

**ZMLUVA O DIELO č. Z344/2024**  
**uzavretá podľa ust. § 536 a násl. Obchodného zákonníka**

**Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY**

**Objednávateľ:**

	<b>Mesto Žilina</b>
Sídlo:	Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
V mene spoločnosti koná:	<b>Mgr. Peter Fiabáne</b> , primátor
IČO:	00321796
DIČ:	2021339474
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK45 5600 0000 0003 3035 1014

v zastúpení:

	<b>ŽILBYT, s.r.o.</b>
Sídlo:	Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina
V mene spoločnosti koná:	<b>Ing. Jozef Pollák</b> , konateľ
IČO:	46723994
DIČ:	2023541344
IČ DPH:	SK2023541344
Obchodný register:	Okresný súd v Žiline, odd.: Sro, vložka č. 56867/L
Kontaktný email:	info@zilbyt.sk
<i>(ďalej len "objednávateľ")</i>	

**Zhotoviteľ:**

	<b>FinCOR, s.r.o.</b>
Sídlo:	Na bráne 69/6, 010 01 Žilina
V mene spoločnosti koná:	<b>Euboš Andrassy</b> , konateľ
IČO:	45 409 587
IČ DPH:	SK2022978529
Obchodný register:	Okresný súd v Žiline, odd.: Sro, vložka č. 52538/L
Kontaktný email:	.

**Čl. II. PREAMBULA**

Zmluvné strany sa zaväzujú zaistiť všetkými možnými prostriedkami, aby nedochádzalo ku korupčným konaniam v rámci obchodných vzťahov. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi

### Čl. III. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo stavby

#### „ Rekonštrukcia zatekajúcej strechy na jedálni, ul . J. Borodáča č. 1.“

ktorého špecifikácia je uvedená v Článku III. tejto zmluvy a v prílohe č. 1 zmluvy, v termíne a cene podľa zmluvy a záväzok objednávateľa vykonané dielo prevziať a zaplatiť cenu diela a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

1. Rozsah diela, jeho kvalita a konštrukčné riešenie je určené:
  - Popisom stavebných prác a činností pri realizácii diela predložených objednávateľom v súťažných podkladoch pre proces verejného obstarávania tejto zákazky:

Príloha č. 1 Rozpočet rekonštrukcie strechy J. Borodáča 1

Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známy rozsah prác a výkonov predmetu diela uvedených v tejto zmluve a že sú mu známe všetky podstatné okolnosti na riadne a včasné vykonanie diela tak, ako bolo možné pri vynaložení primeranej odbornej starostlivosti zistiť a predpokladať z obsahu uvedených podkladov v čase predloženia súťažnej ponuky zhotoviteľa.

2. Zhotoviteľ zhotoví dielo na vlastné náklady, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia (alebo iného povolenia na základe ktorého sa dielo vykonáva), vyjadreniami dotknutých organizácií a subjektov, a v súlade s platnými právnymi predpismi či záväznými technickými normami.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo v celku po jeho dokončení a objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo prevziať, zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú cenu diela spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

### Čl. IV. ČAS PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v lehote do 30.10.2024.
2. Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi a zhotoviteľ stavenisko prevezme v termíne: do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ zaháji stavebné práce dňom odovzdania a prevzatia staveniska.
4. Zhotoviteľ vyprázdni stavenisko v termíne: do 3 dní odo dňa odovzdania hotového diela.
5. Kompletným dokončením celého diela je stav, kedy došlo k odovzdaniu a prevzatiu diela bez závad či nedokončených prác, t.j. až po podpísaní **protokolu o odovzdaní a prevzatí diela** zmluvnými stranami. Pokiaľ bude zistené, že odovzdávané dielo má vady alebo nedorobky, môže ho objednávateľ odmietnuť prevziať.

6. Pri odovzdaní a prevzatí diela spíšu objednávateľ a zhotoviteľ **protokol o odovzdaní a prevzatí diela**, ktorý musí obsahovať najmä: súpis zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne uplatnenie iných právach zo zodpovednosti za vady, ako aj vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá. Ak objednávateľ odmieta dielo prevziať, spíšu obe strany zápisnicu, v ktorej uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.

## **Čl. V. CENA**

Zhotoviteľ vykoná všetky práce, ktoré sú predmetom zmluvy pre realizáciu celého diela za dohodnutú cenu

**23 576,64 € s DPH**

**(zhotoviteľ je platcom DPH)**

1. Akékoľvek zmeny ceny diela v dôsledku prác navyč, prípadne zmeny predmetu zmluvy musia byť písomne odsúhlasené oboma zmluvnými stranami. Dodatočne zistené dielčie chyby alebo prípadné omyly zhotoviteľa v kalkulácii ceny diela nedávajú zhotoviteľovi právo na zmenu dohodnutej pevnej ceny.
2. V dohodnutej pevnej cene za dielo sú obsiahnuté všetky výkony a vedľajšie výkony, ktoré patria k zhotoveniu a riadnemu dokončeniu celého diela. K výkonom zhotoviteľa hradeným dojednanou celkovou pevnou cenou v čl.V. tejto zmluvy patria najmä:
  - 2.1 Označenie stavby podľa platných predpisov.
  - 2.2 Zhotoviteľ je povinný obstarat' a to i od svojich dodávateľov všetky dokumenty, projekty skutočného vyhotovenia, certifikáty, atesty, revízie, návody na obsluhu, súhlasy a iné listiny potrebné ku kolaudácii ukončeného diela.
  - 2.3 Náklady spojené s prácou koordinátora bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len BOZP) a koordinátora dokumentácie BOZP vrátane vypracovania plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku v platnom znení.
  - 2.4 Náklady na uvedenie staveniska do pôvodného stavu alebo do stavu podľa pokynu objednávateľa.
3. Termín vykonania diela podľa tejto zmluvy sa môže predĺžiť o dobu potrebnú na vykonanie prác navyč len vtedy, ak o to zhotoviteľ objednávateľa písomne požiada do 3 dní od zápisu žiadosti objednávateľa o vykonanie prác navyč. Žiadosť objednávateľ vykoná zápisom do stavebného denníka (ak je tento povinný viesť) a zároveň odoslaním emailu na emailovú adresu zhotoviteľa uvedenú v tejto zmluve. V takom prípade bude uzavretý dodatok k tejto zmluve so všetkými právnymi a inými podstatnými náležitosťami.

## ČL. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

Cenu diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktúry vystavenej po podpísaní preberacieho protokolu o odovzdaní diela obidvomi zmluvnými stranami. Splatnosť faktúry je do 30 dní odo dňa doručenia faktúry. Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať názov predmetu diela a bude vystavená v 2 vyhotoveniach. Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať náležitosti podľa právnych a účtovných predpisov a číslo tejto zmluvy. *Právo zhotoviteľa na fakturáciu vzniká až po odsúhlasení a podpísaní súpisu vykonaných prác a dodávok objednávateľom, ktorý musí tvoriť prílohu faktúry.* Prílohou faktúry musia byť príslušné certifikáty, prípadne zákonom stanovené skúšky a revízie ak boli súčasťou diela.

1. V prípade, že zhotoviteľ neuhradí svojim subdodávateľom faktúry za vykonané práce, objednávateľ si vyhradzuje právo tieto faktúry uhradiť a uhradenú sumu odpočítať z plnenia zhotoviteľa.
2. Objednávateľ je oprávnený započítať si akékoľvek peňažné nároky (vyplývajúce napr. z titulu náhrady škody, zmluvnej pokuty atď.), ktoré mu vzniknú voči zhotoviteľovi.

## ČL. VII. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli na záručnej dobe v trvaní 5 rokov. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov. V prípade, že objednávateľ prevezme dielo s vadami a nedorobkami, záručná doba na vady a nedorobky, ktoré boli zistené pri preberaní diela začína plynúť odo dňa odstránenia takto zistenej vady a nedorobku. Záručná doba na odstránenú vadu sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do odstránenia vady. Záručná doba však neplynie v čase, počas ktorého objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady diela, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd.
2. Dielo má vady v prípade, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve. Vadou sa rozumie najmä odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve a v projektovej dokumentácii.
3. Zhotoviteľ nesie záruku za kvalitu dodávok prác a výrobkov jeho subdodávateľov.
4. Oznámenie väd musí byť vykonané písomne poštou, alebo mailom. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamovanú vadu v dohodnutom termíne, objednávateľ si vyhradzuje právo dať odstrániť reklamovanú vadu tretej osobe na náklady zhotoviteľa a náklady vynaložené na odstránenie reklamovanej vady refakturovať zhotoviteľovi.

## ČL. VIII. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

1. BOZP, protipožiarne opatrenia na odovzdanom stavenisku zabezpečuje na svoje náklady a vo svojej réžii zhotoviteľ.
2. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v zmysle platných predpisov a je povinný predložiť ho objednávateľovi, alebo jeho zástupcovi na požiadanie bez zbytočného odkladu.

Stavebný denník bude umiestnený v kancelárii zhotoviteľa na stavenisku, pokiaľ sa zápisom do stavebného denníka nedohodne inak.

3. Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti.
4. K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ všetky doklady osvedčujúce dodržanie kvality diela, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác a doklady potrebné pre užívanie diela.
5. Zhotoviteľ bude objednávateľa priebežne informovať o stave rozpracovaného diela na kontrolných poradách stavby a bude sa riadiť odbornými usmerneniami autora statického posudku a stavebného dozoru, ktorého si zabezpečí objednávateľ na vlastné náklady.
6. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škody na zhotovovanej veci až do okamihu odovzdania a prevzatia diela.
7. Pracovníci zhotoviteľa ako aj pracovníci subdodávateľov, prostredníctvom ktorých zhotoviteľ vykonáva dielo, sú povinní najmä:
  - dodržiavať právne predpisy a tiež ostatné predpisy a pokyny na zaistenie bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci,
  - dodržiavať určené pracovné postupy,
  - nepoužívať alkoholické nápoje a neužívať iné omamné látky v pracovnom čase a nevstupovať pod ich vplyvom na stavenisko.
8. Zhotoviteľ je oprávnený použiť na zhotovenie diela subdodávateľov. Zoznam subdodávateľov tvorí prílohu tejto zmluvy v prípade zmeny subdodávateľa počas plnenia tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom nastane nástup, alebo zmena subdodávateľa predložiť objednávateľovi písomné oznámenie subdodávateľa, vrátane jeho identifikačných údajov a zmluvu, ktorú ma s týmto subdodávateľom uzatvorenú v súvislosti so zhotovením tohto diela.

## **ČL. IX. ZMLUVNÉ POKUTY**

1. V prípade omeškania zhotoviteľa, t.j. nedodržanie termínu dohodnutého v zmluve na odovzdanie diela má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 percent z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.  
V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením dohodnutej ceny za dielo, má zhotoviteľ právo požadovať od Objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 percent z dohodnutej sumy diela za každý, aj začatý deň omeškania.
2. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody a zhotoviteľ sa týmto nezbavuje svojej povinnosti riadne plniť svoj záväzok zo zmluvy.
3. Zmluvná pokuta je splatná do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na zaplatenie zmluvnej pokuty strane, ktorá porušila svoje povinnosti.

4. Zmluvná pokuta sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účet dotknutej zmluvnej strany v peňažnom ústave uvedenom v čl. I. tejto zmluvy.
5. Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbujuje svojej povinnosti riadne splniť svoj záväzok zo zmluvy.

## **ČL. X. OSTATNÉ USTANOVENIA**

1. Možnosť a spôsob odstúpenia od tejto zmluvy, alebo od časti záväzkov tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka. Právo odstúpenia pri podstatnom porušení tejto zmluvy môže zmluvná strana uplatniť do 30 dní od času, kedy sa o porušení dozvedela. Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy považujú, ak strana porušujúca zmluvu vedela v čase uzavretia zmluvy alebo v tomto čase bolo rozumné predvídať s prihliadnutím na účel zmluvy, ktorý vyplynul z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola zmluva uzavretá, že druhá strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takom porušení zmluvy, a to najmä:
  - ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať stavebné práce chybné, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami a projektovou dokumentáciou a ak napriek upozorneniu objednávateľa chybné plnenie v primeranej lehote neodstránil
  - ak zhotoviteľ bude postupovať pri výkone práce tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela nebude dodržaný
  - ak zhotoviteľ bude v omeškaní s ukončením a odovzdaním diela viac ako 30 dní
  - ak objednávateľ bude meškať s úhradou faktúr dlhšie ako 30 dní.
2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že zachovávajú obchodné tajomstvo o obchodných a technických informáciách, ktoré poskytla jedna zmluvná strana druhej a tieto informácie nepoužije pre iné účely než na plnenie tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám, ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.
3. Zhotoviteľ je povinný mať uzatvorenú platnú poistnú zmluvu na všeobecnú zodpovednosť za škodu spôsobenú činnosťou zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať platnosť tejto poistnej zmluvy počas celého zmluvného vzťahu s objednávateľom.

## **ČL. XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dohodami zúčastnených strán vo forme dodatkov k tejto zmluve.
2. Všetky písomnosti je odosielať zmluvná strana povinná prijímajúcej zmluvnej strane zasielať na adresu uvedenú v tejto zmluve, resp. na adresu, ktorú prijímajúca zmluvná strana písomne preukázateľne oznámila odosielať zmluvnej strane ako zmenu svojej adresy. Doručovanie je možné vykonať osobne, elektronicky na e-mailové adresy uvedené v záhlaví zmluvy alebo poštou prostredníctvom poštového podniku.

3. Ak písomnosť doručovaná prostredníctvom poštového podniku nebola doručená z dôvodu, že adresát nebol zastihnutý, uloží sa písomnosť pre adresáta v zmysle pravidiel poštového podniku. Ak písomnosť nebola vyzdvihnutá v odbernej lehote, považuje sa posledný deň odbernej lehoty za deň jej doručenia, i keď sa adresát o uložení písomnosti nedozvedel.
4. V prípade odopretia prijatia písomnosti sa za deň doručenia považuje deň odopretia prijatia.
5. Elektronická komunikácia medzi zmluvnými stranami je prípustná výlučne na elektronické adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, a to len v tých prípadoch, v ktorých táto zmluva neustanovuje, že sa vyžaduje doručovanie poštou prostredníctvom poštového podniku. V prípade pochybností sa písomnosť doručovaná elektronicky, resp. akákoľvek elektronická komunikácia medzi zmluvnými stranami, považuje za doručení dňom jej preukázateľného odoslania prijímajúcej zmluvnej strane odosielajúcou zmluvnou stranou prostredníctvom elektronickej pošty na e-mailovú adresu v záhlaví tejto zmluvy, okrem prípadov, keď je v zmluve výslovne uvedené inak.
6. Právne vzťahy neupravené medzi zmluvnými stranami v tejto zmluve sa riadia platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody prostredníctvom oprávnených zástupcov svojich spoločností.
7. Táto zmluva je vypracovaná v 4 origináloch, 2 originály prevezme Objednávateľ a 2 originály Zhotoviteľ.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka na webovom sídle [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk).
9. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou a na znak slobodnej vôle ju podpisujú.

Žilina, dňa:

Žilina, dňa:

Príloha:

1/ Rozpočet rekonštrukcie strechy J. Borodáča 1

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....  
Ing. Jozef Pollák  
konateľ

.....  
Ľuboš Andrassy  
konateľ