

**Zmluva č. 10/2024-574 o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa zákona č.116/1990Zb. v znení neskorších predpisov
a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany**

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola F. E. Scherera

E. F. Scherera 40, 921 01 Piešťany

Zastúpený: Mgr. Sidónia Podhradská, riaditeľka

IČO: 35602651

Č. ú.: SK16 1100 0000 0026 2773 9334 – TATRA BANKA

Č. ú.: SK23 1100 0000 0026 2673 9332 – TATRA BANKA

Nájomca : CVČ AHOJ Piešťany

Teplická 83, 921 01 Piešťany

Zastúpený: Mgr. Anna Kašová, riaditeľ

IČO: 36094200

Č. ú.: IBAN SK74 5600 0000 0052 2830 7001 PRIMA BANKA

Čl. 2

Predmet zmluvy

Prenajímateľ je správcom majetku Mesta Piešťany – budovy na ul. E. F. Scherera 4874/40, (ZŠ) v Piešťanoch, nachádzajúcej sa na parcele č. 10078/3 v kat. úz. Piešťany, zapísanej v LV č. 9653.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytový priestor - veľkú telocvičňu na prízemí budovy na športovú činnosť. V dňoch od 16.09.2024 do 26.06.2025.

PON - od 15,30 – 17,00 hod...1,5 h.....od 16.9.2024-23.06.2025.....38x 1,5 h...57h

UT - od 15,00 – 16,00 hod.....1 h.....od 17.9.2024 – 23.6.2025.....37x 1h.....37h

STR - od 15,00 – 16,00 hod.....1 h.....od 18.9.2024 – 25.6.2025.....37 x 1h...37h

od 16,00 – 17,00 hod.....1 h.....od 18.9.2024 – 25.6.2025.....37x 1h...37h

sa každoročne upraví pripočítaním súčiny priemerného ročného inflačného indexu za predchádzajúci rok a základného dohodnutého nájmu.

Čl. 5

Osobitné dojednania

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času, ak

- a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
- b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného,
- c) nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok,
- d) nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu.

Výpovedná lehota je jeden mesiac, počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda.

V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

Vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia všeobecnými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Táto zmluva môže byť doplnená alebo menená písomným dodatkom, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých dostanú – nájomca 1 rovnopis a prenajímateľ 1 rovnopis.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. **Centrum voľného času -AHOJ-**

V Piešťanoch, 04.09.2024

ul. Teplická č. 83
921 01 PIEŠŤANY

- 1 -

Prenajímateľ:

Mgr. Sidónia Podhradská

ZŠ F. E. Scherera, E. F. Scherera 40, Piešťany

Nájomca:

Mgr. Anna Kašová, riaditeľ

CVČ AHOJ Piešťany

