

N Á J O M N Á Z M L U V A O N Á J M E P O Z E M K O V N A P O Ľ N O H O S P O D Á R S K E Ú Č E L Y D O D A T O K č . 1

Čl. I. Zmluvné strany

medzi

Prenajímateľ:

Meno a priezvisko:	Emília Potúčková , na základe rozsudku OS Nové Mesto nad Váhom 4Ps/8/2012 zastúpená opatrovníkom Obec Prieipasné
Trvalý pobyt:	906 15 Prieipasné
Dátum narodenia	
bankové spojenie:	ky uvádzať
kontakt (telefón, e-mail):	

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

obchodné meno: **Lukáš Krajčík Agro, s.r.o.**
sídlo: Dlhá 1424/47, 905 01 Senica
IČO: 46 139 095
zápis: OR vedený OS Trnava, odd.: Sro, vložka č.: 27327/T
za spoločnosť koná: Ing. Lukáš Krajčík, konateľ
DIČ: 202 324 5785
IČ DPH: SK 202 324 5785
bankové spojenie:
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II.

Predmet dodatku

Predmetom tohto Dodatku je zmena v predmete nájmu Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 29.12.2023, a to tak že z predmetu nájmu sa **vypúšťajú:**

- pozemok KN – E - **parc.č. 13912** vo výmere 27,90 m2
/parcela bola zrušená na základe Oznámenia o začatí katastrálneho konania Okresným úradom, odbor katastrálny Myjava pod č. OU-MY-KO-X-31/2024 zo dňa 10.4.2024/.
- pozemok KN – C - **parc.č. 25519/1** vo výmere 327,30 m2
- pozemok KN – C - **parc.č. 25523/1** vo výmere 74,10 m2
/parcely vypustené z predmetu nájmu z dôvodu, že sa jedná o les, ktorý nie je poľnohospodárskou pôdou, t. j. pozemkom na poľnohospodárske účely /

v celkovej výmere 429 m2 v k.ú. Prieipasné.

Predmetom tohto nájmu teda zostáva pôda poľnohospodárskeho charakteru vo vlastníctve nájomcu nachádzajúca sa v katastrálnom území Prieipasné – príloha k nájomnej zmluve – súpis

parciel k Dodatku č. 1 - v celkovej výmere 7001m2 .

Čl. III. Osobitné dojednania

Zmena vo výške nájomného, a to tak, že:

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že výška ročného nájomného pripadajúca na celý predmet nájmu prenajímateľa predstavuje sumu vo výške **39,91 € ročne**, slovom tridsaťdeväť euro deväťdesiatjeden centov. Nájomné je splatné vždy k 1.10. príslušného kalendárneho roku.

Tento Dodatok sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie od *1.1.2024 do 31.12.2033* podľa článku II. Nájomnej zmluvy.

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vednom Úradom vlády SR v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto Dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpísali.

V Prieipasnom dňa 11.9.2024

Prenajímateľ:



Obec Prieipasné
starosta – Bc. Peter Czere
opatrovník na základe rozsudku

Nájomca:

Nájomca
Lukáš Krajčík Agro, s. r. o.
Ing. Lukáš Krajčík – konateľ

Príloha k nájomnej zmluve - súpis parciel

Vlastník: [redacted] apasné 906 15

Dátum narodenia: [redacted]

Katastrálne územie PRIEPASNÉ

Typ, CPU	Číslo parc.	Kult.	LV	Celková vým. parcely (m2)	Prenaj. vým. parcely (m2)	Podiel vlastníka	Prenajatá výmera podielu vlastníka (m2)				Nájom		spolu (EUR)
							spolu	verifik.	neverifik.	neidentifik.	verifik. (EUR/ha)	neverifik. (EUR/ha)	
E 0	10830	2	1708	730	730,0	1/6	121,70	121,70	0,00	0,00	65,00	1,00	0,791
E 0	13272	7	2910	878	878,0	7/300	20,50	9,04	11,46	0,00	65,00	1,00	0,060
E 0	13300	2	854	6 528	6 528,0	350/75000	30,50	30,50	0,00	0,00	65,00	1,00	0,198
E 0	13344	10	2911	230	230,0	7/300	5,40	3,08	2,32	0,00	65,00	1,00	0,020
E 0	13346	7	2011	144	144,0	7/300	3,40	1,47	1,93	0,00	65,00	1,00	0,010
E 0	13469	2	1831	4 877	4 877,0	1/12	406,40	406,40	0,00	0,00	65,00	1,00	2,642
E 0	13563	2	1149	1 154	1 154,0	1/1	1 154,00	1 154,00	0,00	0,00	65,00	1,00	7,501
C 0	13784	2	2382	612	612,0	1/6	102,00	16,52	85,48	0,00	65,00	1,00	0,116
C 0	13912	5	3146	335	335,0	1/12	27,90	13,50	14,40	0,00	65,00	1,00	0,089
E 0	14155	2	1743	1 478	1 478,0	1/6	246,30	153,01	93,29	0,00	65,00	1,00	1,005
E 0	17664	7	1708	1 719	1 719,0	1/6	286,50	183,74	102,76	0,00	65,00	1,00	1,203
E 0	17666	7	1772	532	532,0	1/6	88,70	83,37	5,33	0,00	65,00	1,00	0,543
E 0	24797	2	2998	813	813,0	1/9	90,30	90,30	0,00	0,00	65,00	1,00	0,587
E 0	24799	2	2998	5 176	5 176,0	1/9	575,10	571,10	4,00	0,00	65,00	1,00	3,715
E 0	24814	2	2998	1 521	1 521,0	1/9	169,00	91,15	77,85	0,00	65,00	1,00	0,600
E 0	24836	7	2998	1 396	1 396,0	1/9	155,10	40,42	114,68	0,00	65,00	1,00	0,274
E 0	24841	7	2998	8 128	8 128,0	1/9	903,10	903,10	0,00	0,00	65,00	1,00	5,870
E 0	24843	7	2998	1 424	1 424,0	1/9	158,20	158,20	0,00	0,00	65,00	1,00	1,028
E 0	24846	7	2998	1 856	1 856,0	1/9	206,20	206,20	0,00	0,00	65,00	1,00	1,340
E 0	24851	7	2998	2 313	2 313,0	1/9	257,00	257,00	0,00	0,00	65,00	1,00	1,671
E 0	24860	2	2998	2 921	2 921,0	1/9	324,60	324,60	0,00	0,00	65,00	1,00	2,110
E 0	24879	2	2998	1 496	1 496,0	1/9	166,20	166,20	0,00	0,00	65,00	1,00	1,080
E 0	24883	7	2998	820	820,0	1/9	91,10	90,49	0,61	0,00	65,00	1,00	0,589
E 0	24885	7	2998	532	532,0	1/9	59,10	53,33	5,77	0,00	65,00	1,00	0,347
E 0	24890	7	2998	363	363,0	1/9	40,30	24,64	15,66	0,00	65,00	1,00	0,162
E 0	24894	7	2998	1 007	1 007,0	1/9	111,90	78,95	32,95	0,00	65,00	1,00	0,517
E 0	24899	7	2998	417	417,0	1/9	46,30	44,89	1,41	0,00	65,00	1,00	0,292
E 0	24941	2	2998	2 158	2 158,0	1/9	239,80	239,81	-0,01	0,00	65,00	1,00	1,559
E 0	24959	2	2998	4 514	4 514,0	1/9	501,60	462,19	39,41	0,00	65,00	1,00	3,009
C 0	25528/1	7	917	900	900,0	1/9	100,00	0,65	99,35	0,00	65,00	1,00	0,014
E 0	25762/2	2	2998	2 050	2 050,0	1/9	227,80	62,13	165,67	0,00	65,00	1,00	0,421
E 0	25763/2	2	2998	763	763,0	1/9	84,80	84,80	0,00	0,00	65,00	1,00	0,551
spolu:							7 001	6 126,5	874,3	0,0			39,91

spolu za kú: PRIEPASNÉ

Sumárne údaje

kultúra	výmera podielu (m2)	verifik.	neverifik.	nezistená	suma nájmu (€)
2 Orná pôda	4 440,1	3 974,4	465,7	0,0	25,886
5 Záhrada	27,9	13,5	14,4	0,0	0,089
7 Trvalý trávny porast	2 527,4	2 135,5	391,9	0,0	13,920
10 Lesný pozemok	5,4	3,1	2,3	0,0	0,020
Spolu	7 000,80	6 126,49	874,31	0,00	39,91

verifikovaná-obhospodarovaná pôda, neverifikovaná - neobhospodarovaná pôda (cesty, jarky, les..)