

Zmluva
o nájme časti nebytových priestorov pre prevádzkovanie
predajných automatov

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov
medzi

1. Základná škola

Sídlo: Hviezdoslavova 1462/ 40, 908 41 Šaštín- Stráže

Zastúpená: Ing. Ľubomír Galuš

IČO: 37 840 665

DIČ: 2021671388

Bankové spojenie: VUB Senica

IBAN: SK48 0200 0000 0016 3604 4054

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2. TOZO, s.r.o.

Sídlo: Budatínska 16, 851 04 Bratislava

Zastúpená: Ing. Tomáš Cvečka - konateľ

IČO: 53 302 079

DIČ: 2121339814

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK53 1100 0000 0029 4709 7588

(ďalej len ako „nájomca“)

I.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o prenájme časti nebytových priestorov s celkovou rozlohou spolu 0,6 m² v budove prenajímateľa na Hviezdoslavovej ulici č. 1462/40 v Šaštíne- Strážach, za účelom prevádzky nápojových a predajných automatov (ďalej len „automaty“).

2. Prenajímateľ, na základe tejto Zmluvy, umožní nájomcovi prevádzkovať automaty v prenajatých priestoroch a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné v zmysle čl. IV tejto Zmluvy.

II.

Doba trvania zmluvného vzťahu

1. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú, do 30.06.2025.
2. Nájom dojednaný touto zmluvou sa končí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá táto zmluva,
 - b) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu a to ku dňu uvedenému v tejto dohode,
 - c) výpoveďou, a to tak zo strany prenajímateľa ako aj nájomcu. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať len z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb.
4. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb.
5. V prípade výpovede tejto zmluvy zo strany prenajímateľa alebo nájomcu sa nájom nebytových priestorov skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytové priestory za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom. Počas letných prázdnin od 1.7. – 31.8.2025 bude automat vypnutý.
3. Nájomca sa zaväzuje udržiavať automaty v prevádzkyschopnom stave a plynule dopĺňať sortiment tovaru, udržiavať čistotu a poriadok v prenajatých nebytových priestoroch.
4. Náklady spojené s rozmiestnením a pripojením automatov ako aj náklady spojené s prevádzkovaním automatov znáša nájomca.
5. Počet, druhy a umiestnenie automatov sú upravené v prílohe č.1.
6. Nájomca zaistí pravidelný servis automatov.
7. Nájomca si nebude uplatňovať po celú dobu trvania nájmu náhrady škody u prenajímateľa, a to pre prípad poškodenia, zničenia, straty alebo odcudzenia majetku nachádzajúceho sa v predmete nájmu.
8. Nájomca použije na dopĺňanie automatov len nezávadné suroviny a tovar, ktoré sú povolené na predaj.
9. Poruchy automatov, ktoré vzniknú v priebehu riadneho využívania automatov alebo ich prirodzeným opotrebovaním, odstráni nájomca na vlastné náklady.
10. Všetky poruchy nahlási prenajímateľ e-mailom na adresu tozosro@gmail.com alebo telefonicky na číslo **0944 514 359**.

IV.

Cena nájmu a spôsob úhrady

1. Výška nájmu za prenajaté priestory bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, takto:

a) Cena za spotrebu elektrickej energie a nájomného za jeden snackový automat predstavuje sumu vo výške 25,- EUR s DPH/mesiac.

Mesačný nájom za spotrebu elektrickej energie a nájomného za prevádzkovanie 1 ks automatu je 25,- EUR s DPH/mesiac.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo strán dostane po jednom rovnopise.
3. Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je príloha č. 1 – Technická špecifikácia predajných automatov.

Za prenajímateľa:

V Šaštíne- Strážach, dňa 11.9.2024

.....
Ing. Ľubomír Galuš- riaditeľ

Za nájomcu:

V Šaštíne- Strážach, dňa 11.9.2024

.....
Ing. Tomáš Cvečka

Príloha č. 1 Technická špecifikácia predajných automatov

A) Snackový automat

Rozmery automatu:

výška 1620 mm

šírka 700 mm

hĺbka 820 mm

hmotnosť 200 kg

Napájanie: 230 V – 50 Hz

Výkon: 0,32 kW

