

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Uzavretá podľa Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským
Hodejov 130
980 31 Hodejov

V zastúpení: Mgr. Sandra Malinová
Bankové spojenie: VÚB Banka
IBAN/číslo účtu: SK21 0200 0000 0016 5260 5253
IČO: 37888587
DIČ: 2021670343

Zriaďovateľ: GOSUN s.r.o.
Námestie slobody 13, Zvolen 960 01
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
IBAN/číslo účtu: SK28 1111 0000 0066 2575 6008
IČO: 36 021 652
DIČ: 202 098 9960

a

Nájomca: Súkromná základná umelecká škola
Ul. 9. mája 718
980 55 Klenovec

IČO: 52900479
DIČ: 2121312248
Zastúpená: Mgr. Diana Sujová, riaditeľka školy

II. Predmet nájomnej zmluvy

Predmetom tejto nájomnej zmluvy sú nebytové priestory učebne (triedy) vrátane prenájmu a využívania počítačovej učebne nachádzajúce sa v areáli **Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským**, Hodejov 130, 980 31 Hodejov

- Nájomcovi je predmet nájmu dostatočne známy a plne mu vyhovuje k účelu tejto zmluvy ku dňu jej podpisu.
- Rozsah a časový harmonogram využívania priestorov sa určí vždy pred začiatkom aktuálneho školského roku tak, aby školské inštitúcie v zriaďovateľskej pôsobnosti nájomcu boli schopné plniť a naplňovať tak požiadavky „školskej legislatívy“ ako aj súvisiacich iných zákonných noriem (hygiena, bezpečnosť, ochrana osobných údajov a pod.).

III. Účel nájomnej zmluvy

- Nájomca je oprávnený predmet zmluvy využívať na činnosť zabezpečenia umeleckého vzdelávania detí, záujmových útvarov, výchovno – vzdelávacej činnosti a zabezpečenia kultúrnych a športových podujatí na účely školských zariadení zaradených v sieti škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti:

GOSUN s.r.o., Námestie slobody 13, Zvolen 960 01

IV. Doba nájomnej zmluvy

- Táto nájomná zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú** s účinnosťou **od 01.09.2024.**

Zmluva o nájme nebytových priestorov

- a) dohodnutá cena nájmu od 1.09.2024 na dobu neurčitú:
vrátane energií a služieb: **45,-Eur/mesiac**
- b) nájomné sa bude vyplácať nasledovne:
 - 1. 1. september až 31. december – celkom 180,- eur
 - 2. 1. január až 30. jún celkom 270,- eur
- c) počas letných prázdnin sa nájomné nebude vyplácať t.j. od 1.7. do 31.8. v príslušnom roku
- d) nájom sa bude hrať na účet prenajímateľa
- e) zmluvné strany sa dohodli, že výška nájmu je pevná a nemenná bez písomného súhlasu nájomcu

VI. Ukončenie nájmu

- a) písomnou výpoveďou nájomcu ku dňu posledného dňa v mesiaci, v ktorom bola výpoveď podaná.
- b) písomnou výpoveďou prenajímateľa v piatom mesiaci aktuálneho roka.
- c) zmluvné strany sa dohodli, že v prípade skončenia nájmu zo strany prenajímateľa je prenajímateľ povinný umožniť dokončiť činnosť aktuálneho školského roka podľa dojednaní tejto zmluvy.
- d) zmluvné strany sa dohodli, že vrátenie predmetu nájmu sa považuje za splnené skončením účinnosti tejto zmluvy.

VII. Ostatné dojednania zmluvných strán

- a) prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že úpravy na predmetných nebytových priestoroch môže nájomca vykonať na základe súhlasu prenajímateľa podľa rozsahu predloženého nájomcom.
- b) prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že opravy a údržbu bude vykonávať prenajímateľ na svoje náklady.

VIII. Záverečné ustanovenia

- a) zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenia
- b) účastníci zmluvu nahlas prečítali, zmluve porozumeli a s jej obsahom súhlasia bez akýchkoľvek výhrad a pripomienok
- c) podpisom zmluvy čestne prehlasujú, že neexistuje skutočnosť, ktorá by obmedzovala zmluvnú voľnosť zmluvných strán
- d) táto zmluva môže byť menená len písomným dodatkom odsúhlaseným zmluvnými partnermi
- e) s obsahom a ustanoveniami tejto zmluvy zmluvné strany potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.