

1087

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 03/01/2024

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Zmluva“)

Článok 1 Zmluvné strany

Prenajíateľ: Mesto Poprad
Štatutárny zástupca: Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo: Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO: 00326470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a
Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších
predpisov
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: LEOPARD PRODUCTION, s.r.o.
V zastúpení: Tomáš Ručkay – konateľ spoločnosti
Sídlo: Sreznovského 3, 831 03 Bratislava
Zodpovedná osoba: Lukáš Kočíš
IČO: 44 387 407
DIČ: 2022687788
IČ DPH: SK 2022687788
Zápis v registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 54642/B
IBAN: SK27 0200 0000 0027 5065 4651

(ďalej len „nájomca“)
(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

Článok 2 Úvodné ustanovenia

Prenajíateľ je v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov výlučným vlastníkom prenajíanej nehnuteľnosti a je oprávnený uzavrieť túto Zmluvu za podmienok uvedených ďalej v tejto Zmluve.

Článok 3 Predmet zmluvy

Predmetom nájmu sú nebytové priestory – ľadová plocha s príslušenstvom v objekte Zimného štadióna v Poprade, ul. Štefánikova 890/46, 058 01 Poprad.

Článok 4 Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté nebytové priestory na organizovanie kultúrneho podujatia: **Oslava 20. výročia spoločnosti LIDL.**

Článok 5 Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od: 13.09.2024 od 8:00hod. do 16.09.2024 do 05:00hod. t.j. 69 hodín prenájmu.

Článok 6 Nájomné

Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán a predstavuje čiastku: **20 000 EUR.**

Článok 7 Splatnosť nájmomného a spôsob platenia

1. Nájomné nájomca uhradí na základe vystavenej faktúry. Faktúra bude vystavená do troch pracovných dní po ukončení akcie.
2. Faktúra je splatná do 14 dní od dátumu jej vystavenia na účet prenajímateľa. Faktúra musí byť vystavená v zmysle platných právnych predpisov.

Článok 8 Sankcie a zmluvné pokuty

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní termínu splatnosti nájmomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, že nájomca uhradí faktúru po termíne splatnosti bude mu fakturovaná zmluvná pokuta vo výške 100,00 €.

Článok 8 Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný:

1. odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. zabezpečiť bezporuchový chod všetkých technických a technologických zariadení súvisiacich s akciou.

Nájomca je povinný:

1. Užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto Zmluve. Dodržiavať platné bezpečnostné predpisy. V plnom rozsahu dodržiavať prevádzkový poriadok v objekte Zimného štadióna v Poprade. V prípade jeho nedodržania, prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy okamžite.
2. Zabezpečiť plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a povinností

vyplývajúcich zo zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

3. V prípade poškodenia alebo zničenia prenajatých vecí vlastným zavinením, uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
4. Oznámiť prenajímateľovi ukončenie svojej akcie a osobne odovzdať prenajaté priestory v pôvodnom stave.
5. Umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa na požiadanie vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly užívania.

Článok 9

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Od zmluvy môže prenajímateľ a nájomca bez sankcií odstúpiť len z osobitných dôvodov (oficiálny úradný zákaz, epidémia alebo živelná pohroma). Odstúpenie s uvedením dôvodu sa oznamuje písomne doručeným listom, s účinkami odstúpenia od zmluvy ku dňu doručenia odstúpenia od tejto Zmluvy druhej strane. Týmto dňom Zmluva zaniká.
2. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží nájomca a tri prenajímateľ.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia.
6. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonať len formou písomného dodatku k tejto Zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Poprade, dňa:

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Tomáš Ručkay
konateľ spoločnosti