

DODATOK Č. 1
KU KÚPNEJ ZMLUVE ZO DŇA 16.07.2024

UZAVRETÁ V ZMYSLE UST. § 588 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA Č. 40/1964 ZB. V ZNENÍ NESKORŠÍCH
PREDPISOV (ĎALEJ LEN „DODATOK Č.1“)

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obchodné meno: **Poľnohospodárske družstvo Nededza „v dodatočnej likvidácii“**
sídlo: 013 02 Nededza
IČO: 00 210 722

v mene ktorého koná likvidátor

Obchodné meno: **Prvá arbitrážna k.s.**
sídlo: Lazovná 33, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 795 364
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sr, vložka č. 583/S
konajúca prostredníctvom: Ing. Jana Švantnerová, komplementár
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK72 1100 0000 0029 2791 5205

(ďalej spoločne len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: **Obec Teplička nad Váhom**
sídlo: Nám. Sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom
IČO: 00648264
DIČ: 2020689352
zastúpená: Ing. Viliam Mrázik, starosta

(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej len spolu „Zmluvné strany“),

ktorí vyhlásili, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnení a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilí, a tento Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 16.07.2024 uzatvárajú za týchto podmienok:

Čl. I.

Predmet Dodatku č. 1

1.1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 16.07.2024, ktorým sa znenie **Čl. III. Predmet kúpy nahrádza nasledujúcim znením:**

**„Čl. III.
Predmet kúpy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina, zapísaných na

Liste

vlastníctva č. 5402, vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor ako:

- parcela reg. „E“ č. 62, o výmere 1 179 m², druh pozemku ostatná plocha,
(ďalej len ako „EKN č. 62“)
- parcela reg. „E“ č. 370, o výmere 464 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
(ďalej len ako „EKN č. 370“)
- parcela reg. „E“ č. 532, o výmere 876 m², druh pozemku ostatná plocha,
(ďalej len ako „EKN č. 532“)
- parcela reg. „E“ č. 734, o výmere 73 m², druh pozemku ostatná plocha,
(ďalej len ako „EKN č. 734“)
- parcela reg. „E“ č. 740/2, o výmere 5 m², druh pozemku ostatná plocha,
(ďalej len ako „EKN č. 740/2“)
- parcela reg. „E“ č. 1254/4, o výmere 51 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
(ďalej len ako „EKN č. 1254/4“)
- parcela reg. „E“ č. 2384, o výmere 211 m², druh pozemku orná pôda,
(ďalej len ako „EKN č. 2384“)
- parcela reg. „E“ č. 3174/2, o výmere 703 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
(ďalej len ako „EKN č. 3174/2“)
- parcela reg. „E“ č. 3174/10, o výmere 2 283 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
(ďalej len ako „EKN č. 3174/10“)
- parcela reg. „E“ č. 3184/1, o výmere 390 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
(ďalej len ako „EKN č. 3184/1“)
- parcela reg. „E“ č. 2970/1, o výmere 6 644 m², druh pozemku trvalý trávny porast
(ďalej len ako „EKN č. 2970/1“)

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1.

2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina, zapísaných na **Liste vlastníctva č. 5632**, vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor ako:

- parcela reg. „E“ č. 2210/1, o výmere 6 433 m², druh pozemku orná pôda,

(ďalej len ako „EKN č. 2210/1“)

- parcela reg. „E“ č. 2972/2, o výmere 1 564 m², druh pozemku lesný pozemok,
(ďalej len ako „EKN č. 2972/2“)
- parcela reg. „E“ č. 3162/1, o výmere 3 885 m², druh pozemku ostatná plocha,
(ďalej len ako „EKN č. 3162/1“)

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1.

(ďalej spolu bod 1, 2 len ako „Predmet kúpy“).

3. Predávajúci touto Zmluvou **predáva Predmet kúpy** so všetkými súčasťami a príslušenstvom Kupujúcemu a Kupujúci **kupuje Predmet kúpy** za kúpnu cenu, ktorej výška a podmienky splatnosti sú dohodnuté v Čl. IV. tejto Zmluvy.“

1.2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 16.07.2024, ktorým sa znenie **Čl. IV. Kúpna cena a podmienky jej splatnosti** nahrádza za nasledovné znenie:

„Čl. IV.

Kúpna cena a podmienky jej splatnosti

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy, nasledovne:

- za prevod EKN č. 62 je kúpna cena vo výške 2 310,84 Eur,
- za prevod EKN č. 370 je kúpna cena vo výške 909,44 Eur,
- za prevod EKN č. 532 je kúpna cena vo výške 1 716,96 Eur,
- za prevod EKN č. 734 je kúpna cena vo výške 143,08 Eur,
- za prevod EKN č. 740/2 je kúpna cena vo výške 9,80 Eur,
- za prevod EKN č. 1254/4 je kúpna cena vo výške 99,96 Eur,
- za prevod EKN č. 2384 je kúpna cena vo výške 413,56 Eur,
- za prevod EKN č. 3174/2 je kúpna cena vo výške 1 377,88 Eur,
- za prevod EKN č. 3174/10 je kúpna cena vo výške 4 474,68 Eur,
- za prevod EKN č. 3184/1 je kúpna cena vo výške 764,40 Eur,
- za prevod EKN č. 2970/1 je kúpna cena vo výške 970,02 Eur,
- za prevod EKN č. 2210/1 je kúpna cena vo výške 3 944,95 Eur,
- za prevod EKN č. 2972/2 je kúpna cena vo výške 147,17 Eur,
- za prevod EKN č. 3162/1 je kúpna cena vo výške 1 117,64 Eur,

t.j. kúpna cena spolu za celý Predmet kúpy je v celkovej výške **18 400,38 Eur** (slovom osemnásťtisícštyristo eur tridsaťosem eurocentov)

(ďalej aj ako „Kúpna cena“).

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Kúpnu cenu určenú podľa článku IV. bod 1 tejto Zmluvy, a to prevodom resp. vkladom na účet Predávajúceho, ktorý je vedený v Tatra banke a.s. IBAN: SK72 1100 0000 0029 2791 5205, BIC: TATRSKBX.

3. Kúpna cena je splatná najneskôr do **14 kalendárnych dní** odo dňa podpísania Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.

4. Za deň zaplata Kúpnej ceny, sa rozumie deň pripísania dohodnutej výšky Kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho definovaný v článku IV. bod 2 tejto Zmluvy.
5. Nezaplata Kúpnej ceny Kupujúcim dohodnutým spôsobom a v lehote podľa čl. IV. tejto Zmluvy, sa považuje za závažné porušenie zmluvnej povinnosti Kupujúceho a Predávajúci je z tohto dôvodu oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
6. V prípade odstúpenia od Zmluvy sú si Zmluvné strany povinné vrátiť všetky plnenia, ktoré si navzájom poskytli. „

1.3. Ostatné časti Kúpnej zmluvy zo dňa 16.07.2024 zostávajú týmto Dodatkom č. 1 nedotknuté.

- 1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že tento Dodatok č. 1 nadobudne platnosť až momentom schválenia jeho obsahu obecným zastupiteľstvom obce Teplička nad Váhom. V prípade ak dôjde k neschváleniu obsahu tohto Dodatku č. 1 zo strany obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom, považuje sa to za odmietnutie návrhu tohto Dodatku č. 1, a to aj v prípade ak tento Dodatok č. 1 podpísal štatutárny orgán obce.
- 1.5. Tento Dodatok č. 1 vzhľadom na postavenie Kupujúceho (obec), nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tohto Dodatku č. 1 v príslušnom registri v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 1.6. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č.1 uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, Dodatok č. 1 si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jeho znením ho vlastnoručne podpisujú.
- 1.7. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má právnu silu originálu, pričom každá Zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Banskej Bystrici, dňa 6.9.2024

V Tepličke nad Váhom, dňa 2.9.2024

Predávajúci

Kupujúci

Prvá arbitrážna k.s.
likvidátor
Poľnohospodárske družstvo Nededza
„v dodatočnej likvidácii“
Ing. Jana Švantnerová
Komplementár

Obec Teplička nad Váhom
v. z.
Ing. Viliam Mrázik
starosta obce