

# N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená podľa  
§ 663 - 684 a § 721 - 723 Občianskeho zákonníka v platnom znení

---

## I. Zmluvné strany

Názov  
Sídlo: **SKIHALL spol. s r. o.**  
Zastúpený: Ing. Arch. Zuzana Zacharová – konateľka  
Ing. Vladimír Spiess – konateľ  
IČO: 44027621  
DIČ: 2022585708

ako prenajímateľ

a

Názov: **Mesto Gbely**  
Sídlo: Námestie Slobody 1261, 908 45 Gbely  
Zastúpený: Mgr. Martin Jahodka – primátor mesta  
IČO: 00309 524  
DIČ: 2021086705

ako nájomca

uzatvorili túto zmluvu o prenájme pozemku v mestskej časti Adamov.

## II. Predmet zmluvy

- 2.1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku reg. C-KN parc.č. 3476/1 ostatná plocha o výmere 186 185 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV č. 8428 (pre obec a kat.úz. Gbely), mestská časť Adamov. Predmetom zmluvy je časť tohto pozemku o výmere 633 m<sup>2</sup>, jej umiestnenie je znázornené červenou farbou na situácii, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 2.2. Predmet zmluvy po celú dobu prenájmu zostáva vo vlastníctve prenajímateľa.

## III. Účel prenájmu

- 3.1. Účelom prenájmu pozemku je zabezpečenie bezpečného prepojenia existujúcej cyklotrasy pre cyklistov a peších s mestskou časťou Adamov.

## IV. Výška nájomného

- 4.1. Cena nájomného sa dohodla v súlade so zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov takto: **výška nájomného** za prenajatý pozemok, špecifikovaný v bode II. tejto zmluvy **je 300,- EUR/ročne**, slovom tristoeur ročne.
- 4.2. Nájomné nájomca uhradí jednorazovo do 31.3. príslušného roka na účet prenajímateľa vedeného v banke – Slovenská sporiteľňa, a.s. IBAN: SK88 0900 0000 0006 3244 2202.
- 4.3. Prenajímateľ má právo každoročne prehodnotiť výšku nájomného a po vzájomnej dohode s nájomcom pristúpiť k zmene ceny nájomného.

V prípade zmeny právnych predpisov o cenách nájomného zaväzujú sa zmluvné strany ku dňu účinnosti takejto zmeny, pristúpiť k uzatvoreniu dohody o zmene výšky nájomného dodatkom k tejto zmluve.

## **V. Doba nájmu**

5.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.09.2029.

## **VI. Osobitné ustanovenia**

- 6.1. Nájomca sa zaväzuje najmä:
- užívať prenajatý pozemok v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve,
  - zaplatiť nájomné,
  - udržiavať čistotu a poriadok na prenajatom pozemku.
- 6.2. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vykonávať kontrolu dodržiavania povinností uvedených v ods.6. bod 1 tejto zmluvy, ale vždy po predchádzajúcom oznámení.
- 6.3. Prenajať prenajatý pozemok nemôže nájomca v žiadnom prípade bez súhlasu prenajímateľa.
- 6.4. Nájomca plne zodpovedá za škody spojené s užívaním predmetu zmluvy, ktoré spôsobí sebe alebo tretím osobám.
- 6.6. Za dodržiavanie hygienických, bezpečnostných a požiarnych predpisov na prenajatom pozemku zodpovedá nájomca.
- 6.7. Porušovanie povinností uvedených v tomto článku sa pokladá za hrubé porušovanie podmienok tejto zmluvy a môže byť dôvodom pre okamžité zrušenie nájomného vzťahu.
- 6.8. Prenajímateľ súhlasí s úpravami na predmete prenájmu na náklady prenajímateľa v súlade s účelom prenájmu.
- 6.9. Táto zmluva nenahrádza stavebné povolenie. V prípade potreby vydania stavebného povolenia je jednou z povinných príloh.
- 6.10. V prípade, ak Prenajímateľ požiada Nájomcu o súhlas s preložením vykonaných úprav na predmete prenájmu Prenajímateľa, a to na náklady Prenajímateľa, Nájomca sa zaväzuje tento súhlas poskytnúť.

## **VII. Ukončenie zmluvného vzťahu**

- 7.1. Platnosť zmluvy zaniká:
- uplynutím doby, na ktorú je táto zmluva uzatvorená,
  - dohodou zmluvných strán
- 7.2. Pri skončení tohto zmluvného vzťahu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi prenajatý pozemok vyčistený a bez akýchkoľvek drobných/dočasných stavieb.

## **VIII. Záverečné ustanovenia**

- 8.1. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomne, formou očíslovaných dodatkov k zmluve podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

- 8.2. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch. Po jej podpísaní obidvoma zmluvnými stranami každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
- 8.3. Ak v zmluve nie je uvedené inak, v ostatnom platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov.
- 8.4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluve porozumeli a na znak toho ju podpísali.
- 8.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po zverejnení na webovom sídle nájomcu.

V Gbeloch, dňa 10.9.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

---

Ing. Arh. Zuzana Zacharová

---

Mgr. Martin Jahodka

---

Ing. Vladimír Spiess