

Zmluva

č. C-NBS1-000-098-054

o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej podľa § 50a v spojení s § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb.
(Občiansky zákonník) v znení neskorších právnych predpisov

(ďalej ako „Zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Obchodné meno: Národná banka Slovenska
Sídlo: Imricha Karvaša 1, 813 25 Bratislava
IČO: 30844789
DIČ: 2020815654
IČ DPH: SK2020815654
zastúpený: Mgr. Tomáš Lepieš, riaditeľ odboru hospodárskych služieb
bankové spojenie: Národná banka Slovenska
číslo účtu: IBAN SK07 0720 0000 0000 0000 1919
zriadený zákonom NR SR č. 566/1992 Zb. o Národnej banke Slovenska v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Budúci predávajúci“)

a

2. Kupujúci:

Názov: Obec Teplička nad Váhom
Sídlo: Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom
IČO: 00 648 264
DIČ: 2020689352
štatutárny zástupca: Ing. Viliam Mrázik, starosta obce
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
číslo účtu: IBAN SK92 5600 0000 0002 7920 1001

(ďalej len „Budúci kupujúci“)

(spoločne v zmluve ďalej ako „zmluvné strany“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Budúci predávajúci je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, parciel registra „E“, zapísaných na LV č. 5704, a to:

- parc. č. 3196/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1292 m²,

v spoluvlastníckom podiele vo výške 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina (ďalej aj „nehnuteľnosti“ alebo „budúci predmet kúpy“).

2. Pozemok označený v bode 1. tohto článku Zmluvy je totožný s pozemkom vedeným v katastrálnom operáte ako parcela registra „C“ zapísaná na liste vlastníctva č. 1573 pre

katastrálne územie Teplička nad Váhom, výmera 1311 m², zastavaná plocha a nádvorie, kde v časti B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI listu vlastníctva č. 1573 pre katastrálne územie Teplička nad Váhom Budúci predávajúci ako vlastníč/spoluvlastník predmetného pozemku vedený nie je. Ako vlastníci predmetného pozemku sú vedené iné tretie osoby, z dôvodu čoho je hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti podľa § 39 ods.2 zákona NR SR Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov spochybnená z dôvodu, že parcela registra C KN č. 3196/1 je v polohovom prekryte s parcelou registra E KN č. 3196/1 v zmysle obsahu súboru geodetických informácií katastra nehnuteľností - 1311/2019; 653/2023.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote 90 dní odo dňa odstránenia spochybnenia hodnovernosti údajov o vlastníckom práve k pozemku označenom v bode 1. v spojení s bodom 2. tohto článku Zmluvy a súčasne na základe prechádzajúcej písomnej výzvy Budúceho kupujúceho adresovanej Budúcemu predávajúcemu, uzatvoria zmluvné strany nasledovnú kúpnu zmluvu:

KÚPNA ZMLUVA č. ~~(doplní sa pred uzatvorením zmluvy)~~

uzatvorená podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zmluva“)

Čl. I **Zmluvné strany**

1. Predávajúci:

Obchodné meno: **Národná banka Slovenska**
Sídlo: ~~(doplní sa pred uzatvorením zmluvy)~~
IČO: 30844789
DIČ: 2020815654
IČ DPH: SK2020815654
zastúpený: ~~(doplní sa pred uzatvorením zmluvy)~~
bankové spojenie: ~~(doplní sa pred uzatvorením zmluvy)~~
číslo účtu: ~~(doplní sa pred uzatvorením zmluvy)~~
zriadený zákonom NR SR č. 566/1992 Zb. o Národnej banke Slovenska v znení neskorších predpisov

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Kupujúci:

Názov: **Obec Teplička nad Váhom**
Sídlo: **Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom**
IČO: 00 648 264
DIČ: 2020689352
štatutárny zástupca: ~~(doplní sa pred uzatvorením zmluvy)~~
bankové spojenie: ~~(doplní sa pred uzatvorením zmluvy)~~
číslo účtu: ~~(doplní sa pred uzatvorením zmluvy)~~
(ďalej len „kupujúci“)

(spoločne v zmluve ďalej ako „zmluvné strany“)

Čl. II **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, parciel registra „E“, zapísaných na LV č. 5704, a to:

- **parc. č. 3196/1** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1292 m²,

v spoluvlastníckom podiele vo výške 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina (ďalej aj „nehnuteľnosti“ alebo „budúci predmet kúpy“).

2. Predávajúci týmto predáva nehnuteľnosti uvedené v bode 1 tohto článku kupujúcemu, ktorý tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Pre predávajúceho sú predávané nehnuteľnosti prebytočným majetkom.

3. Predávajúci sa zaväzuje predmet zmluvy špecifikovaný v bode 1 tohto článku kupujúcemu odovzdať a kupujúci sa zaväzuje predmet zmluvy prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. III **Kúpna cena, platobné podmienky**

1. Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v čl. II bode 1 tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, **sumou celkom 2 364,36 eur bez DPH** (slovom dvetisíc tristošesťdesiatštyri eur tridsaťšesť centov). DPH sa nebude uplatňovať.

2. Kúpnu cenu nehnuteľností vo výške **2 364,36 eur bez DPH** (slovom dvetisíc tristošesťdesiatštyri eur tridsaťšesť centov) zaplatí kupujúci bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v čl. I bode 1 tejto zmluvy najneskôr do 15 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy, pričom uvedená suma sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na účet predávajúceho.

3. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy pre nezaplatenie kúpnej ceny vo výške a v lehote podľa bodu 2 tohto článku zmluvy. Právne účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy kupujúcemu. Písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy sa považuje za doručené, aj keď ho kupujúci odmietne prevziať, alebo po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky poštou, a to aj vtedy, ak sa kupujúci o tom nedozvie.

4. Kupujúci v prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny zaplatí predávajúcemu úrok z omeškania podľa § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. IV **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vydaného príslušným okresným úradom dňom, keď nastanú právne účinky vkladu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na príslušnom okresnom úrade podľa tejto zmluvy splnomocňujú **(doplní sa pred uzatvorením zmluvy)**.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že splnomocňujú **(doplní sa pred uzatvorením zmluvy)** na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním, týkajúcim sa prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy, vrátane opravy zrejmých nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto kúpnej zmluve alebo v návrhu na vklad. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá **(doplní sa pred uzatvorením zmluvy)** elektronicky na príslušnom okresnom úrade po preukázateľnom uhradení kúpnej ceny kupujúcim podľa čl. III bodu 2 tejto zmluvy.

4. Príslušný správny poplatok spojený s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností hradí kupujúci. Poplatok spojený s notárskym overením podpisov oprávnenej osoby za predávajúceho hradí predávajúci.

5. V prípade, že by z akéhokoľvek dôvodu bolo príslušným okresným úradom katastrálne konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si bezodkladne (v lehote 10 dní) na výzvu druhej strany súčinnosť, aby mohli byť nedostatky, pre ktoré bolo konanie prerušené, odstránené. Pokiaľ z akýchkoľvek dôvodov bude katastrálne konanie zastavené z dôvodov na strane niektorej zmluvnej strany, zmluvné strany bezodkladne vykonajú všetky úkony potrebné na dosiahnutie účelu tejto zmluvy, t. j. prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu známy a preberá ich v stave ako stoja a ležia.

2. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k prevádzaným nehnuteľnostiam alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k prevádzaným nehnuteľnostiam.

3. Predávajúci vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve nehnuteľností sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve nehnuteľností a že nemá vedomosť o tom, že tretia osoba môže deklarovať vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam.

4. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom kúpy neviazu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho, alebo by ho voči niekomu zaväzovali.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, a to len v písomnej podobe formou číslovaného dodatku k tejto zmluve podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

2. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

3. Táto zmluva (vrátane jej prípadných dodatkov) patrí medzi povinne zverejňované zmluvy podľa ustanovení § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov) v spojení s ustanoveniami § 47a Občianskeho zákonníka (zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov).

4. Táto zmluva nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná odo dňa jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán; ak oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán nepodpíšu túto zmluvu v ten istý deň, tak rozhodujúcim je deň neskoršieho podpisu. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle (internetovej stránke) predávajúceho [§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 1, 6 a 9 zákona o slobodnom prístupe k informáciám] alebo kupujúceho. Rozhodujúce je prvé zverejnenie zmluvy. Právne účinky vkladu vznikajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho vydaného katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina.

5. Na základe tejto zmluvy a po preukázateľnom zaplatení kúpnej ceny podľa čl. III bodu 2 tejto zmluvy, vykoná Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v obci Teplička nad Váhom, katastrálne územie Teplička nad Váhom v prospech kupujúceho k predmetu tejto zmluvy.

6. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v článku I tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné. Ak adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol.

7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva rovnopisy si ponechá predávajúci a dva rovnopisy si ponechá kupujúci, nakoľko bude návrh na vklad vlastníckeho práva katastra nehnuteľností podaný elektronicky prostredníctvom portálu elektronických služieb katastra nehnuteľností.

8. Zmluvné strany (každá za seba) zhodne záväzne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že sú oprávnené disponovať s predmetom tejto zmluvy a že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zároveň zmluvné strany (každá za seba) zhodne záväzne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných alebo nevyhovujúcich podmienok pre žiadnu zmluvnú stranu. Súčasne zmluvné strany (každá za seba) zhodne záväzne vyhlasujú, že sa s touto zmluvou dôkladne oboznámili a jej obsahu porozumeli, súhlasia s ňou, zaväzujú sa ustanovenia tejto zmluvy dobrovoľne plniť, pričom zmluvné strany na znak toho, že táto zmluva je určitá, zrozumiteľná a že zodpovedá ich slobodnej vôli, vlastnoručne podpísali túto zmluvu.

9. Zmluvné strany pri spracúvaní osobných údajov poskytnutých pre účely plnenia tejto zmluvy postupuje v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES. Informácia o podmienkach spracúvania osobných údajov dotknutých osôb je zverejnená na webovom sídle Predávajúceho: <https://www.nbs.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov>.

10. Táto zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva v obci Teplička nad Váhom č. 31/2024 zo dňa 27.03.2024.

06-08-2024

V Bratislave, dňa

V Tepličke nad Váhom, dňa 04.07.2024

Predávajúci:
Národná banka Slovenska

Kupujúci:
Obec Teplička nad Váhom

.....
Mgr. Tomáš Lepieš
riaditeľ
odboru hospodárskych služieb

.....
Ing. Viliam Mrázik
starosta obce

Národná banka Slovenska
Bratislava
-174-