vplyvov
- Údaje o osobitných opatreniach, alebo o spôsobe vykonávania činností, vyžadujúcich osobitné bezpečnostné opatrenia
- Množstvá, druhy a kategórie odpadov, vznikajúcich pri stavebných a montážnych prácach (okrem komunálneho odpadu) a podmienky pre manipuláciu a skladovanie týchto odpadov

- Návrh riadených skládok, na ktorých by mohli byť uložené odpady vznikajúce stavebnou, montážnou činnosťou
- Požiadavky na oplotenie staveniska, alebo iné opatrenia, zamedzujúce vstup nepovolaných osôb na stavenisko
- Stanovenie bezpečnostných pásiem
- Stanovenie podmienok postupu výstavby
- Koordinácia výstavby s prevádzkou existujúcich stavebných objektov a prevádzkových súborov
- Požiadavky na ochranu prevádzkovaných častí
- Dodržanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, vrátane postupu pri poskytovaní prvej pomoci
- Povinnosť oboznámiť pracovníkov zúčastnených na výstavbe s bezpečnostnými, prevádzkovými a protipožiarňami pravidlami platnými v prevádzkovaných stavebných objektoch
- Podmienky požiarnej bezpečnosti prevádzky a budovanej stavby
- Podmienky udržiavania čistoty a poriadku na príľahlých verejných plochách
- Projekt organizácie dopravy
- Požiadavky na vykonanie garančných skúšok

Situácia zariadenia staveniska

Obsahuje najmä zakreslenie:

- Hranice staveniska
- Umiestnenie stavebných mechanizmov
- Vnútro staveniskových komunikácií
- Ploch, na ktorých sa majú vybudovať skládky a dočasné objekty zariadenia výstavby
- Vstupov/vjazdov na stavenisko
- Prívod vody a energií na stavenisko, vrátane odberových miest
- Porastov, ktoré majú byť odborne ošetrované, chránené, alebo odstránené v rámci výstavby
- Bezpečnostných pásiem existujúcich stavieb a zariadení

Časový plán výstavby

- Graf (v lehotovom vyjadrení) postupu prípravy stavby podľa jednotlivých stavebných objektov a prevádzkových súborov s uvedením rozhodujúcich termínov
- Graf (v lehotovom vyjadrení) postupu realizácie jednotlivých stavebných objektov a prevádzkových súborov s uvedením termínov začatia, termínov pripravenosti k montáži, termínov odovzdania po montáži na dokončenie, postupových termínov, termínov dokončenia, odovzdania a prevzatia
- Časové rozloženie: objemov výstavby a predpokladaného počtu pracovníkov pre realizáciu stavebných objektov a pre montáž technických zariadení

G. Celkové náklady stavby

- Technologická časť (podľa jednotlivých PS)
- Stavebná časť (podľa jednotlivých SO)
- Ostatné náklady (odborný odhad)

H. Doklady

I. Štúdie

- v prípade potreby budú spracované tieto štúdie:
- akustická
- svetlo technická
- rozptylová

J. Dispozičné usporiadanie osôb na pracoviskách

S ohľadom na charakter verejnej zákazky nebude súčasťou projektových prác projekt interiéru. Výnimku predstavuje iba pevne zabudovaný interiér (kuchynky a zabudovaný nábytok - skrine a pod.) a schematický výkres usporiadania sedenia zamestnancov tzv. „dispozícia osôb na pracoviskách“.

A.3.2 Dokumentácia búracích prác

- a) Na základe Stavebného programu, ktorý tvorí prílohu č. 4, a navrhovaných úprav objektu, vypracuje zhotoviteľ dokumentáciu búracích prác v súlade s požiadavkami zákona č. 50/1976 Z. z.
- b) Pred odovzdaním konečnej verzie projektovej dokumentácie búracích prác odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi projektovú dokumentáciu v digitálnej forme na pripomienkovanie. Objednávateľ do 5 dní dodá pripomienky k projektovej dokumentácii.
- c) Projektová dokumentácia búracích prác bude vyhotovená a odovzdaná objednávateľovi v papierovej (tlačenej) forme v 6 (šiestich) vyhotoveniach a v digitálnej forme v 6 (šiestich) vyhotoveniach na digitálnom nosiči (formát výkresov PDF, DWG a DXF, formát textov DOC, PDF, formát tabuliek .xls).

A.3.3 Položkový rozpočet s výkazom výmer s vykázaním zelených investícií

- a) Súčasťou dokumentácie pre stavebné konanie stavby bude zhotoviteľom spracovaný položkový rozpočet s výkazom výmer bez kumulovaných položiek, v ktorom budú výsledné náklady rozdelené do 2 skupín na zelené investície a bežné investície. Zároveň v rekapitulačnom liste Výkazu výmer bude v poznámke uvedené, do ktorých oblastí patria investície do zelených opatrení (podľa Prílohy č.4), ktoré musia byť minimálne vo výške 30% z celkových prostriedkov mechanizmu určených na financovanie realizácie stavby.
- b) V dokumentácii pre realizáciu stavby bude spracovaný podrobný položkový rozpočet s výkazom výmer bez agregovaných (kumulovaných) položiek, v ktorom budú výsledné náklady rozdelené do 2 skupín na zelené investície a bežné investície. Zároveň v rekapitulačnom liste Výkazu výmer bude v poznámke uvedené, do ktorých oblastí patria investície do zelených opatrení (podľa Prílohy č.4), ktoré musia byť minimálne vo výške 30% z celkových prostriedkov mechanizmu určených na financovanie realizácie stavby. Výkaz výmer bude súčasťou podkladov verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby. Zhotoviteľ projektovej dokumentácie spracuje samostatne ocenený aj neocenený súpis prác vo formáte *.xls v štandardnom na trhu bežne užívanom počítačovom programe, vrátane vedľajších a ostatných nákladov
- c) Ceny uvedené v kontrolnom prepočte budú navrhnuté zhotoviteľom na základe odbornej kalkulácie jednotlivých profesií pri zohľadnení aktuálnej cenovej hladiny na trhu stavebných prác.

Rozpočet a výkaz výmer predstavuje vyjadrenie jednotlivých stavebných a montážnych prác formou objemových a plošných ukazovateľov pre každý stavebný objekt a pre každú profesiu v danom stavebnom objekte. Rozpočet bude vyjadrený v merných jednotkách (dĺžky, plochy, objemy a množstvá). Spracovať výkaz výmer pre každý stavebný objekt zvlášť (stavba a vybavenie, vonkajšie prípojky, spevnené plochy, komunikácie.....) Prepočet nákladov spracovať objemový prepočet v základných objemoch, samostatne pre každý stavebný objekt. Odčleniť technickú vybavenosť (komunikácie, prípojky,). Technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky. Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet zákazky /položky/ dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“ Zhotoviteľ uvedie, čo sa považuje za ekvivalentné s označením všetkých parametrov, ktoré majú byť pri ekvivalentnosti skúmané s odôvodnením prečo je daný parameter potrebný. Opis predmetu plnenia nesmie odkazovať priamo a ani nepriamo na jedného výrobcu a ani jeho výrobok. (stavba a vybavenie).

A.3.4 Energetické hodnotenie stavby + deklarovanie úspory min. 30%

Zhotoviteľ vypracuje teplo-technický posudok pôvodného stavu v súlade s vyhláškou č. 364/2012 Z. z a v zmysle STN 73 0540-2+Z1+Z2.

Na základe projektovaných prác spracuje teplo-technický posudok novonavrhovaného stavu s vykázanými úsporami primárnych energií v súlade s vyhláškou č. 364/2012 Z. z a v zmysle STN 73 0540-2+Z1+Z2.

Po ukončení obnovy budovy bude vypracovaný energetický certifikát spracovaného v súlade s vyhláškou č. 364/2012 Z. z. a výpočtovo určenou hodnotou primárnej energie (globálneho ukazovateľa) nového

stavu budovy po uskutočnení obnovy uvedenou v energetickom certifikáte v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. alebo iného príslušného dokumentu spracovaného v súlade s vyhláškou č. 364/2012 Z. z..

A.4 Dokumentácia pre realizáciu stavby (DRS)

- a) Na základe objednávateľom a dotknutými orgánmi schválenej dokumentácie pre stavebné povolenie a prípadných požiadaviek orgánov z neho vyplývajúcich, vypracuje zhotoviteľ projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby (DRS) pre všetky stavebné objekty tak, aby členením, rozsahom a mierou podrobností zodpovedala v plnom rozsahu vyhláške č. 453/2000 Z. z. a Sadzobníku pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA, verzia 2024 v rozsahu, miere podobnosti a členení podľa prílohy č. 3 tohto sadzobníka, ako aj iných platných a nadväzujúcich legislatívnych a administratívnych predpisov a platných záväzných technických i odporúčaných noriem na území Slovenskej republiky.
- b) Svojou podrobnosťou a určitosťou bude dokumentácia pre realizáciu jednotlivých stavebných objektov obsahovať jasné a jednoznačné projektové riešenie každého objektu, ako aj jasné riešenie jeho jednotlivých častí a bude zaručovať bezchybnú a nerušenú funkciu a hospodárnu prevádzku diela v jednotlivostiach, ako aj vcelku, a to počas celej doby jeho životnosti.
- c) Dokumentácia pre realizáciu stavby bude zohľadňovať požiadavky stavebného úradu podľa vydaného a platného stavebného povolenia a projektových zmien, požadovaných objednávateľom, všeobecne platných technických záväzných i odporúčaných noriem pre oblasť stavebníctva a predpokladaného spôsobu využitia stavebných objektov s ohľadom na stavebno-technické a úžitkové vlastnosti materiálov a použité, resp. predpokladané stavebno-technologické procesy.
- e) Navrhované štandardy materiálov a výrobkov budú vypracované zhotoviteľom tak, aby neodporovali zákonu č. 343/2015 Z. z., a to najmä zneniu § 42 ods. 3 s tým, že technické požiadavky sa nebudú odvolávať na konkrétneho výrobcu alebo výrobok, aby tým nedochádzalo k znevýhodneniu alebo vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov. V návrhoch pritom zhotoviteľ zohľadní obstarávacie náklady na jednotlivé materiály a rovnako náklady tzv. životného cyklu s ohľadom na ich údržbu počas celej doby ich životnosti pri zohľadnení špecifik prevádzky budovy súdu.
- f) Zhotoviteľ predloží ako súčasť dokumentácie špecifické detaily pre danú stavbu ako aj typické detaily pre realizáciu prác dodávateľa stavby v mierkach $M = 1:10$, $1:5$ pre riešenie časti hlavnej stavebnej výroby (HSV) a pomocnej stavebnej výroby (PSV) objektu, ktorými sa budú riadiť práce generálneho dodávateľa stavby.
- g) Z hľadiska realizácie stavebných prác a technologických dodávok bude projektová dokumentácia pre realizáciu stavby, - zhotoviteľa obsahovať i všetky potrebné detaily, a to aj v prípadoch, keď sú tieto zrejmé z návodov, odporúčaní, resp. prospektov jednotlivých výrobcov materiálov a/alebo dodávateľov technologických zariadení. Uvedené platí pre dodávky stavebných prác a tiež pre dodávky technologických zariadení alebo jednotlivých prevádzkových súborov.
- h) Projektová dokumentácia realizáciu stavby musí byť riadne skordinovaná, tzn. že všetky jednotlivé profesie musia byť vzájomne skordinované.
- i) Každý jednotlivý výkres projektovej dokumentácie bude opatrený poradovým číslom a všetky zmeny budú viditeľne označené vo výkresovej časti indexmi „1-n“, s krátkym popisom zmeny, príp. jej dôvodom a dátumom jej vykonania a podpisom zodpovedného projektanta. Zhotoviteľ bude viesť a v predstihu s postupom prác na stavbe priebežne aktualizovať evidenciu všetkých výkresov projektu, ktorá bude objednávateľovi k dispozícii u autorského dohľadu.
- j) Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby bude obsahovať dokumentáciu búracích prác, výkazu výmer /položkového/ s vykázaním zelených investícií podľa definovaného postupu v prílohe č. 4, teplotný posudok (energetické hodnotenie budovy s deklarovaním úspory minimálne 30 %) v zmysle STN 73 0540-2+Z1+Z2 s vykázanými úsporami primárnych energií.

k) Výkony zhotoviteľa obsahujú rovnako projektové práce v rozsahu zmeny stavby pred dokončením podľa § 11 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., a to nezávisle na príčine týchto zmien. Takéto zmeny a odchýlky voči dokumentácií, odovzdané v rámci pripomienkového konania stavebného dohľadu, zhotoviteľ priebežne prerokuje so stavebným úradom s cieľom získať kladné vyjadrenie úradov.

l) Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby bude vyhotovená a odovzdaná objednávateľovi v papierovej (tlačenej) forme vo 8 (ôsmich) vyhotoveniach a v digitálnej forme v 8 (ôsmich) vyhotoveniach na digitálnom nosiči (formát výkresov PDF, DWG a DXF, formát textov DOC, PDF, formát tabuliek .xls)

A.5 Zadanie rozsahu prieskumov

Zoznam uvádza špecifické požiadavky na výkony zhotoviteľa, ktoré sú požadované objednávateľom s ohľadom na miestne špecifiká projektu. Prípadné úpravy objektu na základe záverov jednotlivých prieskumov majú charakter tzv. konštrukčných opatrení (obnova, demolácia alebo modernizácia).

Závery každej jednotlivej činnosti musia byť zhotoviteľom zohľadnené v jeho výstupoch:

- A.5.1 Prieskum a posúdenie konštrukcii striech
- A.5.2 Sondy (obvodová stena, podlaha) + určenie kvality konštrukcií (popis porúch, analýza ich príčin, zatriedenie)
- A.5.3 Vykonalenie odborného a špecializovaného prieskumu na výskyt nebezpečných látok v rekonštruovanom objekte, ktorý nám stanovuje legislatíva Európskej únie, konkrétne smernica 2009/148/ES z 30. novembra 2009 o ochrane pracovníkov pred rizikami z vystavenia účinkom azbestu pri práci (kodifikované znenie), na základe ktorej sme povinný takýto prieskum vykonať

A.5.1 Prieskum a posúdenie konštrukcií striech

Projektant vykoná posúdenie existujúcich striech objektu s ohľadom na:

- a) umiestnenie technologických zariadení na strechách
- b) posúdenie tesnosti a tepelno-izolačných vlastností striech.

A.5.1.1 umiestnenie technologických zariadení na strechách

Súčasťou bude rovnako posúdenie dodatočnej záťaže na strechách po osadení jednotlivých technologických zariadení, rámov a plošín pre tieto zariadenia pre ich osadenie a servisovanie počas prevádzky objektu (tepelné čerpadlá, technologické zariadenia, VZT jednotky a chladiace jednotky).

A.5.1.2 posúdenie tesnosti a tepelno-izolačných vlastností striech

A.5.1.2.1 Tepelno-izolačné vlastnosti striech

Projektant posúdi skladbu existujúcich striech z hľadiska požiadaviek na tepelno-technické vlastnosti, ktoré spĺňajú podmienky nových noriem a technických požiadaviek na energetickú náročnosť obálky budovy v súlade s podmienkami podľa Plánu obnovy. Navrhne rovnako novú skladbu strešného plášťa pri zohľadnení nového využitia striech po osadení nových zariadení aj pri zohľadnení estetickej stránky navrhovaného riešenia. Posúdenie bude vykonané sondážou na zistenie skutočných hrúbok jednotlivých vrstiev strešného plášťa a odobraním vzoriek na stanovenie objemovej hmotnosti tepelnoizolačnej vrstvy a vlhkosti s ich následným vyhodnotením, vrátane overenia súčiniteľa tepelnej vodivosti pri minimalizovaní zásahov do konštrukcií.

A.5.1.2.2 Posúdenie vlastností striech

Poruchou plochej strechy sa rozumie úplná alebo čiastočná strata ktorejkoľvek z jej funkcií - hydroizolačnej, tepelnoizolačnej či estetickej.

Z hľadiska tesnosti strešného plášťa ide o jeho kontrolu najmä na miestach:

- fragmentu plochej strechy (povlaková krytina a jej spoje)
- styku plochej strechy s vysokou obvodovou stenou (výťahová šachta)
- styku plochej strechy s nízkou stenou (atika)
- v miestach dažďových žlabov a strešný vtokov
- prienikov konštrukcií a inštalácií cez strešnú rovinu (odvetrávacie potrubia, prestupy atď.).

Súčasťou posúdenia bude rovnako skúška tesnosti strešného pláštá, ktorá môže byť vykonaná zátopovou skúškou pre zistenie jej tesnosti a skúškou na odhalenie poškodeného miesta (skúška preiskrením alebo tzv. ihlová skúška). Projektant zohľadní rovnako konštrukčné a geometrické usporiadanie plochej strechy v tejto oblasti.

V prípade zátopovej skúšky sa plochá strecha/jej časť zaplaví vodou, v ktorej môže byť rozpustený hypermangán. Zátopová skúška sa môže modifikovať aj na meranie poklesu hladiny v kontrolnom valci, ak by sa počas skúšky meralo jednotkové množstvo straty vody z referenčnej vodnej plochy.

Skúška pre iskrením slúži na identifikovanie miest zatekania do strešného pláštá. Do podkladu krytiny sa zavedie elektróda s napätím a ponad spoje krytiny sa prechádza druhou elektródou rýchlosťou asi 10 m/min. V mieste poruchy celistvosti krytiny vznikne iskrenie.

Keď sa nezistia poškodenia v ploche pásov krytiny, treba overiť ich spoje napr. skúškou ihlou, pri ktorej sa špicatým predmetom prechádza po spoji susedných pásov krytiny.

Výstupy projektanta budú zohľadnené v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, nezávisle na tom vypracuje a predloží projektant samostatný dokument s výsledkami jednotlivých prieskumov a posúdení a s návrhom riešení, vrátane podrobnej fotografickej dokumentácie.

Dokumentácia prieskumu bude vyhotovená a odovzdaná objednávateľovi v papierovej (tlačenej) forme a 4 (štyroch) vyhotoveniach a v digitálnej forme v 1 (jednom) vyhotovení na digitálnom nosiči (formát výkresov PDF, DWG a DXF, formát textov DOC, PDF, formát tabuliek .xls)

A.5.2 Sondy (obvodová stena, podlaha,..) + určenie kvality konštrukcií (popis porúch, analýza ich príčin, zatriedenie)

Projektant vykoná sondy do obvodových stien, podláh. Miesta pre vykonanie skúšok budú zvolené s ohľadom na charakter objektu projektantom náhodne alebo podľa účelu skúšky. Objednávateľ predpokladá sondy formou odvrvtov konštrukcií v nižšie uvedenom rozsahu.

Sondy do obvodových konštrukcií/stien - okrem sond a vyhodnotenia izolácií objektu - budú vykonané formou vrátaných sond (odvrty) do nosných konštrukcií s ich vyhodnotením. Tieto preveria stav konštrukcií a potvrdia spolu s dokumentáciou skutočného stavu zabudovanie materiálov, prvkov a polotovarov podľa tejto projektovej dokumentácie. Predpokladá sa s ohľadom na členitosť objektu cca 6 vzoriek s ich vyhodnotením.

Sondy do podláh budú vykonané analogicky, najmä v miestach, kde bude zmenená skladba vodorovných konštrukcií, resp. nášľapov. Sondy by mali potvrdiť skladbu vrstiev, vrátane izolácií porovnaním s projektovou dokumentáciou skutočného stavu, pričom bude skúšaná:- ťahová pevnosť podkladu

- prídržnosť (priľnavosti) finálnej úpravy k podkladu

príčom okrem sond budú tieto preverené rovnako prístrojmi na meranie príľnavosti (skúšobné terče cca 150 mm).

Skúška príľnavosti bude vykonaná v súlade s požiadavkami STN 73 2577 - Skúška prídržnosti povrchovej úpravy stavebných konštrukcií k podkladu.

Predpokladá sa s ohľadom na úpravu skladieb nášľapných vrstiev cca 10 vzoriek s ich vyhodnotením.

Na základe výsledkov a posúdenia jednotlivých sond projektant spracuje **poruchy konštrukcií** na základe všetkých ním vykonaných skúšok podľa tejto prílohy, predloží analýzu ich príčin, pokiaľ tieto budú z ich výsledkov vyplývať a zatriedi ich podľa príčiny vzniku týchto väd (zanedbaná údržba, nevhodný materiál alebo jeho výmena počas životnosti, poškodenie v súvislosti s prevádzkou, materiál po životnosti - degradácia atď.) s navrhovaným spôsobom ich odstránenia (odstránenie, havarijného stavu a pod.) a návrhom na preventívne opatrenia po úpravách objektu.

Dokumentácia prieskumu bude vyhotovená a odovzdaná objednávateľovi v papierovej (tlačenej) forme v 4 (štyroch) vyhotoveniach a v digitálnej forme v 1 (jednom) vyhotovení na digitálnom nosiči (formát výkresov PDF, DWG a DXF, formát textov DOC, PDF, formát tabuliek .xls)

A.5.3 Vykonanie odborného a špecializovaného prieskumu na výskyt nebezpečných látok v rekonštruovanom objekte

Z prieskumu výskytu nebezpečných látok obsiahnutých v konštrukciách ako azbest, olovo, bude nutné vypracovať posudok o riziku vzhľadom na charakter a stupeň expozície zamestnancov prachu z azbestu alebo z materiálov obsahujúcich azbest a olovo v rekonštruovanom objekte, ktorý bude vypracovaný odborne spôsobilou osobou. Pri vypracovávaní posudku je nutné sa riadiť Nariadením vlády č. 253/2006 Z. z. 5. mája 2006 o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou azbestu pri práci a Nariadením vlády č. 353/2006 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia z 10. mája 2006.

Pokiaľ projektant nie je dostatočne oprávnený takýto prieskum vykonať sám je povinný si prizvať na vypracovanie časti dokumentácie a projektu stavby ďalších oprávnených projektantov. Ak z prieskumov vzíde výskyt azbestu a olova v budove je nutné v projektovej dokumentácii a výkaze výmer presne špecifikovať množstvo azbestu a návrh technologického postupu asanácie.

B. Zadanie pre výkon odborného autorského dohľadu

B.1 Zadanie pre vlastný výkon odborného autorského dohľadu

Zhotoviteľ vykonáva autorský dohľad v rozsahu, a to najmä:

- B.1.1 Navrhuje objednávateľovi alternatívne stavebno-technologické postupy.
- B.1.2 Odsúhlasuje zámery materiálov a konštrukčných riešení dodávok a predkladaných vzoriek materiálov.
- B.1.3 Upravuje a dopĺňa vlastnú projektovú dokumentáciu tak, aby nedochádzalo k oneskoreniu stavebných prác.
- B.1.4 Vykonáva kontrolu kvality vykonávaných prác a dodržiavania stavebno-technologických postupov dodávateľov v časti dokončovacích prác.
- B.1.5 Odsúhlasuje vzorky, predložené dodávateľom stavby najmä pre tzv. koncové prvky.
- B.1.6 Informuje objednávateľa o nedodržaní projektu, technických noriem a predpisov.
- B.1.7 Poskytovanie vysvetlení potrebných pre vypracovanie dodávateľskej dokumentácie zhotoviteľom stavby.
- B.1.8 Posudzovanie návrhov zhotoviteľa stavby pre zmeny a odchýlky v častiach projektov, spracovaných zhotoviteľom stavby.
- B.1.9 Účasť na kontrolných dňoch stavby.
- B.1.10 Kontrola dodržania projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením.
- B.1.11 Súčinnosť pri vypracovaní dokumentácie pre zmenu stavby pred dokončením a dokumentácie skutočného realizovania diela.
- B.1.12 Vyjadrenie k požiadavkám na väčšie množstvo výrobkov a výkonov voči dokumentácii pre výber zhotoviteľa stavby (naviac práce z hľadiska projektu).
- B.1.13 Odsúhlasenie dielenskej, montážnej a výrobnjej dokumentácie zhotoviteľa/zhotoviteľov stavby.
- B.1.14 Účasť na prevzatí stavby alebo jej časti na základe zmluvy objednávateľa so zhotoviteľom stavby.
- B.1.15 Súčinnosť na kolaudácii diela

B.2 Poskytovanie súčinnosti pri verejnom obstarávaní na zhotoviteľa stavby

Súčasťou autorského dohľadu je záväzok zhotoviteľa poskytnúť objednávateľovi na jeho požiadanie súčinnosť pri príprave verejného obstarávania na vykonanie stavebných prác podľa projektovej dokumentácie (ďalej len „VO na stavebné práce“), počas procesu VO na stavebné práce a pri vyhodnotení VO na stavebné práce, najmä koordinovať s nimi výstupy jednotlivej projektovej dokumentácie Súčinnosťou sa rozumie najmä odborné poradenstvo pri príprave podmienok VO na stavebné práce, pri vybavení žiadostí o vysvetlenie, žiadostí o nápravu (resp. iných dopytov a požiadaviek záujemcov a uchádzačov podľa zákona č. 343/2015 Z. z.) a pri uplatnení revízných postupov vo VO na stavebné práce, vrátane nevyhnutnej úpravy projektovej dokumentácie doplnením alebo zmenou a úpravy štandardov materiálov.

Vysvetlenia a konzultácie a súčinnosť pri príprave podkladov pre VO na stavebné práce a pri realizácii VO na stavebné práce je zhotoviteľ povinný poskytnúť objednávateľovi na základe požiadavky objednávateľa v lehote určenej v požiadavke, ktorá nemôže byť dlhšia ako 5 (päť) pracovných dní. Toto obmedzenie neplatí pri súčinnosti pri vyhodnotení VO na stavebné práce a súčinnosti pri príprave úkonov verejného obstarávateľa pri VO na stavebné práce, pri ktorých zákon č. 343/2015 Z. z. alebo príslušný orgán podľa zákona č. 343/2015 Z. z. stanovuje alebo určuje lehotu, v takom prípade objednávateľom určená lehota nemôže byť dlhšia ako 2 (dva) pracovné dni.

STAVEBNÝ PROGRAM

pre zhotovenie projektovej dokumentácie a výkonu odborného autorského
dohľadu pre modernizáciu budovy Okresného súdu Žilina

Obsah

1.	PREAMBULA.....	2
2.	IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY.....	3
3.	VŠEOBECNÉ POŽIADAVKY OBJEDNÁVATEĽA	3
3.1	Architektonické nároky	3
3.2	Lokalita, rozvoj lokality a pozemok	3
3.3	Ekológia a energetická efektívnosť objektu	3
3.4	Dispozičné nároky	4
4.	OPIS PREDPOKLADANÝCH STAVEBNÝCH PRÁČ.....	5
5.	POŽIADAVKY EÚ V RÁMCI PROGRAMU POO	9
6.	POŽIADAVKY NA STAVEBNÉ PRÁCE, TECHNICKÉ POŽIADAVKY NA KONŠTRUKCIE A MATERIÁLY	100
6.1	Príprava územia, zemné práce a zakladanie objektu	100
6.2	Základové a súvisiace konštrukcie	100
6.3	Nosné konštrukcie	100
6.4	Schodiská a chodby	111
6.5	Obvodové konštrukcie (Strešný a obvodový plášť)	111
6.6	Vnútorne povrchy (podlahy, podhlady, steny)	132
6.7	Protipožiarne predely - požiarne úseky	143
6.8	Inštaláčn é šachty a revízne otvory	143
6.9	Vnútorne usporiadanie (dispozícia) a plošné požiadavky	143
7.	POŽIADAVKY NA TECHNICKÉ ZARIADENIA BUDOV (TZB).....	144
7.1	Vykurovanie	154
7.2	Vzduchotechnika a chladenie	155
7.3	Vetranie a rekuperácia	155
7.4	Chladenie	165
7.5	Vodovod a kanalizácia	16
7.6	Plynoinštalácie.....	176
7.7	Silnoprúd.....	176
7.8	Slaboprúd	17
7.9	Meranie a regulácia (MAR)	19
7.10	Výťahy.....	19
		1

*Na požiadavky uvedené v bodoch 5 – 8 je zhotoviteľ povinný prihliadať s ohľadom na potreby zadané v bode 4, alebo v prípade, ak sa počas realizácie zhotovenia diela vyskytnú uvedené nároky.

7.11 Debarierizácia	19
8. POŽIADAVKY NA VONKAJŠIE ÚPRAVY, KOMUNIKÁCIE A PRÍPOJKY (SIETE)	19
9.ŠPECIFICKÉ POŽIADAVKY NA VÝSTAVBU	220

1. PREAMBULA

Nižšie uvedené špecifikácie definujú základné technické, technologické a priestorové požiadavky objednávateľa na modernizáciu budovy **Okresného súdu Žilina**.

Nie je možné predpokladať, že upresnenie, doplnenie alebo rozšírenie tohto dokumentu, príp. objednávateľom alternatívne požadované stavebno-technologické postupy budú mať dopad na koncept celého objektu v ďalších stupňoch projektovania a že budú oprávňovať projektanta k navýšeniu ceny diela za poskytovanie služieb. Vlastný Stavebný program tak nemôže s ohľadom na mieru znalostí a podrobností dnes poskytnúť všetky informácie o projekte, ktoré budú súčasťou až ďalších fáz projektovania a nie je možné ho považovať za konečný dokument objednávateľa.

Stavebný program s ohľadom na jeho charakter nerieši širšie súvislosti okolia, t.j. napojenie na siete, dopady na parkovanie v okolí, dopravné riešenie a ďalšie tzv. vyvolané investície, úpravy komunikácií v okolí a riešenie tzv. širších vzťahov.

2. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Údaje o navrhovanej stavbe

Názov stavby	Modernizácia Okresného súdu Žilina
Miesto stavby	Okresný súd Žilina, Hviezdoslavova 28, 010 59 Žilina
Charakter stavby	Modernizácia stavby
Účel stavby	Budova na riadenie, správu a pre administratívu
Funkcia stavby	Budova súdu
Štát	Slovenská republika
Kraj	Žilinský
Okres	Žilina
Katastrálne územie	k.ú. Žilina (874604), obec Žilina
Parcelné číslo	parcelné č. 1773/1, 1773/2, 1773/3, 1773/8, 1773/9, 1773/11, 1773/12, 1773/13, 1773/14,
Vlastník pozemkov	Slovenská republika
Správca	Okresný súd Žilina, Hviezdoslavova 28, 010 59 Žilina
Celková úžitková plocha	3 850,00 m ²

Údaje o objednávateľovi (investorovi)

Objednávateľ (investor)	Okresný súd Žilina
Sídlo	Hviezdoslavova 28, 010 59 Žilina
Štatutárny zástupca	JUDr. Peter Hrnčiar, predseda súdu
IČO	00 165 859
DIČ	2020671521

3. VŠEOBECNÉ POŽIADAVKY OBJEDNÁVATEĽA

3.1 Architektonické nároky

Modernizovaná budova súdu po modernizácii musí zachovávať ráz a funkciu, ktorej je nositeľkou a zároveň musí dodržiavať pôvodné tvaroslovie budovy.

3.2 Lokalita, rozvoj lokality a pozemok

Projektová dokumentácia musí pri návrhu objektu zohľadniť Územný plán (ÚP) mesta v platnej verzii v čase projektovania. Projektovanie tak bude rešpektovať požiadavky ÚP pre celé územie pri zohľadnení špecifik projektového návrhu.

3.3 Ekológia a energetická efektívnosť objektu

Objekt musí spĺňať požiadavky dané zákonmi, vyhláškami a ďalšími platnými právnymi normami a predpismi (STN, EN). Ďalšie požiadavky na štandardy materiálov a výrobkov a obecné na kvalitu diela budú definované objednávateľom v spolupráci s projektantom v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Požiadavky na dodržanie akosti diela s ohľadom na použité materiály a výrobky budú obsiahnuté v zmluve s generálnym dodávateľom stavby.

Objednávateľ požaduje, aby pri príprave stavby a následnej realizácii bolo zohľadnené využitie nižšie uvedených prvkov a princípov ekologicky orientovaných a ekologicky priaznivých stavieb:

- objekt, využívajúci predovšetkým pasívne energetické systémy a opatrenia, ktoré redukujú nutnosť využívania systémov aktívnych, a využívajúci prednostne prirodzené zdroje energie, tepelnú zotrvačnosť objektu a reguláciu šírenia tepla
- riešenie pláštia objektu, striech a systémov vedúcich k využívaniu prirodzených zdrojov energie s vysokou účinnosťou a s minimálnymi odpadmi pre zníženie spotreby energie (vykurovanie, chladenie, vetranie, osvetlenie)
- voľba materiálov s optimálnymi stavebno-technickými vlastnosťami
- technické riešenia, uľahčujúce riadenie distribúcie tepla, vlhkosti a čistého vzduchu
- využitie rekuperácie tepla a odpadových látok
- minimalizácia využitia surovín a energeticky náročných materiálov, technológií a rovnako ekologicky problematických materiálov pri rekonštrukcii
- využívanie retencie a recyklácie odpadových a dažďových vôd.

S ohľadom na financovanie z Plánu Obnovy a odolnosti predpokladá objednávateľ, že počas ďalších stupňov projektovania budú najmä požiadavky na energetickú náročnosť celého objektu priebežne upresňované a doplňované, tak aby bol naplnený mílnik minimálne 30 % úspory primárnej energie, ktorý vychádza z toho plánu.

3.4 Dispozičné nároky

Budovu je nutné navrhnuť na vyšší technický štandard, ktorá poskytne pracovisko približne 140 až 150 zamestnancom. Objednávateľ požaduje, aby bol objekt administratívnou budovou, vytvárajúcou optimálne pracovné prostredie, nielen prevádzkovo dokonalé, ale rovnako psychologicky a sociálne priaznivé pre ich užívateľa. Objednávateľ predpokladá, že pre tvorbu takého pracovného prostredia budú využité súčasne poznatky a skúsenosti z progresívnych budov a pracovísk, realizovaných na medzinárodnej úrovni.

Odporúča sa, aby pri stanovovaní psychologicko-sociálnych a praktických parametrov pracovného priestoru boli reflektované európske tendencie a kultúrne prostredie.

Okresný súd Žilina ma byť užívateľsky a prevádzkovo prívetivý tzn., že musí byť navrhnutý tak aby sa v ňom verejnosť vedela rýchlo zorientovať.

V ďalších fázach projektovania bude objednávateľom pri všetkých použitých materiáloch a úpravách konštrukcií posudzovaná a preferovaná schopnosť dlhodobého udržania kvality, teda schopnosť pozitívne absorbovať procesy starnutia objektu.

Flexibilita budovy bude jedným z jej podstatných rysov. Objekt bude po modernizácii svojou koncepciou spôsobilý pre efektívnu realizáciu a reflektovanie zmien v priebehu svojej existencie, a to najmä:

- zmien v organizácii pracovísk a v ich užívaní
- zmien pri obnove a modernizácii technického vybavenia objektu
- zmien vo veľkosti užívateľa.

Pre návrh komplexnej modernizácie objektu sa preferuje návrh ekologicky priaznivej stavby s čo najmenšími negatívnymi vplyvmi na prírodné a životné prostredie, a to nielen v priestore, ktorý sama vytvára, ale aj v lokalite, v ktorej je situovaná a rovnako v ostatných miestach, ktorých užívanie s následnou prevádzkou objektu súvisí a naopak podporujúce, obnovujúce alebo vytvárajúce ekologické kvality prostredia.

S ohľadom na charakter verejnej zákazky nebude súčasťou projektových prác projekt interiéru. Výnimku predstavuje iba pevne zabudovaný interiéru (kuchynky a zabudovaný nábytok - skrine a pod.) a schematický výkres usporiadania sedenia zamestnancov tzv. „dispozícia osôb na pracoviskách“.

Požiadavky na definíciu pracovných miest z hľadiska hygienických noriem a nárokovania energií sú súčasťou projektu.

*Na požiadavky uvedené v bodoch 5 – 8 je zhotoviteľ povinný prihliadať s ohľadom na potreby zadefinované v bode 4, alebo v prípade, ak sa počas realizácie zhotovenia diela vyskytnú uvedené nároky.

4. OPIS PREDPOKLADANÝCH STAVEBNÝCH PRÁC

POPIS SÚČASNÉHO STAVU

Jestvujúca budova súdu nevyhovuje potrebám, požiadavkám a štandardu objektov štátnej správy 21. storočia z viacerých dôvodov.

1. z hľadiska dispozično prevádzkovej funkcie stavby - prevádzka je značne chaotická či už z pohľadu návštevníkov, účastníkov súdnych procesov alebo samotných zamestnancov. Hlavný vstup do objektu nemá patričné antré, ktoré by si budova tohto charakteru vyžadovala. Nepôsobí dostatočne dôstojne.

2. z technického hľadiska: a) vertikálna komunikácia vo forme výťahu je v letných obdobiach takmer nepoužiteľná, väčšinu času je výťah vyradený z prevádzky z dôvodu nefunkčnosti - navrhujeme výťah bezodkladne vymeniť za nový, taktiež riešiť bezbariérovosť stavby, b) tepelno-izolačná schránka objektu nespĺňa požadované normy (výmena okenných otvorov, zateplenie stavby tepelnoizolačnou omietkou alebo iným kontaktným zatepľovacím systémom bude realizované na základe výsledkov prieskumov a energetického auditu), c) vykurovanie a chladenie objektu (posúdenie existujúcej stavby a navrhované zmeny)

3. z vizuálno-architektonického hľadiska - pri rekonštrukcii objektu je potrebné dbať na dôraz na zachovanie pôvodného charakteru budovy. Vizuálna tvár sa vrátila ku pôvodnej historickej stavbe. Funkčný nános súčasnej architektúry do priestorov vstupu bol prevedený tak, aby táto časť bola jednoznačne zvýraznená a súčasne fungovala aj ako komunikačný prvok voči mestu Žilina.

KONŠTRUKČNÉ TECHNICKÉ RIEŠENIE

Búracie práce

Podstatu búracích prác tvorí búranie nenosných priečok z dôvodu úpravy dispozície objektu. Zámerom je na prízemí budovy „otvorenie“ vstupného priestoru za účelom vybudovania moderných priestorov pre verejnosť – infocentrum, podateľňa, čakáreň pre obete trestných činov, detskej miestnosti a priestorov pre justičnú stráž.

Zemné práce

Sanácia zvlhnutých stien a základov priestorov suterénu.

Základy

Nové základové konštrukcie sú potrebné pre výstavbu výťahu.

Strecha

Výmena strešnej krytiny za novú v zmysle príslušných technických noriem s ohľadom na jestvujúci sklon strechy (vrátane poistnej hydroizolácie, latovania, oplechovaní a odkvapového systému).

Tepelné izolácie fasády

Zateplenie stavby tepelnoizolačnou omietkou alebo iným kontaktným zatepľovacím systémom bude realizované na základe výsledkov prieskumov a energetického auditu s ohľadom na zachovanie pôvodného historického charakteru budovy.

Zateplenie stropu

Navrhujeme zateplenie stropu v úrovni pod nevykurovaným priestorom podkrovia. Odhadovaný rozsah 932,8 m².

Výplne otvorov

Navrhujeme výmenu pôvodných otvorových konštrukcií za plastové okná s izolačným trojsklom. Riešenie fasádnych prvkov je dôležité komunikovať s pamiatkovým úradom.

Oprava balkónov

Balkóny sú poškodené zatekaním dažďovej vody z dôvodu poruchy hydroizolácie a poškodenej dlažby. Na čele opadáva omietka. Je nutná výmena dlažby, prevedenie novej hydroizolácie a oprava opadanej omietky.

Oprava vonkajšieho schodiska

Rekonštrukcia zadného schodiska slúžiaceho pre eskortu.

Úprava budovy pre prístup ľudí zdravotne znevýhodnených

Rekonštrukcia hlavného vchodu do budovy – rozšírenie vchodu, vybudovanie rampy pre znevýhodnených, bezbariérový prístup.

Vybudovanie nového výťahu

V časti vnútrobloku vybudovať nový výťah, ktorý bude riešiť aj bezbariérovosť objektu súdu.

Nabíjacia stanica pre elektromobily na parkovisku

Stavebná časť bez koncového zariadenia (kapacita pre dva elektromobily).

Dispozičné úpravy - nosné konštrukcie a priečky

Dispozičné úpravy sa navrhujú na 1. podlaží, kde sa v súčasnosti nachádza 7 pojednávacích miestností OS Žilina. Navrhujeme spojiť súčasné pojednávacie miestnosti 103 a 104, z ktorých ak to bude možné navrhujeme vytvoriť 3-4 kancelárie a spojiť pojednávacie miestnosti 105, 106 a 107 do jedného celku za účelom vybudovania veľkej zasadačky súdu. Dispozičné zmeny zahŕňajú aj otvorenie vstupného priestoru, vybudovanie moderných priestorov pre verejnosť – infocentrum, podateľňa, čakárne pre obete trestných činov, detskej miestnosti a presun priestorov pre justičnú stráž.

Dispozičné úpravy sa v malom rozsahu navrhujú aj na druhom podlaží v rozsahu 35 m² – spojiť dve miestnosti za účelom vytvorenia sekretariátu.

Sociálne zariadenia

Na každom podlaží sa nachádzajú sociálne zariadenia pre mužov aj ženy. Sociálne zariadenia sú v pôvodnom stave a vykazujú opotrebovanie. Keďže ide o pôvodný stav je nutná komplexná rekonštrukcia sociálnych zariadení, vrátane zariadení predmetov, obkladov a dlažieb. V rámci rekonštrukcie sociálnych zariadení je potrebné vybudovať oddelené sprchy pre mužov a ženy. Rozsah cca. 189 m².

Renovácia výmenníkovej stanice

Navrhujeme renováciu súčastí výmenníkovej stanice v časti za meračmi (časť patriaca užívateľovi). Súčasný stav – kotolňa s výmenníkovou stanicou na paru, od r. 2006, dochádza k poruchám, k opakovanému úniku vody, problém so zabezpečením servisu, nemožnosť riadnej regulácie kúrenia.

Výmena technológie výťahu

Výmena technológie jestvujúceho výťahu z dôvodu poruchovosti.

Výmena svietidiel

Navrhuje sa výmena svietidiel za nové so svetelnými zdrojmi na báze LED technológie, v komunikačných priestoroch a na toaletách budú použité pohybové senzory. Pri návrhu sa požaduje realizovať opatrenia v zmysle požiadaviek svetloteknickej normy pre osvetlenie vnútorných priestorov. Súčasnú svietidlá sa demontujú a na ich miesta sa osadia nové svietidlá, v prípade potreby sa predĺžia rozvody pre osadenie nových svietidiel na inom mieste. Zrekonštruovať a doplniť osvetlenie je potrebné hlavne v sociálnych zariadeniach, kde je osvetlenie nedostačujúce.

Fotovoltika

Navrhuje sa osadenie fotovoltickej elektrárne na časť strešného plášťa v prepojení na virtuálnu batériu (v spolupráci s dodávateľom elektrickej energie). V prípade ekonomickej opodstatnenosti možnosť batériového úložiska. Rozsah: záber plochy na plochej streche cca 200 m² a miestnosť pre umiestnenie meniča (alter. batériového úložiska).

Klimatizovanie priestorov

v súčasnosti sa v budove nachádzajú klimatizačné jednotky pre zabezpečenie chladenia niektorých kancelárskych priestorov, ktorých ponechanie resp. výmenu je potrebné vyhodnotiť s ohľadom na technický stav a nové technológie, ktoré budú predmetom projektových prác (kancelárii predsedu, v serverovni, v 2 pojednávacích miestnostiach). V časti priestorov sa doplnia nové.

- odporúčame opatrenie realizovať v kombinácii s fotovoltickou elektrárnou na strešnom plášti je možné dosiahnuť dodatočnú úsporu prevádzkových nákladov, tiež odporúčame jej realizáciu aj z environmentálneho hľadiska v kontexte dosiahnutia redukcie emisií CO₂.
- navrhujeme osadenie centrálnych rekuperačných jednotiek so spätným získavaním tepla pre zabezpečenie núteného vetrania miestností s dlhodobým pobytom osôb (primárne pojednávacie miestnosti a kancelárie). Pre zabezpečenie núteného vetrania v kanceláriách sa navrhuje osadenie jednej centrálnej vzduchotechnickej jednotky pre vetranie viacerých kancelárií zároveň. Pre vetranie väčších pojednávacích miestností je možné osadenie jednej VZT jednotky pre vetranie každej pojednávacej miestnosti samostatne.

Energetický manažment

Navrhujeme inštaláciu inteligentného systému merania spotreby energií v budove vrátane zavedenia systémov efektívneho riadenia a regulácie energií v budove, ktorý bude sledovať spotreby elektriny, zemného plynu, vody, vykurovacie teploty, prevádzkové údaje vzduchotechnických jednotiek, prípadne iné parametre.

Slaboprúd:

V rámci slaboprúdu je zhotoviteľ povinný posúdiť jestvujúce systémy a navrhnúť potrebné opatrenia v zmysle príslušných právnych predpisov s ohľadom na funkciu budovy, ktorú plní.

- Dochádzkový systém, evidencia návštev, udeľovanie oprávnení pre vstup do jednotlivých zón.
- Zabezpečenie budovy kamerovým systémom,
- Rozvody pre rámové detektory a röntgenové pásy
- Informačné tabule pred pojednávacie miestnosti,
- Vyvolávací systém pre pojednávacie miestnosti,
- Hlasová a zvuková signalizácia požiaru,
- Kontrolné systémy (kamery,), dochádzkový systém,
- Zriadenie WIFI pre celú budovu súdu

- bezpečnostný systém, ohlasujúci príslušníkom ZVJS vznikajúci incident (klientske centrum, priestory určené na vybavovanie sťažností)

- inteligentný vyvolávací systém pre klientske centrum.

Podlahy

Revitalizácia poškodených podláh novou dlažbou a vinylovou podlahou. Dlažby na 2 až 5 podlaží je potrebné revitalizovať výmenou za novú protišmykovú gressovú dlažbu. Odhadovaný rozsah cca 850 m² (dlažba) 250 m² (vinyl).

Povrchové úpravy

Interiér:

V interiéri sú navrhované ako povrchová úprava vápenocementové stierky na vápenno cementové jadro, po vystužení sklotextílnou mriežkou v miestach, kde si to vyžaduje po stavebných zásahoch do stien a stropov. V priestoroch hygien a priestoroch s požiadavkou na hygienické ošetrovanie povrchov to bude keramický obklad.

Podhľad

V rámci riešenia nových rozvodov klimatizácie a rekuperácie sú nevyhnutné stavebné úpravy (prierazy, kapotáže a sadrokartónové podhľady).

Maľby a nátery:

Na interiérové plochy budú použité akrylové nátery.

Všetky oceľové konštrukcie je potrebné natrieť ochranným emailovým náterom 2x.

RIEŠENIE PBS

Požiarne bezpečnosť objektu je potrebné riešiť, ak si to vyžadujú vykonané dispozičné zmeny resp. aktuálne platná legislatíva v oblasti požiarnej bezpečnosti.

5. POŽIADAVKY EÚ V RÁMCI PROGRAMU POO*

Obecné požiadavky

Financovanie rekonštrukcie je z plánu obnovy a odolnosti, ktoré je podmienené záväznými požiadavkami najmä na zníženie globálneho ukazovateľa spotreby primárnej energie. V prípade rekonštrukcie budov je cieľom splniť v priemere úsporu primárnej energie minimálne na úrovni 30%, preto pri rekonštrukciách treba brať ohľad a zakomponovať najmä opatrenia (**ak to je relevantné, technický, funkčne a ekonomicky možné**), ktoré súvisia so znižovaním energetickej hospodárnosti budov a vedú k úspore primárnej energie. Medzi hlavné opatrenia vedúce k úspore energii patrí opláštenie budovy ako zateplenie obvodových stien, stiech, stropov, podláh, výmena výplní, okien a dverí, tieniaca technika a obnova technických zariadení budov ako obnova / montáž nových vykurovacích, chladiacich a vzduchotechnických systémov, tepelné čerpadla, obnova elektroinštalácii a osvetlenia, využitie obnoviteľných zdrojov energie, solárne/fotovoltaické panely, zelené strechy/steny, možnosti využitia dažďovej vody alebo iné.

V zmysle splnenia hlavných míľnikov K15 (min. 30% úspora energie, vrátane zadefinovaného min. množstva rekonštruovanej úžitkovej plochy) boli prioritizované rekonštrukčné práce podľa daných a nižšie uvedených kategórií:

Zelené investície

Obnova fasády, obnova strešného plášťa, obnova výplní otvorov (exteriérové dvere, okná), tieniaca technika, obnova technológií (zdravotechnika, vykurovanie, elektroinštalácia, vzduchotechnika), nové technológie (klimatizácia, rekuperácia, fotovoltaický systém, nabíjacie stanice pre elektromobily, EPS, EZS).

Vyvolané investície, ktoré súvisia so zelenými investíciami

Búracie a demontážne práce, obnova povrchových úprav (steny, stropy, podlahy), obnova obkladov, maľby stien a stropov.

Modernizácia

Vybudovanie alebo výmena výťahu, vybudovanie bezbariérového prístupu do budovy pre zdravotne znevýhodnených ľudí, dispozičné zmeny z dôvodu zmeny agendy, doplnenia zamestnancov zo zlúčených obvodov (úprava pojednávacích miestností, kancelárií, zasadačiek, archívov, kuchyniek), obnova hygienických priestorov, vrátane novej sanity, obnova interiérových dverí, obnova zámočníckych prvkov.

Doplňkové elektronické informačné systémy

Kontrolné systémy (kamery, detektory, röntgenové pásy), dochádzkový systém, zriadenie WIFI, vnútorný rozhlas, informačné tabule, informačný kiosk, objednávací systém a iné.

Uvedené priority boli konštantne nastavené pre všetky súdy, podľa požiadaviek a vyhodnotených potrieb príslušného súdu s ohľadom na splnenie míľnikov a rešpektovanie súdnej mapy.

Záväzné požiadavky pre investície spojené s výstavbou alebo obnovou budov v POO vyplývajú z nariadenia o mechanizme, vykonávacieho rozhodnutia Rady a požiadaviek definovaných v POO, z Metodického príručky k výstavbe a obnove budov, ako aj požiadaviek vyplývajúcich z relevantných právnych predpisov SR a EÚ v tejto oblasti.

Podmienka úspory primárnej energie:

V rámci Komponentu 15 je v prípade obnovy budov minimálnym cieľom splniť v priemere úsporu primárnej energie na úrovni 30% a dosiahnuť tým 100% príspevok k zelenému kritériu v rámci intervenčného poľa O26bis. Zhotoviteľ preukáže úsporu primárnej energie výpočtovo určenou hodnotou primárnej energie (globálneho ukazovateľa) existujúceho stavu budovy pred obnovou, ktorej výpočet bude súčasťou projektového energetického hodnotenia alebo energetického certifikátu spracovaného v súlade s vyhláškou č. 364/2012 Z. z. a výpočtovo určenou hodnotou primárnej energie (globálneho ukazovateľa) nového stavu budovy po

*Na požiadavky uvedené v bodoch 5 – 8 je zhotoviteľ povinný prihliadať s ohľadom na potreby zadefinované v bode 4, alebo v prípade, ak sa počas realizácie zhotovenia diela vyskytnú uvedené nároky.

uskutočnení obnovy uvedenou v energetickom certifikáte v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. alebo iného príslušného dokumentu spracovaného v súlade s vyhláškou č. 364/2012 Z. z.

Spôsob overovania: Dosiahnutie úspory primárnej energie preukáže zhotoviteľ nasledovne:

predložením projektového energetického hodnotenia alebo iného príslušného dokumentu spracovaného v súlade s vyhláškou č. 364/2012 Z. z. pred obnovou budovy;

predložením energetického certifikátu v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. v platnom znení alebo iného príslušného dokumentu spracovaného v súlade s vyhláškou č. 364/2012 Z. z. vypracovanom po ukončení obnovy budovy (viď odporúčaný vzor posúdenia minimálnej úspory energie v Prílohe č. 3.1 - 4 Metodická príručka - budovy v Pláne obnovy).

Podmienka „výrazne nenarušiť“:

Pri investíciách do výstavby alebo modernizácie verejných budov je zhotoviteľ povinný zabezpečiť, aby prípravná časť (napr. špecifikácie tendrov) ako aj implementácia opatrenia zabezpečovala plnenie podmienok vyplývajúcich z požiadavky zabezpečenia súladu so zásadou „výrazne nenarušiť“ environmentálne ciele podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2020/852 z 18. júna 2020 o vytvorení rámca na uľahčenie udržateľných investícií v súlade komponentom 15 POO.

6. POŽIADAVKY NA STAVEBNÉ PRÁCE, TECHNICKÉ POŽIADAVKY NA KONŠTRUKCIE A MATERIÁLY*

Budú navrhnuté predovšetkým také konštrukcie, ktorých údržba nevyžaduje technicky a technologicky zložité postupy a vybavenie, a to predovšetkým z hľadiska prevádzkových nákladov. Pri návrhu všetkých systémov objektu a ich technického riešenia je nutné sledovať architektonické a funkčné hľadisko, tak aj hľadisko maximálnej investičnej a prevádzkovej efektívnosti, jednoduchosti údržby a flexibility s hlavným dôrazom na:

- otvorenosť všetkých systémov a štruktúr
- eliminácia extrémnych či obzvlášť komplikovaných technických riešení, obmedzujúcich budúci vývoj a obmenu zariadení
- úprava stavebných konštrukcií, ktorých údržba nevyžaduje technicky a technologicky obzvlášť zložité postupy a vybavenie, a to predovšetkým z hľadiska prevádzkových nákladov
- flexibilitu pre zmeny v organizácii pracovísk a v užívaní, zmeny vo veľkosti užívateľa.

6.1 Príprava územia, zemné práce a zakladanie objektu

Pre prípravu územia a budovy bude projektantom ako súčasť projektovej dokumentácie vypracovaný projekt organizácie výstavby (POV), kde bude špecifikované ako priestorové rozloženie zariadenie staveniska, tak aj časové nadväznosti výstavby s harmonogramom stavebných prác a príp. realizácie provizórnych opatrení pri zohľadnení minimálneho obmedzenia prevádzky budovy. V prípade nutnosti je potrebné zahrnúť do projektovej dokumentácie aj projekt organizácie dopravy počas výstavby, ktorý je zahrnutý v cene diela.

Pri vlastnej realizácii stavebného diela je potrebné zabezpečiť všetky potrebné časti objektu voči poškodeniu, t.j. takéto požiadavky a ich rozsah musia byť už súčasťou plánu POV.

6.2 Základové a súvisiace konštrukcie

Založenie objektu s ohľadom na charakter plánovanej modernizácie je potrebné riešiť v tomto projekte v takom rozsahu, aby vyhovovalo zvýšenému zaťaženiu nových konštrukcií.

6.3 Nosné konštrukcie

ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

*Na požiadavky uvedené v bodoch 5 – 8 je zhotoviteľ povinný prihliadať s ohľadom na potreby zadefinované v bode 4, alebo v prípade, ak sa počas realizácie zhotovenia diela vyskytnú uvedené nároky.

Zvislý nosný systém budovy zostane zachovaný tak, ako je v súčasnosti riešený. V prípade menších modifikácií, ktoré vzniknú z dispozičných zmien a iných dôvodov je potrebné zabezpečiť statické posúdenie dotknutých častí autorizovanou osobou.

V nadväznosti na riešenie obvodového plášťa dôjde k jeho zefektívneniu a modernizácii s ohľadom na splnenie teplo-technických noriem a zabezpečenie architektonických požiadaviek.

Typ nosného systému je potrebné zdefinovať spracovateľom projektovej dokumentácii na základe zisťovacích sond v konštrukciách. Posúdenie bude preto zahrňovať rovnako príp. skúšky únosnosti existujúcich stavebných konštrukcií.

Zvislý nosný systém musí vyhovovať na:

- statickú tuhosť a nosnosť
- požiarnu ochranu
- ekonomiku zhotoviteľom navrhovaného technického riešenia
- jednoduchosť vlastnej realizácie stavebných prác na základe projektovej dokumentácie
- priestorovú variabilitu (nosné prvky v strede dispozície miestností budú uplatnené v čo v najmenšej miere).

Samotné posúdenie zvislých nosných konštrukcií musí vychádzať z prieskumov vykonaných pred samotným zahájením projektových prác. V prípade zásahu do jestvujúcich zvislých nosných konštrukcií je taktiež nutné konzultovať toto riešenie s objednávatelom, čo bude spracované v technickej analýze.

VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

Vodorovné nosné konštrukcie objektu zostanú do veľkej miery zachované. V prípade zmien dispozičných, resp. pri zmene podlahových vrstiev alebo iného zaťaženia na vodorovné nosné konštrukcie, je potrebné zabezpečiť statické posúdenie autorizovanou osobou.

6.4 Schodiská a chodby

Schodiská a chodby musia spĺňať nielen podmienky, vyplývajúce z ich prípadnej funkcie ako únikových priestorov, zároveň budú ale využívané pre bežný pohyb osôb po objekte, s rovnakou komunikačnou závažnosťou ako výťahy. Tým pádom je potrebné aby boli naplnené súčasné požiadavky vyplývajúce zo STN a vyhlášok pre tieto schodiská, resp. chodby. Taktiež je potrebné zabezpečiť dostupnosť a pohyb v objekte pre ľudí s telesným alebo zrakovým znevýhodnením.

6.5 Obvodové konštrukcie (Strešný a obvodový plášť)

Strešný a obvodový plášť budú spolu s technologickými systémami ÚK, VZT a klimatizácie tvoriť jednotný systém pre optimalizáciu energetického hospodárstva objektu a pre vytvorenie priaznivých fyzikálnych podmienok vnútorného prostredia.

Systém obvodového plášťa je potrebné aby splnil požiadavky:

- funkčné (vodotesnosti)
- teplotné
- ekologické
- energetické
- životnosť plášťa
- Certifikácia použitých materiálov - ochrana životného prostredia.

Tepelné izolácie fasády

Objednávatel predpokladá, že existujúce obvodové konštrukcie s tepelným izolantom sú vhodné po menších úpravách (odstránenie nenosných vrstiev už realizovanej izolácie) pre aplikáciu kontaktného zatepľovacieho systému (ETICS) alebo tepelnoizolačnej omietky. Predpokladom je v každom prípade zhodnotenie

stavu podkladov projektantom a až po jeho vyhodnotení sa pristúpi ku konečnému projektovému návrhu v kombinácii s požiarnymi pásmi v súlade s požiadavkami protipožiarnej ochrany.

STREŠNÝ PLÁŠŤ

Pre zaistenie prístupu k jednotlivým zariadeniam, umiestneným na streche a pre zabezpečenie pohybu po streche obecné budú navrhnuté materiálovo trvanlivé prístupové konštrukcie. V miestach, kde nie sú vyžadované prístupy pre údržbu technologických zariadení, môže byť strecha realizovaná ako nepochôdzna.

Údržba striech

Projektantom bude navrhnutý systém na údržbu a ochranu proti pádom ako horizontálny záchytný systém pre údržbu objektov zo striech ako systémové riešenie podľa EN 795 ako trvalo inštalované kotviace zariadenie.

Ďalšia výbava striech

V prípade návrhu na osadenie technologických zariadení na strechách, budú tieto jednotky osadené na masívnych oceľových zvaraných alebo montovaných rámoch s roznášacími nohami, kotvenými ku konštrukcii strechy. Pre ich údržbu budú konštrukcie doplnené o oceľové pororošty z pásovej ocele s príp. zábradlím, príp. kombinácie pracovných plošín s dlažbou.

OBVODOVÝ PLÁŠŤ A VÝPLNE OTVOROV (OKNÁ A DVERE)

Pri riešení novej fasády je kladený dôraz na návrh príp. fasády ako prvku, zásadne ovplyvňujúceho výraz a architektonicko-urbanistické pôsobenie objektu. Spracované a sledované bude predovšetkým:

- architektonické a technické riešenie plášťa
- efektívnosť riešenia
- štandard použitých systémov
- fyzikálne parametre a zasklenie
- ekologické efekty
- riešenie vstupov, vjazdov
- návrh údržby a čistenia objektu.

Fasáda musí byť navrhnutá ako systémová, systém ako celok musí byť atestovaný pro použitie v SR. Je vyžadované použitie kvalitných technológií a materiálov v súlade s predpokladaným funkčným štandardom objektu a s požiadavkami na spoľahlivosť a trvanlivosť navrhovaného riešenia. Použité materiály a riešenie musia dokonale spĺňať požiadavky na tepelný odpor, akustickú izoláciu a ochranu pred znečistením a musia byť schopné zaistiť plnú funkčnosť a bezporuchovosť počas doby požadovanej životnosti fasády, tj. min. 20 rokov.

Stavebno-fyzikálne požiadavky výplní otvorov

Nepriepustnosť škár a odolnosť voči dažďu musí zodpovedať požiadavkám normy EN 1027, EN 12208. Pre vlastnú konštrukciu okien a spojovacích prvkov platia z hľadiska statických požiadaviek nasledujúce normy, ktoré musia byť projektantom zohľadnené už v návrhoch jednotlivých technických riešení výplní otvorov:

EN 12211, EN 12210: odolnosť na tlak vetra

EN 10077-2: tepelno - izolačné vlastnosti

STN 70 1621: Izolačné sklá

EN ISO 140-3, E ISO 717-1: akustické vlastnosti

ENV 1627, ENV 1630: bezpečnosť proti vlámaniu - WK 2, WK 3 (dvere)

EN 1026, EN 12207: vzduchová neprievzdušnosť

STN EN 410 (70 16 34) Sklo v stavebníctve. Stanovenie svetelných a solárnych vlastností zasklenia.

Zasklené steny - vstup do objektu

Vstupné dvere do budovy budú celosklenené, v prevedení bezpečnostné izolačné trojsklo. Zasklenie musí zodpovedať navrhovaným parametrom tak, aby boli splnené normové požiadavky STN 73 0540-3/Oa

*Na požiadavky uvedené v bodoch 5 – 8 je zhotoviteľ povinný prihliadať s ohľadom na potreby zadefinované v bode 4, alebo v prípade, ak sa počas realizácie zhotovenia diela vyskytnú uvedené nároky.

(Tepelná ochrana. Tepelno-technické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov. Časť 2: Funkčné vlastnosti),
podmienky vyhlášky č.364/2012 Z.z. a zákona č. 555/2005 Z.z).

Vstupy môžu byť alternatívne opatrené automatickými posuvnými dverami, vrátane núdzového ovládania
mechanicky a príp. blokovania dverí.

Konštrukcia strešného pláštia alebo dodatočná pomocná konštrukcia umožní osadenie konzol alebo iných
konštrukcií, v prípade fasádneho pláštia výstrče a rovnako osadenie bezpečnostných kamier (CCTV) systému EZS.

Žalúzie objektu a ich využitie pre znižovanie energetickej náročnosti

Proti letnému prehrievaniu nie je v súčasnosti objekt chránený vonkajšími tieniacimi žalúziami.
Projektantom navrhnutá tieniaca technika by mala byť koncipovaná na celoročné využitie a bude spĺňať viac
funkcií. Má zásadný vplyv na tepelnú ochranu a skutočnú, nielen výpočtovú, energetickú náročnosť. Vlastná
tieniaca technika musí byť doplnená o snímače rosného bodu, senzory oslnenia jednotlivých fasád a diaľkové
sledovanie, napojené na systém MaR. Alternatívne riešenie tieniacej techniky sú slnolamy.

6.6 Vnútorne povrchy (podlahy, podhlady, steny)

Pri modernizácii objektu sú prípustné tieto povrchové úpravy:

PODLAHY:

Vstupné haly, chodby určené pre verejnosť, klientske centrum, archívy

- keramická dlažba veľkoformátová (600x600 mm alt. 600x300mm) s keramickým soklom, výška 6-8 cm
v neutrálnych farbách

Pojednávanie miestnosti

- keramická dlažba s dreveným pódium

Sociálne zázemie, šatne

- keramická dlažba

Kancelárie sudcov, ostatné kancelária, zasadacie miestnosti

- záťažový koberec formátov 500x500mm alt. 600x600mm, / laminátová podlaha /záťažové bezúdržbové
PVC

Technické miestnosti a sklady

- proti prašný náter, príp. epoxidový náter alebo epoxidová stierka

Serverové miestnosti

- zdvojená rozoberateľná podlaha s antistatickým PVC – štvorce 600x600 mm

Vstup do objektu – Čistiace zóny

PODHLADY:

Vstupné haly, chodby určené pre verejnosť, klientske centrum, pojednávanie miestnosti, sociálne zázemie, šatne

- kazetový podhľad
- kombinácia plného sadrokartónu s kazetovým

Kancelárie sudcov, ostatné kancelárie, zasadacie miestnosti

- bez podhľadu, biely náter (vysprávky po inštaláciách) alt. kazetový podhľad

Technické miestnosti a sklady, serverové miestnosti, archívy:

- bez podhľadu, biely náter (vysprávky po inštaláciách)

STENY

Vstupné haly, chodby určené pre verejnosť, klientske centrum, šatne, technické miestnosti, sklady, serverové miestnosti a archívy

- vápenno – cementová omietka hladká, oteruvzdorná, alt. sádrová omietka

Sociálne zázemie

- keramický obklad výška – 2,0m

Pojednávajúce miestnosti

- vápenno – cementová omietka hladká, oteruvzdorná, alt. sádrová omietka + drevený obklad za pódium

6.7 Protipožiarne predely - požiarne úseky

Protipožiarne predely v súlade s požiadavkami budú navrhnuté projektantom ako systémové riešenie medzi jednotlivými požiarными úsekmi. Výplne schválené v súlade s požadovanou požiarňou odolnosťou podľa projektu požiarnej bezpečnosti stavby.

6.8 Inštalačné šachty a revízne otvory

INŠTALAČNÉ ŠACHTY

Súčasťou komunikačných jadier budú aj inštalačné šachty pre vertikálne vedenie všetkých médií a rozvodov, pričom budú využívané najmä už existujúce šachty. Pre nové šachty bude ich svetlosť navrhnutá s dostatočnou rezervou, aby boli pokryté prípadné zvýšené priestorové nároky niektorých profesií v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Šachty budú tvoriť samostatné požiarne úseky, priestupy do jednotlivých poschodí budú požiarne utesnené a označené v súlade s požiadavkami projektovej dokumentácie, príslušnými normami, nariadeniami a požiadavkami požiarnej ochrany.

REVÍZNE OTVORY

Revízne, príp. inšpekčné otvory budú umiestnené podľa možností mimo hlavných pohľadových plôch tak, aby nerušili interiér. Prípadné utesnenie priestupov bude vyhotovené v súlade s PD a požiadavkami požiarnej ochrany.

6.9 Vnútorne usporiadanie (dispozícia) a plošné požiadavky

Vnútorne usporiadanie budovy zhotoviteľ prerieši v zmysle dispozičných požiadaviek modelového súdu a dispozičných požiadaviek Okresného súdu Žilina v rozsahu vyznačenom vo výkresovej časti.

Pojednávajúce miestnosti projekčne riešiť na základe vyhlášky č.543/2005 Z.z. a v znení neskorších predpisov.

7. POŽIADAVKY NA TECHNICKÉ ZARIADENIA BUDOV (TZB)*

Pre zariadenia TZB je z hľadiska požiadaviek objednávateľa rozhodujúci v časti stavebného povolenia najmä koncept riešenia týchto zariadení. Podkladom pre ďalšie projektovanie a rozhodovanie by mala byť pasportizácia existujúceho stavu týchto zariadení s ohľadom na ich technický stav, životnosť zariadení a skúsenosti s ich predchádzajúcou prevádzkou. Po tejto pasportizácii v rámci technickej analýzy je nutné vypracovať spoločnú koncepciu vykurovania, vetrania a chladenia z dôrazom na čo najvyššiu úsporu primárnej energie tak, ako to stanovujú ciele PLÁNU OBNOVY komponent 15 (minimálna úspora 30% primárnej energie). Celkovú spoločnú koncepciu vykurovania, vetrania (rekuperácie) a chladenia je potrebné odsúhlasiť s objednávateľom pred začiatkom projektových prác.

Návrh zariadení na výrobu tepla a chladu je koncepčné rozhodnutie s ohľadom na jednotlivé typy vykurovania a ich možnú úsporu.

Kvalita údržby zariadenia budovy, ako aj samotnej budovy, je absolútne základnou požiadavkou pri zabezpečovaní komfortu pre prevádzku objektu, ochranu majetku a pracovných nástrojov, ako aj optimalizácia investičných nákladov požadovaných na vynovenie. Projektovanie budovy a podmienky prevádzania následnej údržby musia brať do úvahy aj nasledovné:

*Na požiadavky uvedené v bodoch 5 – 8 je zhotoviteľ povinný prihliadať s ohľadom na potreby zadané v bode 4, alebo v prípade, ak sa počas realizácie zhotovenia diela vyskytnú uvedené nároky.

- jednoduchosť vykonania neskorších prác na obsluhu a tých častiach budovy, ktoré si vyžadujú pravidelnú údržbu
- trvácnosť materiálov a technologických zariadení a ich jednotlivých komponentov
- vedenia zdravotechiky a vykurovania je potrebné projekčne zdefinovať s uzatváracími (vypúšťacími) ventilmi po podlažiach resp. ucelených funkčných celkoch.

Umiestnenie všetkých obslužných zariadení musí byť tak, aby umožnili vykonanie správnej údržby úplne jednoducho a bezpečne. Chodby so zábradlím, príp. oceľové plošiny pre údržbu zariadení na streche objektov, budú navrhnuté a vedené tak, aby umožnili prístup obslužného personálu k jednotlivým položkám zariadení, ktoré sú umiestnené na vyššej úrovni. Musí byť umožnené vykonanie rutínnej (preventívnej) údržby bez toho, aby bolo potrebné demontovanie ostatných položiek zariadení.

7.1 Vykurovanie

Zdroje tepla (kotle alebo tepelné čerpadlá) ich dimenzovanie a umiestnenie, bude technicky a prevádzkovo riešené v projektovej dokumentácii projektantom priebežne. Navrhované riešenie sa odvíja primárne od tepelných strát v objekte a spotreby TÚV v objekte a celkového investičného nákladu na vybudovanie zdrojov tepla.

Pri návrhu zdroja tepla je potrebné počítať so zálohou. Ak bude výroba tepla zabezpečovaná na základe výpočtov a pri zohľadnení energetickej efektívnosti zariadení tepelným čerpadlom, tepelný výkon spomenutého zariadenia môže byť v zimnom období, najmä v špičkách odberu, nedostatočný. V takomto prípade môže byť nevyhnutné vytvorenie bivalentného systému, teda kombinácia tepelného čerpadla a iného zdroja tepla. S ohľadom na zjednotenie vykurovacích systémov sa neuvažuje s podlahovým kúrením, pretože by v objekte po rekonštrukcii vznikli v objekte 2 rozdielne systémy vykurovania.

Pri návrhu vedení vykurovania je potrebné zohľadniť životnosť materiálu a jeho obstarávaciu cenu. Potrubia vykurovania odporúčame navrhovať materiálovo z technicky a finančne dostupných materiálov.

Vedenia, ktoré zahŕňajú v sebe potrubia, kde hrozí nebezpečenstvo presakovania alebo kondenzovania, budú vedené mimo verejných a viditeľných priestorov.

Koncové elementy na vykurovanie - požiadavka je na oceľové panelové vykurovacie telesá zo spodu napájané. V prípade, že priestorovo nie je možné umiestniť tieto telesá, je možné použiť vykurovacie lavice.

Predpísané výpočtové teploty v zime pre jednotlivé miestnosti závisia od účelu ich využívania a sú dané legislatívou t.j. vyhláškami a technickými normami.

7.2 Vzduchotechnika a chladenie

Dimenzovanie nového vetrania a chladenia objektu alebo režimu výmeny vzduchu v objekte bude predmetom projektovej dokumentácie projektanta.

Predpísané výpočtové teploty v lete pre jednotlivé miestnosti závisia od účelu ich využívania. Sú dané legislatívou t.j. vyhláškami a technickými normami.

7.3 Vetranie a rekuperácia

Povinné nútené vetranie bude riešené v projekte v zmysle platných noriem a platnej legislatívy s tým, že všetky VZT jednotky, ktoré sú po dobe svojej životnosti budú nahradené novými. Ostatné jednotky zostanú a budú vyčistené alebo repasované.

Havarijné požiarné vetracie systémy - nútené pretlakové vetranie únikových ciest bude navrhnuté podľa platných noriem a požiadaviek požiarné-bezpečnostného riešenia stavby v ďalšej fáze PD.

Vzduchotechnické zariadenie zabezpečuje vetranie tých priestorov, kde prirodzené vetranie nie je možné alebo je z hľadiska normovanej výmeny vzduchu nepostačujúce. Nútené vetranie s rekuperáciou bude inštalované

v miestnostiach na základe požiadavky profesie energetické hodnotenie budov (EHB). Ďalej bude zabezpečovať vetranie priestorov, kde to vyžaduje spôsob prevádzky.

Primárne navrhovať prirodzené vetranie priestorov v rámci stavebných otváraných plôch.

Potrubia

Potrubie VZT musí byť vyrobené z pozinkovaného plechu v hrúbke podľa priemerov potrubí a zaizolované v zmysle príslušných noriem a predpisov.

Potrubie bude oddelené od stavby, konštrukcie budovy, použitím pružných materiálov, upevnených k podperám, rozmiestnenie ktorých bude projektované tak, aby vyhovovalo charakteristikám potrubí, aby sa zabránilo ich deformácii.

Potrubia nie sú izolované pokiaľ prenášajú vzduch pri teplote blízkej vonkajšej a v prípade, že nehrozí nebezpečenstvo kondenzovania.

Keď sú potrubia izolované, izolácia bude vytvorená zo sklenej vlny, pokrytej vrstvou hliníka. Na miestach, kde je potrubie vedené mimo budovy, izoláciu je potrebné ochrániť pred vplyvom počasia a musí mať mechanickú izoláciu.

7.4 Chladienie

Chladiaci systém je potrebný riešiť s ohľadom na už jestvujúci chladiaci systém nainštalovaný v budove. Takisto je potrebné navrhnuť systém tak, aby z pohľadu investičných nákladov zohľadňoval požiadavky na kvalitu riešenia a jeho cenu. Dôležitým faktorom je taktiež ľahká servisovateľnosť tohto systému.

Chladienie priestorov súdu požadujeme riešiť na úrovni:

- miestnosti pre pojednávanie
- vstupná hala
- kancelárie.

Serverovňu požadujeme chladiť separátnym chladiacim okruhom formou jednotiek typu split alebo multi-split, resp. iným technickým riešením.

7.5 Vodovod a kanalizácia

Pred začatím projekčných prác je nutné vypracovať pasportizáciu vodovodných a kanalizačných rozvodov a koncových prvkov. Na základe pasportizácie vypracovať technickú analýzu a navrhnuť prípadnú potrebu výmeny rozvodov. S tým súvisí aj posúdenie kapacity jestvujúcich prípojok a rozvodov. Tieto navrhované riešenia musia byť taktiež odsúhlasené objednávateľom.

KANALIZÁCIA

Kanalizácia by mala byť v objekte delená na splaškovú a dažďovú kanalizáciu. V prípade, že nie je požadujeme rozdeliť projekčne.

Splašková kanalizácia

Ležaté kanalizačné potrubie (vedené prevažne v základoch alebo pod stropom) navrhovať z HT a PVC rúr. Na ležaté potrubia budú napojené stúpacie potrubia. Zariaďovacie predmety budú odkanalizované pomocou PE rúr pripojovacích. Zvislé a pripojovacie potrubie bude z HT rúr, bude vedené v šachte. Odvetranie kanalizačného potrubia bude cez stúpacie potrubia, ukončené vetracou hlavicou, vyvedenou 0.5m nad úroveň strechy, čím sa zamedzí vzniku podtlaku v zápach. uzávierkach zariaďovacích predmetov. Odvody kondenzátu z klimatizačných jednotiek budú odvádzané do splaškovej kanalizácie cez zápachové uzávierky so suchou klapkou.

Všetky novonavrhané potrubia budú vedené v priečkach, v stenách alebo v podhľadoch. Kanalizačné stúpačky budú nad podlahou prízemí opatrené čistiacim kusom. Prístup k čistiacemu kusu bude cez revízne

*Na požiadavky uvedené v bodoch 5 – 8 je zhotoviteľ povinný prihliadať s ohľadom na potreby zadané v bode 4, alebo v prípade, ak sa počas realizácie zhotovenia diela vyskytnú uvedené nároky.

dvierka. Potrubia, vedené pod zaveseným stropom cez iné priestory alebo voľne, budú hlukovo izolované alebo budú opatrené dodatočnou izoláciou pre zamedzenie šírenia hluku.

Dažďová kanalizácia

Odvodnenie plochy strechy riešiť pomocou vonkajších resp. vnútorných dažďových zvodov do areálovej kanalizácie.

Dažďové vody z navrhovaného objektu budú odvádzané pomocou gravitačného, alternatívne podtlakového odvodňovacieho systému. Dažďová kanalizácia bude vyvedená do šachty.

VODOVOD

Zásobovanie objektu pitnou vodou a požiarou vodou bude pomocou jestvujúceho vodovodu, ktorý je privedený do objektu.

Rozvod studenej vody primárne navrhovať z plastliníkových rúr. Hlavný ležatý rozvod studenej vody bude vedený pod stropom alebo v podlahe.

Príprava teplej vody bude realizovaná v kotolni. Ohrev v zásobníkoch bude nepriamy pomocou plynových kotlov alebo elektricky v závislosti od typu tepelného zdroja.

Prívodné potrubia studenej vody k navrhovaným ohrievačom TUV, musia byť opatrené príslušnými poistnými a uzatváracími armatúrami. Potrubia studenej, teplej vody a cirkulácie budú vedené súbežne, budú zasekané do drážok pod omietkou, vedené v podlahe alebo v podhľade. Rozvody, vedené v stene a v podlahe, budú vyhotovené z viacvrstvových potrubí PE/AL/PE. Potrubie vody je nutné izolovať - potrubie studenej vody voči orosovaniu opatriť izoláciou, pre teplú vodu hrúbka podľa dimenzie potrubia.

Požiarne hydranty umiestnené (v zmysle požiadaviek požiarnej ochrany) budú napojené na jestvujúci prívod požiarnej vody do objektu. Potrubia k požiarnym hydrantom budú zhotovené z pozinkovaného potrubia. V súlade s par. 10 odst.2c vyhl.699/2004 sa stavba musí vybaviť vnútornými požiarными vodovodnými zariadeniami. Ležaté potrubie je navrhnuté na súčasné použitie najmenej troch hadicových zariadení na potrubí. Vnútorný požiarny vodovod je potrebné nadimenzovať podľa STN 92 0400.

7.6 Plynoinštalácie

Pred začatím projekčných prác je nutné vypracovať pasportizáciu rozvodov plynu a kotolne. Na základe pasportizácie vypracovať technickú analýzu a navrhnuť prípadnú potrebu výmeny rozvodov. S tým súvisí aj posúdenie kapacity jestvujúcich prípojk a rozvodov. Tieto navrhované riešenia musia byť taktiež odsúhlasené objednávateľom.

7.7 Silnoprád

Pred začatím projekčných prác je nutné vypracovať pasportizáciu elektrických rozvodov a koncových prvkov. Na základe pasportizácie vypracovať technickú analýzu a navrhnuť prípadnú potrebu výmeny rozvodov. S tým súvisí aj posúdenie kapacity jestvujúcich prípojk a rozvodov. Tieto navrhované riešenia musia byť taktiež odsúhlasené objednávateľom.

ELEKTRICKÉ ZARIADENIA – SILNOPRÚD

Pre pokrytie spotreby elektrickej energie je zriadená elektrická prípojka na distribučnú sieť, ktorú vzhľadom na modernizáciu (inštalácia nových technológií) je nutné posúdiť kapacitne. Okrem dnes inštalovaného hlavného rozvádzača v objekte budú inštalované rozvádzače na jednotlivých poschodiach.

Osvetlenie v objekte je nutné navrhnuť v súlade vyhlášky č. 541/2007 o podrobnostiach a požiadavkách na osvetlenie pri práci a normám:

STN EN 12464-1 Svetlo a osvetlenie. Osvetlenie pracovných miest. Vnútorné pracovné miesta.

STN EN 12464-2 Svetlo a osvetlenie. Osvetlenie pracovných miest. Vonkajšie pracovné miesta.

STN EN 1838 Požiadavky na osvetlenie. Núdzové osvetlenie.

STN EN 13032-1 Svetlo a osvetlenie. Meranie a uvádzanie fotometrických údajov svetelných zdrojov a svietidiel.
Časť 1: Meranie a formát súboru údajov.

Silové napájanie - novo navrhované elektrické zásuvky budú osadené v certifikovaných podokenných žľaboch s delením prepážkou na silnoprúdové a slaboprúdové rozvody (kancelárie), alternatívne formou podlahových krabíc, stĺpikov (zasadacie miestnosti, súdna sieň atď.), zasekané do stien.

Elektroinštalačné žľaby pre uloženie káblov budú vyrobené z tvrdého samo uhasiteľného PVC (PPO), odolné voči agresívnemu a chemickému prostrediu, s mechanickou odolnosťou voči nárazom. Požiadavky na rozvádzače budú riešené buď centrálnne v jednej elektro miestnosti alebo po podlažiach.

Pre každé pracovné miesto (PM) v objekte minimálne požadujeme:

- počet zásuviek slaboprúd: 2 ks
- počet zásuviek silnoprúdu: 4 ks.

ELEKTRICKÉ ZARIADENIA – OSVETLENIE

Osvetlenie jednotlivých častí objektu bude riešené v závislosti na účele danej miestnosti. Pre jednotlivé priestory bude v zmysle príslušnej vyhlášky a technickej normy stanovená požadovaná intenzita osvetlenia. Pre túto intenzitu bude vypočítaný zvolený typ svietidiel, ich počet a rozmiestnenie. Hodnoty intenzity osvetlenia spoločných priestorov budú uvedené na príslušných výkresoch resp. v časti technickej správy.

V objekte bude navrhovať úsporné alebo LED osvetlenie, aby tak bola splnená požiadavka na čo najvyššiu úsporu primárnej energie (min 30%). Jednotlivé navrhované svietidlá budú svojim vyhotovením a krytím zodpovedať charakteristikám príslušných priestorov. Vo všetkých priestoroch, kde je stavebne riešený zavesený stropný podhľad, budú projektované svietidlá vstavané do tohto podhľadu. Svietidlá v kanceláriách budú opatrené difúznym systémom.

Osvetlenie sa rozdelí na niekoľko zón, ovládaných samostatne. Ovládanie osvetlenia v priestoroch objektov bude riešené pomocou ovládacích tlačidiel, ich poloha bude určená v projektovej dokumentácii. Ovládanie miestností ako sú kuchynky, kancelárie, strojovne, rozvodne a pod. bude riešené spínačmi na stene a ostatné miestnosti ako sú hlavne WC, sociálne zázemia a chodby bude riešené spínačmi senzormi.

Základné osvetlenie objektu

Bezpečnostné osvetlenie (antipanikové osvetlenie) – hala a veľkoplošné kancelárie rozsahu pre:

- osvetlenie únikových ciest
- vstupné (vonkajšie) osvetlenie – napojené z príslušného rozvádzača a ovládané súmrakovým spínačom a časovým programom
- stanovenie intenzity a rovnomernosti osvetlenia, ako aj ostatných svetelno-technických ukazovateľov bude v zmysle STN EN 12464-1 Svetlo a osvetlenie. Osvetlenie pracovných miest v zmysle štandardov objednávateľa, pričom budú zohľadnené normatívne požiadavky uvedené nižšie.

Vedenie hlavných rozvodov elektro

Novo inštalované hlavné elektrické rozvody v chodbách a verejných priestoroch budú osadené v káblových žľaboch z perforovaného plechu - pásovo pozinkovaného podľa STN EN. Káblové rošty navrhovať aj v stúpačkách.

Núdzové osvetlenie

Osvetlenie núdzových ciest je realizované ako doplnkové osvetlenie bezpečnostného osvetlenia svietidlami so symbolmi pre únikové cesty ako protipanické osvetlenie a ako núdzové únikové osvetlenie na únikových cestách a vnútorných komunikáciách.

Napájanie núdzového osvetlenia je potrebné riešiť komplexne s ohľadom na jestvujúci stav núdzového osvetlenia v objekte.

*Na požiadavky uvedené v bodoch 5 – 8 je zhotoviteľ povinný prihliadať s ohľadom na potreby zadefinované v bode 4, alebo v prípade, ak sa počas realizácie zhotovenia diela vyskytnú uvedené nároky.

Záložný zdroj

V prípade požiadavky objednávateľa na náhradný zdroj, bude tento súčasťou projektovej dokumentácie. Konkrétne typy zariadení(NZ) upresnení na začiatku projekčných prác objednávateľ.

7.8 Slaboprúd

Z hľadiska napájania ide o minimálne požiadavky, pre správnu funkciu zariadení je ale nutné prepojenie rozvodmi cez slaboprúdové rozvádzače a ich kapacitné dimenzovanie a ich umiestnenie s ohľadom na prevádzku objektu. Všetka kabeláž bude vedená v konštrukciách (skryté), nie povrchovo. Použití na vedenia kábel min. kategórie min. Cat 6A a vyššie s tienením. Tento kabelážny systém Cat.6A bude slúžiť pre potreby počítačovej siete prípadných telefónnych rozvodov a zariadení MaR ako univerzálne nosné prenosové médium. Požaduje sa dodržanie všetkých parametrov pre kabelážny systém Cat.6A v zmysle dodatku k norme ISO/IEC 11801, ktorý bol prijatý v roku 2017.

Požaduje sa dodanie certifikátov (certifikátu) pre systémové riešenie Cat.6A v rámci odovzdávania hotového stavebného diela v nasledovnom zmysle.

Požiadavky na ostatné časti slaboprúdu

Požiadavka na napájanie slaboprúdom je na nasledovné zariadenia:

- zariadenia wi-fi pre kancelárie, chodby, vstupné haly, pojednávacie miestnosti
- elektrické informačné tabule pred pojednávacími miestnosťami
- bezpečnostný systém, ohlasujúci príslušníkom ZVJS vznikajúci incident (klientske centrum, priestory určené na vybavovanie sťažností)
- vyvolávacie zariadenia v pojednávacích miestnostiach
- inteligentný vyvolávací systém pre klientske centrum.

ZABEZPEČOVACÍ SYSTÉM a DOCHÁDZKOVÝ SYSTÉM

Systém je určený pre detekciu násilného vniknutia do stráženého objektu. Systém pozostáva z riadiacej a vyhodnocovacej jednotky, ktorou je ústredňa systému. Do ústredne budú pripojené koncové prvky systému, ktorými sú detektory s rôznymi princípmi detekciu potenciálneho narušiteľa stráženého priestoru. Pre signalizáciu násilného vniknutia do objektu bude systém vybavený optickými, akustickými alebo opticko-akustickými výstražnými zariadeniami. Ústredňa bude tiež poskytovať hlásenie o poplachu určeným osobám, prípadne organizáciám.

Požiadavky na prístupový a dochádzkový systém objektu s ohľadom na bezpečnosť objektu v režime vstupu do objektu a príp. rovnako s ohľadom na oprávnenosť vstupu do niektorých vybraných miestností (archív, servery, technické miestnosti). Systém bude obsahovať aj funkciu elektrického vrátnika pre vstupy do objektu, jednotlivé vjazdy, vr. vjazdu do garáží, závory parkoviska atď.

Presný rozsah systému a umiestnenie prvkov systému bude upresnené pred začatím projektových prác objednávateľom.

ELEKTRICKÁ POŽIARNA SIGNALIZÁCIA – EPS

Podrobné požiadavky EPS, vyplývajú až z požiaro-bezpečnostného riešenia stavby, z požiarnej správy projektovej dokumentácie, vrátane umiestnenia a počtu hasiacich prístrojov v súlade s príslušnými STN a EN. V prípade nutnosti tohto systému je potrebné umiestniť hlavnú signalizáciu na recepciu so stálou službou.

POŽIARNY/EVAKUAČNÝ ROZHLAS

*Na požiadavky uvedené v bodoch 5 – 8 je zhotoviteľ povinný prihliadať s ohľadom na potreby zadané v bode 4, alebo v prípade, ak sa počas realizácie zhotovenia diela vyskytnú uvedené nároky.

Projektant predloží základné koncepčné posúdenie, či bude s ohľadom na požiarne zaťaženie a chránené únikové cesty (CHÚC) objektov inštalovaný požiarne alebo evakuačný rozhlas, a to v závislosti na požiarne zaťaženie. Súčasťou systému požiarnej signalizácie bude požiarne/evakuačný rozhlas s možnosťou delenia výstupného signálu v schéme (kancelárie, spoločné priestory).

ELEKTRICKÁ ZABEZPEČOVACIA SIGNALIZÁCIA - EZS

Podrobné požiadavky EZS, vyplývajú až z požiarne-bezpečnostného riešenia stavby, z požiarnej správy projektovej dokumentácie, vrátane umiestnenia a počtu hasiacich prístrojov v súlade s príslušnými STN a EN. V prípade nutnosti tohto systému je potrebné umiestniť hlavnú signalizáciu na recepciu so stálou službou.

ROZVODY PRE RÁMOVÉ DETEKTORY A RÖNTGENOVÉ PÁSY

Rozvody pre rámové detektory a röntgenové pásy je nutné navrhnuť vo vstupnej hale tak, aby z dispozičného hľadiska boli umiestnené pri hlavnom vstupe. Napájanie pre toto zariadenie budú vedené v konštrukciách (skryté rozvody), nie povrchovo.

ANTÉNOVÉ ROZVODY

V prípade požiadavky objednávateľa na anténne rozvody, bude súčasťou projektovej dokumentácie. Konkrétne typy zariadení upresnení na začiatku projekčných prác objednávateľ.

TELEFÓNNA ÚSTREDŇA

V prípade požiadavky objednávateľa na telefónnu ústredňu, bude táto súčasťou projektovej dokumentácie. Konkrétne typy zariadení upresnení na začiatku projekčných prác objednávateľ.

7.9 Meranie a regulácia (MAR)

Požiadavka na MAR je v jej základnej podobe tzn. aby bolo možné vidieť spotrebu všetkých energií na vstupe do budovy na jednej vyobrazujúcej jednotke, t.j. počítači. Sledovanie prevádzkových stavov na príp. jednotlivých rozvádzačoch MaR je iba doplnkové, systém bude riadený počítačom s nastavením diaľkového prístupu k zariadeniam. V prípade väčšieho objektu je potreba riešiť zónovania vykurovania. Kúrenie, ventilácia a systém klimatizácie v prevádzke počas dňa musí byť regulované centrálné a teplota bude ešte lokálne nastavovaná termostatmi, ktoré budú ovplyvňovať chod koncového zariadenia. Systém MaR bude centrálné ovládať aj vonkajšie žalúzie pre úsporu energie, lokálne ovládanie bude v jednotlivých miestnostiach

Všetky navrhované zariadenia domovej techniky budú pripojené na jednotný centrálny systém MaR. Systém bude slúžiť na zaistenie bezporuchovej a ekonomickej prevádzky objektu a zaistenie tepelnej pohody, požadovanej pre jednotlivé prevádzkové úseky objektu.

Požiadavky na systém merania a regulácie budú vyplývať z projektovej dokumentácie pre SP a technickej správy súboru MaR so zohľadnením týchto požiadaviek objednávateľa: inštalovaný systém bude umožňovať optimalizáciu spotreby elektrickej energie, osvetlenie objektu, monitorovanie prevádzky výťahu, náhradného zdroja a vonkajšieho osvetlenia budovy. Regulácia fan-coilov pre jednotlivé miestnosti bude pripojená na centrálny riadiaci systém tak, aby reagovala pružne na potrebu tepla alebo chladu v jednotlivých kancelárskych miestnostiach alebo častiach objektu.

Dispečerské pracovisko MaR

Centrálny riadiaci systém MaR bude vyvedený na dve pracoviská - zázemie recepcie a do kancelárie správy budovy.

Hardwarové zariadenia budú umožňovať v spolupráci so špeciálnym SW balíkom plnú integráciu a vytvorenie centrálného riadiaceho systému inteligentnej budovy, vr. možnosti na externé pripojenie - diaľkový prístup. Pri prepojení na dispečerské pracovisko zabezpečia kompletne riadenie budovy s vizualizáciou a grafickou štruktúrou.

*Na požiadavky uvedené v bodoch 5 – 8 je zhotoviteľ povinný prihliadať s ohľadom na potreby zadefinované v bode 4, alebo v prípade, ak sa počas realizácie zhotovenia diela vyskytnú uvedené nároky.

7.10 Výťahy

Návrh musí byť v súlade s platnou legislatívou a dnes platnými technickými normami rovnako s ohľadom na energeticky úsporné riešenie

Návrh kabíny výťahu riešiť na maximálnu možnú prepravnú kapacitu s využitím už jestvujúcej šachty. Pri vybavení kabíny je nutné dbať na bezbariérovosť a dodržanie stredného štandardu vybavenia.

7.11 Debarierizácia

Objekt súdov je potrebné riešiť komplexne v zmysle platnej legislatívy podľa princípov univerzálneho navrhovania „navrhovania pre všetkých“, nie iba čiastkovými úpravami ako napríklad inštalovaním schodiskovej plošiny pre osoby na vozíku pri vstupe do budovy.

Cieľom univerzálneho navrhovania je dosiahnutie takého prostredia, ktoré bude prístupné, komfortné a bezpečné pre všetkých jeho užívateľov v čo najväčšej možnej miere. Celkový bezbariérový koncept musí zahŕňať bezbariérové sprístupnenie interiérových a exteriérových plôch (parkovania a vstupu do objektu, bezbariérové prekonávanie výškových rozdielov, bezbariérové hygienické zariadenia, prístupnosť pojednávacích miestností, podateľní a infocentra)

8. POŽIADAVKY NA VONKAJŠIE ÚPRAVY, KOMUNIKÁCIE A PRÍPOJKY (SIETE)*

Požiadavky musia zodpovedať a byť definované pre parkovanie týchto skupín s rozdielnou prevádzkou a potrebami:

- zamestnancov
- návštevníkov
- pre potreby Polície SR a Justičnú stráž (prístup ich vozidiel, aj autobusu), oddeleným parkovaním, príp. vjazdom, predovšetkým s ohľadom na bezpečnosť.

HORIZONTÁLNE A VERTIKÁLNE DOPRAVNÉ ZNAČENIE, DOPRAVNÉ ZÁBRANY

Požiadavky na prípadné umiestnenie a dodávku dopravných zábran s ohľadom na bezpečnosť objektu, ktorá súvisí s riešením výstavby a obslužnosti objektu. Dopravné značenie – vodorovné a zvislé bude riešené v súlade s príslušnými normami a vyhláškami.

TERÉNNÉ ÚPRAVY, SVAHOVANIE

Terénne úpravy predpokladá objednávateľ iba v rozsahu úprav parkovacích plôch a konfigurácie terénu v súvislosti s prípadnou realizáciou retencie alebo v prípade úprav parkoviska.

SADOVÉ ÚPRAVY

Rozsahu prác bude definovaný iba náhradnou nevyhnutnou výsadbou, pokiaľ bude táto požadovaná odborom životného prostredia v súvislosti s čiastočným odstránením stromov z dôvodu výstavby.

ZÁSOBOVANIE A HOSPODÁRENIE S VODOU, RETENCIA

Režim retencie vôd objektu súvisí s komplexným posúdením hospodárenia s vodou v objekte, kde sa zadržujú dažďové vody zo striech. V prípade šikmých striech je iba režim retencie vody s jej následným využitím. Koncept môže byť upravený v ďalšej časti projektovania.

ORIENTAČNÉ ZNAČENIE OBJEKTU A INFORMAČNÝ SYSTÉM

Informačný systém súdov bude určený pre všetky súdy jednotne a premietne sa do projektovej dokumentácie projektanta. Bude umiestnený v exteriéry pri vstupe, vo vstupných halách na podlaží a samotné miestnosti budú jasne označené.

*Na požiadavky uvedené v bodoch 5 – 8 je zhotoviteľ povinný prihliadať s ohľadom na potreby zadané v bode 4, alebo v prípade, ak sa počas realizácie zhotovenia diela vyskytnú uvedené nároky.

9. ŠPECIFICKÉ POŽIADAVKY NA VÝSTAVBU

VYLÚČENIA ALEBO OBMEDZENIA PREVÁDZKY

Požiadavky na úplné vylúčenie alebo obmedzenie prevádzky existujúcich objektov, vr. prípadných provizórnych opatrení pre zabezpečenie prevádzky musia byť rovnako súčasťou podkladov ako špecifiká výstavby. Ich dopady budú už súčasťou projektovej dokumentácie nielen s ohľadom na členenie objektov, ale aj uvádzanie do prevádzky, príp. kolaudácia po stavebných objektoch. Uvedené platí aj pre režim sťahovania celého objektu alebo jeho časti počas rekonštrukcie objektu.

V prípade obmedzenie prevádzky je treba presne uviesť požiadavky na prevádzku objektu a prípadne rozsah provizórnych opatrení na ich zabezpečenie - dopravné obmedzenia, koridory pre vstup, návštevnícke a prevádzkové obmedzenia, dočasné vstupy atď.

VYUŽITIE EXISTUJÚCICH ČASTÍ OBJEKTU

Požiadavky na využitie niektorých častí objektu, najmä v prípade, že je s ohľadom na prevádzku a špecifiká už dodaných zariadení účelné ich zachovanie napr. bezpečnostných alebo kamerových systémov objektu atď.

Objekt	Opis opatrenia	TV	Kategória	Aktivita	ANO / NIE		
A1 obnova konštrukcií	Obnova otvorených sien a stropu nad vonkajším prostredím	NIE	A1.1	Zlepšenie tepelnej ochrany konštrukcie (TOK) zateplením z vonkajšej strany použitím kontaktného zateplivacieho systému			
			A1.2	Zlepšenie TOK zateplením z vonkajšej strany použitím odvráteného systému			
			A1.3	Zlepšenie TOK použitím tepelnoizolačnej omietky z vonkajšej strany v pasívnej ploche fasády			
			A1.4	Zlepšenie TOK použitím tepelnoizolačnej omietky z vonkajšej strany v profilovanej ploche fasády			
			A1.5	Zlepšenie TOK z vnútornej strany			
	Obnova střešného plášťa	ANO	A1.6	Zlepšenie TOK šikmej strechy			
			A1.7	Zlepšenie TOK plochej strechy			
		ANO	A1.10	Zlepšenie TOK podlahy vykurovateľného priestoru na teréne			
			A1.11	Zlepšenie TOK steny vykurovateľného priestoru priľahlej k zemi			
		ANO	A1.12	Výmena otvorových konštrukcií, zasteklených sien, vrátane historických oblôv			
	Obnova otvorových konštrukcií	ANO	A1.13	Výmena vonkajších kridiel / svetlíkov / garážových brán			
			A1.14	Výmena / prídanie vnútorných kridiel			
			A1.15	Instalácia tesnenia na kridla a obnova pripojovacej skúpy			
	A2 adaptačné opatrenia	Systém tieniacej techniky	NIE	A2.1	Systém tieniacej techniky – inštalácia elektrickej tieniacej techniky alebo pasívnych tieniacich prvkov otvorových konštrukcií na obvodovej stene		
			NIE	A2.2	Vegetačná strecha – vybudovanie vegetačného súvrstvia na streche budovy		
A2.3				Vegetačná stena – vybudovanie zelenej steny na vonkajšom povrchu budovy			
B1 vykurovanie			Tepelné čerpadlo pre teplovodný systém vykurovania	ANO	B1.1	Tepelné čerpadlo pre teplovodný systém vykurovania – výmena zdroja tepla za tepelné čerpadlo	
					B1.2	Tepelné čerpadlo vzduch - vzduch – výmena zdroja tepla za tepelné čerpadlo	
				B1.3	Plynový kondenzačný kotol – výmena zdroja tepla za plynový kondenzačný kotol, vrátane komína a súvisiacich rozvodov plynu		
				B1.4	Otvorová stanica tepla		
				B1.5	Výmarna alebo modernizácia VST (výmenníková stanica tepla) a OST (Otvorová stanica tepla) a OST (Otvorová stanica tepla) v rámci obnovy budovy		
B2 tepla voda		Systém vyzrážajúci teplo z odpadových vôd	ANO	B2.1	Tepelné čerpadlo pre ohrev vody – výmena zariadenia na ohrev vody za tepelné čerpadlo výlučne na ohrev vody		
				B2.2	Systém vyzrážajúci teplo z odpadových vôd – výmena/inštalácia systému vyzrážajúceho teplo z odpadových vôd pre predohrev teplej vody		
				B2.3	Solárny kolektor – inštalácia systému solárnych kolektorov na predohrev vody		
				B2.4	Zásobník teplej vody – výmena / inštalácia zásobníka teplej vody		
				B2.5	Systém distribúcie teplej vody – výmena distribučného systému teplej vody		
B3 vetranie a chladenie		Systém núteného vetrania so spätným získavaním tepla	ANO	B3.1	Systém núteného vetrania so spätným získavaním tepla – výmena/inštalácia systému núteného vetrania so spätným získavaním tepla (rekuperácia)		
			ANO	B3.2	Zariadenie núteného vetrania so spätným získavaním tepla – výmena zariadenia na nútené vetranie za nové zariadenie na nútené vetranie so spätným získavaním tepla		
	B3.3			Výmena systému chladenia – výmena existujúceho chladivového systému			
			B3.4	Zdroj chladu – výmena zdroja chladu			
	B4 elektroinštalácia		Systém umelého osvetlenia	ANO	B4.1	Systém umelého osvetlenia – výmena svetelných zdrojov za nové svetlá využívajúce LED technológiu s prislúšenstvom	
				B4.2	Inštalácia alebo modernizácia systému osvetlenia s pokročilým systémom automatického ovládania		
				B4.3	Zmena usporiadania svetiel		
				B4.4	Instalovanie pohybových snímačov		
				B4.5	Instalovanie pohybových a jasových snímačov		
	B5 fotovoltaika	Fotovoltaický systém	ANO	B5.1	Fotovoltaický systém – inštalácia fotovoltaického systému		
				B5.2	Bateriový systém – inštalácia batériového systému na báze lítia		
			ANO	B6.1	Systém energetického manažmentu budovy – inštalácia centrálnej riadiacej jednotky a inteligentnej inštruktúry k jednotlivým zariadeniam miestnej spotreby energie, merania a regulácia spotreby tepla		
					C1.1	Sanačná vlhkosť sien – vyvorenie novej hydroizolačnej vrstvy v páte múru	
						Obnova vonkajších povrchových úprav a otvorových konštrukcií – bez zlepšenia tepelnoizolačných vlastností konštrukcie	
	B6 energetický manažment	Obnova vonkajších povrchových úprav	ANO	C1.2	- obnova omietky v profilovanej ploche fasády		
				- obnovavýmena historických obkladov			
				- obnovavýmena podlahovej krytiny na balóne, kاذبي, pochtóznaj plochej streche...			
				- obnovavýmena krytiny šikmej strechy			
				- obnovavýmena historických prvkov			
Oprava krovu		ANO	C1.3	Oprava krovu – oprava/výmena/ doplnenie/ drevených častí krovu,			
		NIE	C1.4	Odstránenie a likvidácia nebezpečného odpadu – azbest, ropné látky a iné			

C1 budova	Zvýšenie mobility a debarierizácia	ANO	C1.5	<ul style="list-style-type: none"> - realizácia nájazdových rámp - úprava okrovov na bezprahové - úprava šíky okrovov - šľavebnotechnická úprava hygienického zariadenia na bezbariérové - indukčné slúchy pre sluchovo postihnutú osobu - motorizovaná rampa na schodiskú (schodolez)
	Vnútročné rozvody inžinierskych sietí - výmena/instalácia vnútorných rozvodov celého objektu, vrátane zariadení	ANO	C1.6	<ul style="list-style-type: none"> C1.6.1 - Vnútročné rozvody inžinierskych sietí: elektrická energia C1.6.2 - Vnútročné rozvody inžinierskych sietí: studená voda C1.6.3 - Vnútročné rozvody inžinierskych sietí: studená voda C1.6.4 - Vnútročné rozvody inžinierskych sietí: kanalizácia C1.6.5 - Vnútročné rozvody inžinierskych sietí: plyn C1.6.6 - Vnútročné elektroinstalačné zariadenia (rozvádzače / isťáče / kompenzačné zariadenia / záložný zdroj energie / zariadenia - zásuvky, vypínače a pod.) C1.6.7 - Bleskozvod
	Výťah	ANO	C1.7	Výťah - výmena/výbudovanie nového výťahu
	Instalácia systému chladenia - instalácia nového alebo doplnenie chladiaceho systému	ANO	C1.8	Instalácia nového systému chladenia / doplnenia existujúceho zdroja chladenia
	Využitie dažďovej vody	NIE	C2.1	Využitie dažďovej vody - nadväz na zariadenie dažďovej vody pre zavlažovanie zelene alebo na požiarne účely s pripojením
	Výsadba stromov	NIE	C2.2	Výsadba listnatého/ovocného stromu
	Nabíjacia stanica elektrických vozidiel a infraštruktúra vedenia	ANO	C2.3	<ul style="list-style-type: none"> Nabíjacia stanica elektrických vozidiel a infraštruktúra vedenia - vylúčovanie: - nabíjacia stanica pre elektrické vozidlá + vylúčenie sprevádzajúceho priestoru (v počte 1 stojan na 2 parkovacie miesta) - infraštruktúra vedenia k nabíjacej stanici alebo k parkovaciemu miestu s cieľom zabezpečiť neskoršiu inštaláciu nabíjacej stanice
	Parkovanie bicyklov - instalácia	NIE	C2.4	- stoján na bicykle, prístrešok na bicykel
	Pripojky inžinierskych sietí	NIE	C2.5	<ul style="list-style-type: none"> C2.5.1 - Pripojky inžinierskych sietí: elektrická energia C2.5.2 - Pripojky inžinierskych sietí: voda C2.5.3 - Pripojky inžinierskych sietí: kanalizácia C2.5.4 - Pripojky inžinierskych sietí: plyn C2.5.5 - Pripojky inžinierskych sietí: teplo k odovzdávajúcej stanici tepla
	C2 okolie			<ul style="list-style-type: none"> Nadstavba/prístavba a s nimi vlnúca realizácia sprevádzajúcich plôch (stavebná časť - nosná a nenosná zrieša a vodorovné konštrukcie, strecha, obrovské konštrukcie / vnútorné technológie vrátane rozvodov IS sietí
C3 nadstavba/prístavba			<ul style="list-style-type: none"> C3.1 - Nadstavba / prístavba + sprevádzajúce plochy (podmienka na vydanie ÚR) 	
C4 Dispozičné zmeny			<ul style="list-style-type: none"> C4.1 - Dispozičné zmeny (interier) a úpravy vnútorných povrchov 	
C5 Zámočnícka výroby			<ul style="list-style-type: none"> C5.1 - Zámočnícke prvky 	
C6 Klmpiancke výroby			<ul style="list-style-type: none"> C6.1 - Klmpiancke prvky 	
C7 Tesárske výroby			<ul style="list-style-type: none"> C7.1 - Tesárske prvky 	
C8 Signalizačné a zabezpečovacie systémy			<ul style="list-style-type: none"> C8.1 - Signalizačné systémy a zabezpečovacie systémy 	
C9 Elektronické a informačné systémy			<ul style="list-style-type: none"> C9.1 - Elektronické a informačné systémy 	
C10 Vnútročné vybavenie			<ul style="list-style-type: none"> C10.1 - Vnútročné vybavenie 	

ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV

pre zhotovenie projektovej dokumentácie a výkonu odborného autorského dohľadu pre modernizáciu
budovy Okresného súdu Žilina

