

Kúpna zmluva

Predávajúci I: meno a priezvisko: **MUDr. Jozef Turay**
rodné priezvisko: Turay
dátum narodenia:
rodné číslo:
adresa trvalého pobytu: M. R. Štefánika 1, Zvolen, 960 01
štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len „predávajúci“)

Predávajúci II: meno a priezvisko: **Ing. Katarína Halenárová**
rodné priezvisko: Gažová
dátum narodenia:
rodné číslo:
adresa trvalého pobytu: Vysoká 41, Biely Kostol, 919 34
štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len „predávajúci II“)

Predávajúci III: meno a priezvisko: **Imrich Gažo**
rodné priezvisko: Gažo
dátum narodenia:
rodné číslo:
adresa trvalého pobytu: Opoj 21, Opoj, 919 32
štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len „predávajúci III“)

a

Mesto Trnava

sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava
štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
IČO: 00 313 114
DIČ: 2021175728
(ďalej len „kupujúci“; predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 402/2024, č. 403/2024, č. 404/2024, všetky zo dňa 30. 4. 2024, túto

kúpnu zmluvu:**I.****Predmet kúpy**

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na *liste vlastníctva* č. 8973 pre *k. ú. Trnava*, obec Trnava, okres Trnava, označenej ako pozemok **parc. registra „C“ č. 10138/27**, druh pozemku: orná pôda, s výmerou 3 612 m², v nasledovných spoluvlastníckych podielov:
- predávajúci I v spoluvlastníckom podiele 1/15 k celku,
- predávajúci II v spoluvlastníckych podieloch 1/15, 1/15 a 1/15 k celku,
- predávajúci III v spoluvlastníckych podieloch 1/15, 1/15 a 1/15 k celku,
(ďalej len „Nehnutelnosť“ alebo aj „predmet kúpy“).

II.**Predmet zmluvy**

1) Predávajúci týmto na základe tejto kúpnej zmluvy a v zmysle uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 402/2024, č. 403/2024, č. 404/2024, všetky zo dňa 30. 4. 2024, predávajú

Nehnutelnosť v stave, v akom sa nachádza, kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v zmysle uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 402/2024, č. 403/2024, č. 404/2024, všetky zo dňa 30. 4. 2024 kupuje od predávajúcich Nehnutelnosť v stave, v akom sa nachádza, do svojho výlučného vlastníctva.

- 2) Kupujúci je povinný za predávanú Nehnutelnosť zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v článku III. tejto zmluvy a predávajúci sú oprávnení požadovať od kupujúceho za Nehnutelnosť zaplatenie kúpnej ceny vo výške a spôsobom dohodnutým v článku III. tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene Nehnutelnosti vo výške *70 931,00 eur* (slovom *sedemdesiattisícdeväťstotridsaťjeden eur*), pričom:
 - a) časť kúpnej ceny, ktorá zodpovedá veľkosti spoluvlastníckeho podielu predávajúceho I na Nehnutelnosti, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 402/2024 zo dňa 30. 4. 2024 predstavuje *10 133,00 eur* (slovom *desaťtisícstotridsaťtri eur*);
 - b) časť kúpnej ceny, ktorá zodpovedá veľkosti spoluvlastníckeho podielu predávajúceho II na Nehnutelnosti, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 403/2024 zo dňa 30. 4. 2024 predstavuje *30 399,00 eur* (slovom *tridsaťtisícristodeväťdesiatdeväť eur*);
 - c) časť kúpnej ceny, ktorá zodpovedá veľkosti spoluvlastníckeho podielu predávajúceho III na Nehnutelnosti, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 404/2024 zo dňa 30. 4. 2024 predstavuje *30 399,00 eur* (slovom *tridsaťtisícristodeväťdesiatdeväť eur*).
- 2) Kúpna cena dohodnutá v odseku 1 tohto článku zmluvy bude kupujúcim uhradená v prospech predávajúcich prevodom na účty predávajúcich oznámené pri podpise tejto kúpnej zmluvy, najneskôr *do 30 (tridsiatich) dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami a súčasne od zverejnenia tejto zmluvy*.
Kúpna cena sa bude považovať za zaplatenú až okamihom pripísania celej príslušnej sumy finančných prostriedkov na bankové účty oznámené predávajúcimi pri podpise tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu.

IV.

Technický a právny stav Nehnutelností

- 1) Predávajúci vyhlasujú a kupujúci berie na vedomie, že na Nehnutelnosti viazne zákonné predkupné právo spoluvlastníka v zmysle ustanovenia § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 2) Predávajúci ďalej vyhlasujú, že *okrem predkupného práva opísaného v odseku 1 tohto článku IV.*, na Nehnutelnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné záväzky; že k Nehnutelnosti nemá žiadna tretia osoba vlastnícke právo, predkupné právo ani iné právo, ktoré by ju oprávňovalo Nehnutelnosť alebo jej časť akokoľvek užívať alebo obmedzovať vlastnícke právo kupujúceho.
Predávajúci tiež vyhlasujú, že Nehnutelnosť nemá žiadne technické závady, poškodenia, iné skryté vady, vrátane právnych, o ktorých kupujúceho vopred neinformovali a o ktorých by pritom vedeli a boli by im známe.
- 3) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil ohliadkou na mieste samom so stavom Nehnutelnosti; tento stav mu je známy, pozná ho a takto ju kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

V.

Návrh na vklad

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží kupujúci, a to bezodkladne, najneskôr *do 15 (pätnástich) dní* od dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami a súčasne po zverejnení tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v zmysle zákona o správnych poplatkoch.

- 2) Ak okresný úrad preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom súčinnosť a odstrániť všetky vytknuté nedostatky v zmluve a/alebo v návrhu na vklad.

V prípade, ak katastrálne konanie týkajúce sa prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy bude príslušným okresným úradom právoplatne zastavené a/alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy právoplatne zamietnutý, predávajúci a kupujúci sa zaväzujú uzatvoriť novú kúpnu zmluvu alebo dodatok k tejto zmluve s takým obsahom, aby spĺňali podmienky alebo požiadavky okresného úradu, katastrálneho odboru na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k Nehnuteľnosti.

VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Predávajúci sa zaväzujú, že do dňa právoplatného prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti na kupujúceho nevykonajú žiadne úkony, ktoré by mali alebo mohli mať za následok obmedzenie vlastníckeho a/alebo užívacieho práva kupujúceho k predmetu kúpy, predovšetkým nezriadia žiadne záložné právo, vecné bremeno, ani inú ťarchu alebo záväzok zmluvný alebo vecno-právny v prospech tretích osôb vrátane akýchkoľvek nájomných zmlúv alebo zmlúv o užívaní predmetu kúpy alebo jeho časti.

VII.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 1) Táto kúpna zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle.
- 2) Táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť žiadnej z nich nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že sú v celom rozsahu spôsobilé na právne úkony a ich spôsobilosť nie je obmedzená.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné otázky budú riešené vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde, bude spor predložený na rozhodnutie miestne a vecne príslušnému súdu
- 5) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými očíslovanými dodatkami.
- 7) Predávajúci v súlade s ustanovením § 14 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o ochrane osobných údajov“) podpisom tejto zmluvy dobrovoľne udeľujú kupujúcemu súhlas so spracovaním svojich osobných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy.

Právny základ spracúvania osobných údajov na vyššie uvedené účely ich spracúvania je daný vyjadrením súhlasu každého predávajúceho v zmysle § 13 ods. 1 písm. a) Zákona o ochrane osobných údajov. Súhlas každého predávajúceho so spracovaním jeho osobných údajov kupujúcim platí počas celej doby trvania vzťahu upraveného touto zmluvou a počas doby, po ktorú bude zmluva archivovaná kupujúcim po jej zániku v zmysle platných a účinných právnych predpisov. Súhlas je možné odvolať písomným oznámením doručeným kupujúcemu. Účinky takéhoto odvolania nastávajú momentom doručenia.

Predávajúci podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že boli v zmysle príslušných ustanovení Zákona o ochrane osobných údajov informovaní a poučení, že majú právo požadovať prístup k ich osobným údajom, právo na opravu poskytnutých osobných údajov, právo na výmaz ich osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania ich osobných údajov, právo namietať spracúvanie ich

osobných údajov, právo na prenosnosť ich osobných údajov, právo podať návrh na začatie konania podľa § 100 zákona o ochrane osobných údajov, v súlade s ustanovením § 21 a nasl. Zákona o ochrane osobných údajov.

- 8) Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sa použijú pre potreby katastrálneho konania na príslušnom okresnom úrade, tri rovnopisy obdrží kupujúci a po jednom vyhotovení obdrží každý z predávajúcich.
- 9) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia a vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

10) Táto zmluva bola zverejnená dňa

Vo Zvolene dňa

V Trnave dňa

Predávajúci I:

Kupujúci:

.....
MUDr. Jozef Turay
(osvedčený podpis)

.....
Mesto Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

V Trnave dňa
Predávajúci II:

.....
Ing. Katarína Halenárová
(osvedčený podpis)

V Trnave dňa
Predávajúci III:

.....
Imrich Gažo
(osvedčený podpis)