

Zmluva

o krátkodobom prenájme majetku mesta

č. MJ/01/2024

uzatvorená podľa § 9aa ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Mesto Martin
Zastúpený: Ján Danko, primátor mesta Martin
Sídlo: Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin
IČO: 00 316 792
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK53 0900 0000 0051 0865 8958

a

Nájomca: Roman Kudri
Miesto podnikania: 930 32 Blatná na Ostrove 277
IČO: 35 324 325

Článok 1

Ustanovenie vo vzťahu k zákonu č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora

1. Nájomca ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nie je registrovaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a z plnenia podľa tejto zmluvy mu táto povinnosť nevyplýva.
2. Nájomca zároveň prehlasuje, že táto povinnosť registrácie mu nevzniká ani z iných dôvodov podľa zákona č. 315/2016 Z.z.. V prípade, ak bude dodatočne preukázané, že sa toto prehlásenie nezakladá na pravde a prenajímateľovi bude v dôsledku toho uložená kontrolným orgánom sankcia podľa príslušných právnych predpisov, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej sankcii uloženej prenajímateľovi kontrolným orgánom.

Článok 2

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom spevnených plôch na Námestí SNP postavených na časti pozemkov parc. č. KN-C 4232/3, k. ú. Martin a parc. č. KN-C 4273, k. ú. Martin (ďalej len „Parkovisko č. 1“) a spevnených plôch na časti pozemkov parc. č. KN-C1843/5, 1843/3, 1843/17 k. ú. Martin – pri Allianz (ďalej len „Parkovisko č. 2“), ktorý je organizátorom akcie: „Martinský jarmok“, ktorá sa v meste Martin uskutoční v dňoch 19.09. – 21.09.2024 (ďalej len „podujatie“).
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi parkoviská, a to „Parkovisko č. 1“ a „Parkovisko č. 2“ uvedené v ods. 1 tohto článku zmluvy o výmere 2380 m², v zmysle vyznačenia v snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok 3

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi a nájomca berie do užívania predmet nájmu za účelom umiestnenia a prevádzkovania kolotočov a technických atrakcií vrátane všetkých obslužných zariadení.

Článok 4 Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní odo dňa 15.09.2024 do 24.09.2024.

Článok 5 Osobitné dojedenia

1. Vjazd a výjazd na predmet nájmu je pre nájomcu povolený výlučne len z hlavnej cesty – Ul. Kohútova. Vjazd na predmet nájmu je zabezpečený prenajímateľom dňa 15.09.2024 v čase od 13.00 h.
2. Nájomca je povinný predmet nájmu uvoľniť vypratať a očistený vrátane trávnatých plôch (vyrovnanie terénu) na vlastné náklady odovzdať v pôvodnom stave prenajímateľovi nasledovne :
 - Parkovisko č. 1 dňa 22.09.2024 do 24.00 h,
 - Parkovisko č. 2 dňa 24.09.2024 do 24.00 h.

Článok 6 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný si zabezpečiť na vlastné náklady dodávku elektrickej energie od distribútora elektrickej energie.
2. Nájomca je povinný a zaväzuje sa počas trvania nájmu aj po jeho ukončení v plnom rozsahu a na vlastné náklady zabezpečovať každodennú očistu predmetu nájmu a odovzdať predmet nájmu osobne prenajímateľovi v pôvodnom stave, aký bol pri odovzdaní (vid' fotodokumentácia), a to Parkovisko č. 1 dňa 23.09.2024 o 7.00 h a Parkovisko č. 2 dňa 25.09.2024 o 7.00 h (p. Ondrľa, kontakt: +421434204186).
3. Nájomca je povinný dodržiavať všetky protipožiarne a hygienické ustanovenia a normy pre užívanie predmetu nájmu.
4. Nájomca je povinný odstrániť závady a škody, ktoré spôsobil na predmete nájmu, a to najneskôr do 5 kalendárnych dní odo dňa ich vzniku.
5. Nájomca je ďalej povinný:
 - rešpektovať vyčlenené pešie koridory, určený vjazd a výjazd pre techniku ku atrakciám v súčinnosti so zamestnancami mesta Martin a Mestskou políciou mesta Martin,
 - umiestnenie kolotočov a technických atrakcií na vyhradených plochách konzultovať a schváliť s poverenými zamestnancami mesta Martin - dodržiavať nočný klud, o 22.00 hod. ukončiť prevádzku kolotočov a atrakcií a vypnúť hudbu,
 - počas konania svadieb v Turčianskej galérii Martin od 19.09.2024 do 22.09.2024 stíšiť hudbu, čas bude vopred oznámený mestom Martin,
 - počas obradov v Rímskokatolíckom kostole stíšiť hudbu, čas je potrebné odsúhlasiť s farnosťou Martin - po ukončení nájmu odovzdať parkovisko a trávnaté plochy vyčistené, vyzbierať nečistoty a odpady do vriec a sústrediť na miesto určené poverenými zamestnancami mesta,
 - v prípade poškodenia trávnatého porastu (vyjazdené kol'aje), uviesť plochy do pôvodného stavu.
6. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil s predmetom nájmu pred jeho prevzatím, pozná jeho stav a konštatuje, že je spôsobilý na dohodnutý účel užívania.
7. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým podľa tejto zmluvy.
8. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu, zničeniu, k zníženiu jeho hodnoty a opotrebeniu nad rámec bežného opotrebenia.
9. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie kontroly za účelom, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s dohodnutými podmienkami.
10. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vykonávať akékoľvek úpravy na predmete nájmu.

11. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že nájomca poruší ktorékoľvek z jeho povinností uvedených v tomto článku 6, je prenajímateľ oprávnený uplatniť voči nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR za každé porušenie.
12. Pokiaľ prenajímateľ nenaplní účel tejto nájomnej zmluvy, t.j. nezabezpečí v stanovenom čase konania podujatia, t.j. v čase od 19.09.2024 do 21.09.2024 prevádzkovanie kolotočov a technických zariadení, vrátane všetkých obslužných zariadení, je povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- € za každý deň, počas ktorého nedôjde k naplneniu účelu nájmu.

Článok 7

Nájomné a platobné podmienky

Nájomca je povinný uhradiť nájomné za prenájom za celý predmet nájmu vo výške 10 500,00 EUR (slovom: desaťtisícpäťsto eur), najneskôr do 11.09.2024 prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol je číslo zmluvy.

Článok 8

Zodpovednosť za škodu

1. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi akékoľvek vzniknuté škody na predmete nájmu.
2. V prípade, ak nájomca spôsobí škodu na predmete nájmu, je povinný predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu na svoje náklady.
3. Ak predmet nájmu nie je možné uviesť do pôvodného stavu, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu v plnej výške.
4. V prípade, ak je možné uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu a nájomca tak neurobí ani po písomnej výzve zo strany prenajímateľa v lehote určenej vo výzve, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady nájomcu.

Článok 9

Spôsoby zániku zmluvy a sankcie

1. Zmluvný vzťah je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) jednostranným písomným odstúpením prenajímateľa od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - b1) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom podľa čl. 3 tejto zmluvy,
 - b2) nájomca vykoná akékoľvek úpravy na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - b3) nájomca nezaplatí nájomné v lehote podľa čl. 6 tejto zmluvy.
 - c) jednostranným písomným odstúpením nájomcu od tejto zmluvy v prípade, že prenajímateľ mu odovzdá predmet nájmu v stave nespôsobilom na dohodnutý účel užívania.
2. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že nájomca neuvolní predmet nájmu v súlade s touto zmluvou alebo ho neodovzdá riadne a včas, je prenajímateľ oprávnený uplatniť voči nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR.

Článok 10

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a jeden nájomca.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Martine dňa

Prenajímateľ:
Mesto Martin

Nájomca:

Ján Danko
primátor mesta Martin

Roman Kudri