

Zámenná zmluva

č. 106/2024 uzatvorená v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zmluva“) medzi „Zmluvnými stranami“:

Zamieňajúci v rade 1

Meno a priezvisko: **Mária Andrisíková**
Rodné priezvisko: **Smrekovská**
Rodné číslo: _____
Dátum narodenia: _____
Trvale bytom: _____

Zamieňajúci v rade 2:

Názov: **Obec Teplička nad Váhom**
IČO: **00648264**
Sídlo: **Námestie sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom**
Štatutárny orgán: **Ing. Viliam Mrázik, starosta**
Bankové spojenie: **-**

Článok 1. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Zamieňajúci v rade 1 je vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku ku **KNE parcele č. 1256**, výmera 1266 m², orná pôda, zapísaná na liste vlastníctva č. 5563, nachádzajúca sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, a v spoluvlastníckom podiele 5/48 k celku ku **KNE parcele č. 1016**, výmera 59 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 6024, nachádzajúca sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom (**spoluvlastnícke podiely Zamieňajúceho v rade 1 k pozemkom označeným v tomto bode zmluvy ďalej spolu ako Predmet zámeny v rade 1**).
- 1.2. Zamieňajúci v rade 2 je vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku ku **KNC parcele č. 1038**, výmera 48 m², orná pôda, zapísaná na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúca sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom (**Predmet zámeny v rade 2**).

Článok 2. Zámenná nehnuteľnosť

- 2.1. Zamieňajúci v rade 1 touto Zmluvou dáva zo svojho výlučného vlastníctva a Zamieňajúci v rade 2 touto Zmluvou prijíma do svojho výlučného vlastníctva **Predmet zámeny v rade 1**.
- 2.2. Zamieňajúci v rade 2 touto Zmluvou dáva zo svojho výlučného vlastníctva a Zamieňajúci v rade 1 touto Zmluvou prijíma do svojho výlučného vlastníctva **Predmet zámeny v rade 2**.

Článok 3. Ohodnotenie predmetu zámeny

- 3.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že hodnota Predmetu zámeny v rade 1 a Predmetu zámeny v rade 2 je pre potreby tejto Zmluvy totožná, z dôvodu čoho nevzniká žiadnej zmluvne strane nárok na akýkoľvek finančný doplatok titulom zámeny nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.

Článok 4. Osobitné ustanovenia

- 4.1. Zamieňajúci v rade 1 a Zamieňajúci v rade 2 vzájomne ručia za svoje vlastníctvo a nespornosť predmetov zámeny, v rozsahu svojho vlastníckeho podielu podľa tejto Zmluvy.
- 4.2. Zamieňajúci v rade 1 a Zamieňajúci v rade 2 si vzájomne nezodpovedajú za akékoľvek nedoplatky spojené s predmetmi zámeny, ktoré vzniknú po povolení vkladov vlastníckeho práva titulom zámeny podľa obsahu tejto Zmluvy príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.
- 4.3. Táto Zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania všetkými jej účastníkmi. Táto Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia Zamieňajúcim v rade 2 v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka, v spojení s ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi. Vecnoprávne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetnomu zámeny podľa tejto Zmluvy nastávajú momentom právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva titulom zámeny.
- 4.4. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu dôjde príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom k prerušeniu konania o vklade vlastníckeho práva v zmysle obsahu tejto Zmluvy, zaväzujú sa Zmluvné strany poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstránení prípadných nedostatkov návrhu na vklad. **Zmluvné strany týmto výslovne splnomocňujú Mgr. Michala Grošafta, advokáta so sídlom Hodžova 13, 010 01 Žilina, zapísaného v SAK pod č. 6427 k ich zastupovaniu vo vkladovom konaní práv v zmysle obsahu tejto Zmluvy pred príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, a to na účelom podania návrhu na vklad práv z tejto Zmluvy a, pre prípad prerušenia vkladového konania, k odstráneniu akýchkoľvek a všetkých nedostatkov brániacim povoleniu vkladu vlastníckeho práva z tejto Zmluvy, a to najmä, nie však výlučne, formou uzatvorenia príslušných dodatkov k Zmluve v mene zmluvných strán. Správne poplatky za vklad vlastníckeho práva z tejto Zmluvy znáša v celom rozsahu Kupujúci.**
- 4.5. V prípade zániku tejto Zmluvy sú zmluvné strany povinné bezodkladne si vydať vzájomné plnenie, ktoré si navzájom poskytl v súlade s touto Zmluvou.
- 4.6. Poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva titulom zámeny znáša Zamieňajúci v rade 2.

Článok 5. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Na práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia slovenského Občianskeho zákonníka a ďalších právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.2. Táto Zmluva je vyhotovená v (2) rovnopisoch v slovenskom jazyku, po jednom rovnopise pre každého účastníka Zmluvy.
- 5.3. Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je neplatné alebo sa takým stane, takéto ustanovenie sa bude považovať za upravené, s povinnosťou jeho následnej modifikácie písomným dodatkom, alebo bude vymazané v rozsahu potrebnom na dosiahnutie jeho platnosti. Zostávajúce ustanovenia tejto Zmluvy tým nebudú dotknuté, zostanú plne platné a účinné.
- 5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a že bola podpísaná vážne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Tepličke nad Váhom, dňa: 11.9.2024

V Tepličke nad Váhom, dňa: 11.9.2024

Mária Andrisíková

Obec Teplička nad Váhom
Ing. Viliam Mrázik, starosta