

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi :

1. Predávajúcim :

Obec LIMBACH

IČO : 00 304 891

Sídlo : ulica SNP č. 55, 900 91 LIMBACH


V mene koná : JUDr. Branislav KALMAN, starosta

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Kupujúcim :

Peter SULAN, rodený SULAN

dátum narodenia : 

rodné číslo : 

bydlisko : 

štátna príslušnosť : 

(ďalej len „kupujúci“)

PREAMBULA :

- (1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území : LIMBACH, obec : LIMBACH, okres : PEZINOK, a to parcelné číslo : 1406/8 o výmere 179 m², parcela registra „C“, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 426.
- (2) Predaj pozemku bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce LIMBACH dňa 12.06.2024. Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva obce LIMBACH zo dňa 12.06.2024 číslo uznesenia : A/6/OZ/2024/12-06 je prílohou č. 1 a neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

I

Predmet kúpy (predmet prevodu)

- (1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území : LIMBACH, obec : LIMBACH, okres : PEZINOK a to parcelné číslo : 1406/8 o výmere 179 m², parcela registra „C“, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 426.
- (2) Pozemok podľa odseku 1 tohto článku zmluvy sa označuje ako „*predmet kúpy*“ alebo „*predmet prevodu*“.
- (3) Predávajúci predmet kúpy predáva kupujúcemu a tento predmet kúpy kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy.

II

Kúpna cena

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške : 17.951,91 (slovom : *sedemnásť tisíc deväťstopäťdesiatjedna eur a deväťdesiat jeden centov*) a kupujúci sa ju zaväzuje uhradiť predávajúcemu spôsobom dohodnutým medzi zmluvnými stranami v odseku 2 tohto článku tejto Zmluvy.
- (2) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu na účet číslo : IBAN : SK63 0200 0000 0000 2332 4112 pred podpisom tejto Zmluvy. Podpis predávajúceho na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje zaplatenie kúpnej ceny.

III

Vyhlásenia predávajúceho a kupujúceho

- (1) Kupujúci vyhlasuje, že predmet prevodu pozná a v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto Zmluvy ho aj kupuje do svojho vlastníctva.
- (2) Predávajúci neposkytuje kupujúcemu žiadne záruky na predmet prevodu.

- (3) Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

- (1) Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto Zmluvy.
- (2) Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy prebehlo bez zbytočných prieťahov a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali dôvod na prerušenie alebo zastavenie konania.
- (3) Predávajúci sa zaväzuje, že od uzavretia tejto Zmluvy do nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy kupujúcim nescudzí, ani akýmkoľvek spôsobom nezaťaží predmet kúpy v prospech tretej osoby.
- (4) Ak nedôjde ku vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto Zmluvy ani v lehote 90 (deväťdesiatich) dní od podania návrhu na vklad, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od Zmluvy odstúpiť.

V

Vypratanie a odovzdanie predmetu kúpy

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predmet prevodu je odovzdaný kupujúcemu okamihom zápisu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

VI

Platnosť a účinnosť Zmluvy, náklady spojené s prevodom, návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

- (1) Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností je oprávnený podpísať kupujúci.
- (2) Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci.
- (3) Táto Zmluva je platná okamihom jej uzavretia zmluvnými stranami.
- (4) Táto Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa osobitného právneho predpisu.
- (5) Kupujúci nadobudne predmet kúpy do výlučného vlastníctva dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

- (6) Poplatky spojené so zápisom do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu výlučne kupujúci.

VII Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon vykonávajú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, katastrálneho zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (2) Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy a prehlasujú, že táto nebola uzavretá za nevýhodných podmienok alebo v tiesni a na znak súhlasu ju podpisujú.
- (3) Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- (4) Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, po jednom pre každého účastníka a 2 rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.
- (5) Zmluva je uzavretá dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Podpis predávajúceho je úradne overený.
- (6) Prílohami a neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú :
- (i) Príloha č. 1 : Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva obce LIMBACH zo dňa 12.06.2024 číslo uznesenia : A/7/OZ/2024/12-06;
 - (ii) Príloha č. 2 : Potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy podľa osobitného právneho predpisu.

V Limbachu, dňa 11.9.2024

V Limbachu, dňa _____ 2024



Predávajúci/
Obec LIMBACH
JUDr. Branislav KALMAN
starosta obce

Kupujúci
Peter SULAN, rodený SULAN



OBEC LIMBACH

ul. SNP 59/55, 900 91 Limbach

Výpis z uznesenia

Obecného zastupiteľstva

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Limbach zo dňa 12.6.2024

A/6/OZ/2024/12-06

Nakladanie s majetkom obce, a to predaj pozemku parc. č. 1406/8 o výmere 179 m² reg. C, zapísaného na LV č. 426 pre k. ú. obce Limbach z dôvodu, že pozemok parc. č. 1406/8 o výmere 179 m² vo vlastníctve obce Limbach je zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa (sklad), v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Kúpna cena je stanovená na 100,29 €/m², za celú výmeru (179 m²) 17.951,91 €, v súlade s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Limbach, teda minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku.



JUDr. Branislav Kalman

starosta obce