

## ZMLUVA O DIELO č.5/2024/OŽP

uzavretá podľa §536 a nasl. Zákona NR SR č. 513/91 Zb.  
(Obchodného zákonníka)  
medzi:

### 1. Objednávateľ:

Obchodné meno: **Mesto Nové Mesto nad Váhom**  
Sídlo: Ulica čsl. armády 64/1, 91501 Nové Mesto nad Váhom  
IČO: 00311863  
DIČ: 2021079841  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Nové Mesto nad Váhom  
BIC/SWIFT: KOMASK2X  
Číslo účtu (IBAN): SK12 5600 0000 0058 0126 5001  
E-mail: zuzana.paucinova@nove-mesto.sk  
Fakturačný e-mail: simona.lysakova@nove-mesto.sk

Štatutárny orgán: Ing. František Mašlonka – primátor mesta

( ďalej ako „objednávateľ“ )

### 2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno : **ENVIS, s.r.o.**  
Sídlo: Pekná cesta 15  
831 52 Bratislava  
IČO: 35977442  
IČ DPH: SK2022123840  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
BIC / SWIFT: TATRSKBX  
Číslo účtu (IBAN): SK651100000002626818698  
Zapísaný: v OR MS Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 39268/B  
E-mail: info@envis.sk  
Fakturačný e-mail: faktury@envis.sk

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Sochán – konateľ

( ďalej ako „zhotoviteľ“ )

( „objednávateľ“ a „zhotoviteľ“ spoločne ako „zmluvné strany“ )

## Čl. I. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa na základe špecifikácie požiadaviek objednávateľa, ktoré tvoria prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „**príloha**“), zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo: **Zámer navrhovanej činnosti „Cintorín Nové Mesto nad Váhom“** (ďalej len „**dielo**“), nachádzajúci sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, parcela KN-E č.: 1324.
2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené a v súlade s touto zmluvou riadne zhotovené dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť mu za jeho zhotovenie cenu dohodnutú v tejto zmluve.
3. Predmetom tejto zmluvy je špecifikácia práv a povinností zmluvných strán pri zhotovení a dodaní diela.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dielo v písomnej forme v dvoch (2) tlačených vyhotoveniach a v elektronickej forme (dokument vo formáte PDF prostredníctvom elektronickej pošty resp. elektronickeho úložiska dať). Odovzdanie a prevzatie diela a tým aj definitívne ukončenie prác bude potvrdené dodacím listom k faktúre, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán s uvedením dátumu resp. potvrdením elektronicou formou (emailom).

## Čl. II. Dohodnutý čas zhotovenia diela a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ začne s plnením záväzkov podľa tejto zmluvy v deň podpisu zmluvy a svoj záväzok vykonať dohodnuté dielo splní jeho odovzdaním objednávateľovi v sídle zhotoviteľa resp. zaslaním hotového diela objednávateľovi doporučenou poštou.
2. Zhotoviteľ vypracuje návrh diela (draft) v súlade s bodom 1 prílohy a odovzdá ho objednávateľovi na pripomienkovanie najneskôr do ôsmich (8) pracovných dní od odovzdania všetkých podkladov potrebných na zhotovenie diela objednávateľom zhotoviteľovi v zmysle čl. VII. ods. 4. Objednávateľ sa zaväzuje do piatich (5) pracovných dní od obdržania návrhu diela odovzdať zhotoviteľovi pripomienky k návrhu diela. Zhotoviteľ odovzdá hotové dielo objednávateľovi do dvoch (2) pracovných dní od doručenia pripomienok k dielu objednávateľom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nebude povinný začať s plnením svojich záväzkov podľa tejto zmluvy resp. nebude povinný v ich plnení pokračovať a nebude pritom v omeškaní s ich plnením ak a pokiaľ objednávateľ bude v omeškaní s úhradou ktorejkoľvek platby podľa čl. III. nižšie alebo ak a pokiaľ objednávateľ nedoručí všetky podklady v zmysle čl. VII. ods. 4 alebo svoje pripomienky k dielu v termíne podľa čl. II ods. 2. Termín odovzdania diela bude v takom prípade s ohľadom na túto skutočnosť upravený, tzn. posunutý o rovnaký počet dní v akom je objednávateľ v omeškaní

s úhradou ktorejkoľvek platby resp. s doručením všetkých podkladov alebo svojich pripomienok k návrhu (draftu) diela zhotoviteľovi.

### **Čl. III. Cena diela**

1. Za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela vo výške 3150 Eur, slovom: tritisícstopäťdesiat Eur (ďalej len „**cena diela**“).
2. Cena diela, špecifikovaná v ods. 1 tohto článku, bude objednávateľom zaplatená do 14 dní od prevzatia diela od zhotoviteľa.
3. Cena diela, špecifikovaná v ods. 1 tohto článku, je uvedená bez DPH, ktorá bude pripočítaná v súlade s právnymi predpismi.
4. Cena diela, špecifikovaná v ods. 1 tohto článku, zahŕňa prípadné cestovné, dopravné a ubytovacie náklady zhotoviteľa nevyhnutné na zhotovenie diela.

### **Čl. IV. Platobné podmienky**

1. Objednávateľ uhradí odplatu za vyhotovenie diela prevodom na účet zhotoviteľa, vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s., číslo účtu (IBAN): SK6511000000002626818698, a to na základe faktúr, vystavených zhotoviteľom a doručených objednávateľovi elektronickou poštou (e-mailom) v dostatočnom predstihu. Platba bude považovaná za uhradenú dňom jej pripísania na účet zhotoviteľa.

### **Čl. V. Vlastnícke právo k dielu**

1. Vlastnícke právo k zhotovovanému dielu patrí zhotoviteľovi až do jeho vykonania a zaplatenia celej ceny diela objednávateľom. Dňom zaplatenia dohodnutej ceny diela v plnej výške prechádza vlastnícke právo k dielu na objednávateľa. Ak v deň úhrady celej ceny diela nebude ešte dielo riadne odovzdané v súlade s ust. Čl. I. ods. 4 vyššie, prejde vlastnícke právo k dielu podpisom dodacieho listu oboma zmluvnými stranami na objednávateľa.

### **Čl. VI. Práva zo zodpovednosti za vady diela. Záruky.**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa ustanovenia § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.

2. Objednávateľ sa zaväzuje uplatniť písomnú reklamáciu vady diela u zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení a to buď doporučeným listom, alebo elektronickou poštou (e-mailom).
3. V písomnej reklamacii je objednávateľ povinný vadu stručne, ale dostatočne výstižne popísať, zároveň navrhne čas a spôsob požadovaného odstránenia reklamovanej vady.
4. O odstránení vady spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom bude uvedené:
  - a) číslo zmluvy a mená zástupcov zmluvných strán,
  - b) dátum odstránenia vady,
  - c) popis a rozsah vady a spôsob jej odstránenia,
  - d) dátum začatia a ukončenia prác na odstránení vady,
  - e) celková doba trvania vady od jej oznámenia do odstránenia,
  - f) vyjadrenie, či vada bránila riadnemu užívaniu diela,
  - g) podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.

## **Čl. VII.**

### **Povinnosti zmluvných strán. Podmienky vykonania diela.**

1. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť realizáciu diela s náležitou odbornou starostlivosťou.
2. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť vykonávanie kontroly.
3. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami a podmienkami tejto zmluvy, je oprávnený žiadať vykonávanie diela riadnym spôsobom, ako aj bezplatné odstránenie prípadných väd spôsobených vadným vykonávaním diela. Ak rozsah objednaných prác vyžaduje odbornú spôsobilosť zamestnancov v zmysle platných právnych predpisov, je zhotoviteľ povinný preukázať objednávateľovi odbornú spôsobilosť svojich zamestnancov doložením kópií dokladov o odbornej spôsobilosti.
4. Objednávateľ je povinný najneskôr jeden (1) deň pred začatím plnenia predmetu zmluvy odovzdať zhotoviteľovi všetky podklady potrebné na zhotovenie diela špecifikované v ods. 2 prílohy zmluvy. Prevzatie všetkých podkladov od objednávateľa ako aj ich úplnosť je zhotoviteľ, po vykonaní ich kontroly, povinný písomne potvrdiť.

## **Čl. VIII.**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Zmluvná strana má právo od tejto zmluvy odstúpiť s okamžitou platnosťou ku dňu doručenia odstúpenia, ak dochádza k jej podstatnému porušeniu zo strany druhej zmluvnej strany a toto porušenie nebude odstránené ani v primeranej lehote. Na

odstránenie pochybností za podstatné porušenie (okrem iného) budú strany považovať neodstránenie zistenej vady diela zhotoviteľom v primeranej lehote a meškanie s úhradou ktorejkoľvek faktúry o viac ako päť (5) pracovných dní zo strany objednávateľa. Zmluvná strana, ktorá odstúpila od zmluvy bude mať nárok na náhradu škody, ktorá jej odstúpením od zmluvy resp. v súvislosti s tým vznikla.

2. Objednávateľ je oprávnený z akýchkoľvek dôvodov alebo bez uvedenia dôvodov vypovedať túto zmluvu s výpovednou dobou 30 dní, ktorá začína plynúť neodkladne po doručení písomnej výpovede zhotoviteľovi.
3. Odstúpenie sa považuje za doručené jeho prevzatím alebo odmietnutím prevzatia alebo na tretí (3) deň po jeho uložení na pošte, pokiaľ si ho druhá strana neprevzala. Nároky na zaplatenie ceny diela ostávajú aj po odstúpení zachované. Cena diela vyplatená ku dňu účinnosti odstúpenia bude riadne zúčtovaná a objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi alikvotnú časť z dohodnutej ceny diela, ktorá bude zodpovedať reálne vykonaným prácam na diele v zmysle tejto zmluvy. Prípadný preplatok alebo nedoplatok bude tá, ktorá strana povinná uhradiť na základe faktúry vystavenej oprávnenou stranou.

#### **Čl. IX.**

##### **Sankcie**

1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo, uvedené v článku I. tejto zmluvy po termíne, uvedenom v článku II. tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,10 % z ceny diela podľa článku III. tejto zmluvy za každý deň omeškania.
2. Pri meškaní objednávateľa s úhradou faktúry je zhotoviteľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,10 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

#### **Čl. X.**

##### **Ukončenie zmluvy**

1. Táto zmluva bude ukončená po riadnom splnení povinností zmluvných strán v súlade s jej ustanoveniami.

#### **Čl. XI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy účastníkov založené touto zmluvou sa riadia právom Slovenskej republiky, ktoré si zmluvné strany výslovne zvolili, najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o všetkých informáciách a údajoch, ktoré vzájomne získajú na základe tejto zmluvy a spolupráce. Povinnosť dodržiavať mlčanlivosť platí aj po ukončení platnosti zmluvy.

3. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy objednávateľovi podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka platného v Slovenskej republike.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, na webovom sídle objednávateľa.
5. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len formou písomných číslovaných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
6. Práva a povinnosti objednávateľa a zhotoviteľa, pokiaľ nie sú stanovené zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a predpismi s ním súvisiacimi, v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že na riešenie sporov týkajúcich sa tejto zmluvy alebo nárokov na náhradu škody sú príslušné súdy Slovenskej republiky.
8. Táto zmluva a všetky prílohy a prípadné doplnky k nej sa vyhotovujú v dvoch exemplároch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Novom Meste nad Váhom dňa ..... V Bratislave dňa 5. 9. 2024

---

Za objednávateľa: Ing. František Mašlonka  
primátor mesta  
Mesto Nové Mesto nad Váhom

---

Za zhotoviteľa: Mgr. Peter Sochán  
konateľ  
ENVIS, s.r.o.

**Príloha č. 1**  
**k Zmluve o dielo**

uzavretej dňa .....

**1. Špecifikácia požiadaviek objednávateľa na zhotovenie diela**

Dielo bude zhotovené v slovenskom jazyku a bude obsahovať najmä:

- a) obsah a štruktúru v zmysle Prílohy č. 9 k zákonu č. 24/2006 Z. z. (zákon o EIA);
- b) zastupovanie navrhovateľa v zisťovacom konaní navrhovanej činnosti pred príslušným orgánom v zmysle zákona o EIA na základe plnomocenstva, ktoré tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

**2. Špecifikácia podkladov, ktoré objednávateľ dodá zhotoviteľovi najneskôr jeden (1) deň pred začatím plnenia predmetu zmluvy:**

- a) Základné údaje o navrhovateľovi
  - Názov
  - Sídlo
  - IČO
  - meno a priezvisko, adresa, tel. č. oprávneného zástupcu obstarávateľa a kontaktnej osoby
- b) Základné info o navrhovanej činnosti
  - názov navrhovanej činnosti
  - umiestnenie navrhovanej činnosti (parcely) – príp. LV
  - dokumentácia k navrhovanej činnosti – stručný popis použitej technológie + základné technické parametre
- c) Vstupy (variantne)
  - veľkosť záberu pôdy – trvalý a dočasný
  - spotreba vody
  - druh a množstvo potrebných materiálov, surovín a energie počas prevádzky (mazadlá, oleje, el. energia a pod.)
  - nároky na dopravu počas výstavby aj prevádzky
  - potrebná pracovná sila počas výstavby aj prevádzky
- d) Výstupy (variantne)
  - druh a množstvo odpadu počas výstavby a prevádzky a spôsob nakladania s ním
  - druh a množstvo odpadu po ukončení prevádzky a spôsob nakladania s ním
  - spôsob ukončenia prevádzky a príp. popis navrátenia územia do pôvodného stavu
- e) Ostatné
  - Informácie o prepojení s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie.

- Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

V Novom Meste nad Váhom dňa ..... V Bratislave dňa 5. 9. 2024

---

Za objednávateľa: Ing. František Mašlonka

primátor mesta

Mesto Nové Mesto nad Váhom

---

Za zhotoviteľa: Mgr. Peter Socháň

konateľ

ENVIS, s.r.o.



**Príloha č. 2**  
**k Zmluve o dielo**

uzavretej dňa .....

**PLNOMOCENSTVO**

**Mesto Nové Mesto nad Váhom**, so sídlom Ulica čsl. armády 64/1, 91501 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 00311863, zastúpená primátorom, ktorým je Ing. František Mašlonka (ďalej „Splnomocniteľ“), splnomocňuje týmto obchodnú spoločnosť **ENVIS, s.r.o.**, so sídlom Pekná cesta 15, 831 52 Bratislava, IČO: 35977442, zapísanú v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd: Sro, vložka č. 39268/B, zastúpenú konateľom Mgr. Petrom Socháňom (ďalej „Splnomocnenec“), vo veci zastupovania splnomocniteľa v procese posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti „**Cintorín Nové Mesto nad Váhom**“ na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Splnomocnenec je v rozsahu tohto plnomocenstva oprávnený zastupovať Splnomocniteľa pred všetkými orgánmi štátnej správy ako aj orgánmi samosprávy v procese posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti „**Cintorín Nové Mesto nad Váhom**“ na životné prostredie v zmysle uvedených právnych predpisov; je oprávnený najmä, avšak nielen, vypracovať, podať a prijímať za Splnomocniteľa akékoľvek oznámenia, sprievodné listy a je tiež oprávnený zastupovať Splnomocniteľa pri všetkých rokovaniach a šetreniach zo strany príslušných orgánov štátnej správy a samosprávy.

Toto plnomocenstvo je udelené v zmysle zmluvy o dielo uzavretej medzi Splnomocniteľom a Splnomocnencom, pričom samotné zastupovanie v správnom konaní má vo vzťahu k poskytovaným službám doplnkový charakter a je zo strany Splnomocnenca vykonávané bezodplatne. Plnomocenstvo je udelené do 30. 6. 2025.

V Novom Meste nad Váhom dňa .....

.....  
Mesto Nové Mesto nad Váhom  
Ing. František Mašlonka  
Splnomocniteľ

Plnomocenstvo prijímam v plnom rozsahu:

.....  
ENVIS, s.r.o.  
Mgr. Peter Socháň  
Splnomocnenec

