

Zmluva o nájme telocvične SPŠD Košice

č. 12/3/2024

Čl. I

Zmluvné strany

- Prenajíateľ:** Stredná priemyselná škola dopravná, Hlavná 113, Košice
sídlo: Hlavná 113, 040 01 Košice
štatutárny orgán: Ing. Martin Hospodár, riaditeľ školy
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK69 8180 0000 0070 0018 8818
IČO: 00161730
DIČ: 2020762403
IČ DPH: nie je platcom DPH
- Nájomca:** JAKASPORT academy, o.z.
sídlo: Tomášikova 17, 040 01 Košice
štatutárny orgán: Lucia Balog Pajkošová
bankové spojenie: VÚB
číslo účtu: SK18 0200 0000 0030 8950 3555
IČO: 42 103 479
DIČ: 20 227 12692
IČ DPH: nie je platcom DPH
- Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

Čl. II

Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je prenájom telocvične SPŠD Košice medzi zmluvnými stranami, podľa §663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka a príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Čl. III

Predmet nájmu

- Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy telocvične, Južná trieda 48, Košice so súpisným číslom 1573, nachádzajúcej sa na ulici Južná trieda 48, 040 01 Košice, na pozemku registra C KN parc. č. 2792/12, ktorá je evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 14607, kat. územie: Južné Mesto, obec: Košice - Juh, okres: Košice IV.
- Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov zveril vlastníkom nehnuteľnosť do správy správcovi: Stredná priemyselná škola dopravná, Hlavná 113, Košice, ktorý je oprávnený konať v mene vlastníka (prenajímateľa) pri nakladaní s ňou.
- Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania tieto miestnosti: športová plocha a jedna šatňa so sociálno-hygienickými zariadeniami za odplatu a na dohodnutú dobu a nájomca sa zaväzuje predmet nájmu riadne užívať a uhrádzať odplatu, a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu je vymedzené v prílohe č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Čl. IV

Účel nájmu

- Predmet nájmu, uvedený v čl. III, bude nájomca využívať na realizáciu športových aktivít **každý piatok** v čase **od 17.00 hod. do 18.30 hod.** v termíne **od 06.09.2024 do 30.06.2025**.
- V prípade potreby sa po ústnej dohode zmluvných strán môže uvedený čas zmeniť.

Čl. V

Nájomné

- Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia s majetkom KSK zo dňa 24.02.2020 v znení dodatkov.
- Nájomné bolo dohodnuté vo výške **30,00 eur** za hodinu, slovom: tridsať eur. V tejto sume je zahrnutý prenájom priestorov, náklady na energie a ostatné režijné náklady.

3. Nájomné bude nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, na účet prenajímateľa uvedený v čl. I, bod 1 tejto zmluvy, na základe výkazu obsadenia telocvične. Nájomné bude nájomca uhrádzať do dátumu splatnosti faktúry, ktorá bude vystavená k 31.10.2024, 31.12.2024, 31.03.2025 a k 30.06.2025.
4. Nájomca sa zaväzuje, že prípadnú neúčast' v telocvični ohlási prenajímateľovi najneskôr jeden deň vopred telefonicky, v opačnom prípade, prenajímateľ vykáže hodiny ako obsadené a bude ich fakturovať.
5. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle ustanovenia §3 NV SR č. 87/1995 Z. z. v znení NV SR č. 586/2008 Z. z. Výška úrokov z omeškania je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa tejto zmluvy.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom pre dohodnutý účel nájmu, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu dohodnutom v zmluve.
3. Nájomca je povinný dodržiavať **Prevádzkový poriadok pre Telocvičňu SPŠD** ako aj ostatné nariadenia prenajímateľa týkajúce sa predmetu nájmu.
4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v prenajatom priestore.
5. Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce v prenajatom priestore a za bezpečné pracovné prostredie.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, zničenie predmetu nájmu alebo jeho odcudzenie.
7. Nájomca je povinný sprístupniť pracovníkom prenajímateľa prenajatý priestor za účelom preverenia spôsobu užívania priestorov.
8. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady opravy súvisiace s prípadným poškodením prenajatého priestoru resp. inventáru, ak poškodenie vzniklo v čase využitia predmetu nájmu. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
9. Pri skončení nájmu, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal.

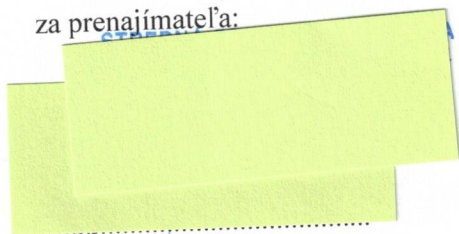
Čl. VII

Záverecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, pričom dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
4. Zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť očíslované.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že plne súhlasia s obsahom tejto zmluvy a že ju podpisujú vážne, pri plnom vedomí, nie v tiesni, ani pod nátlakom.

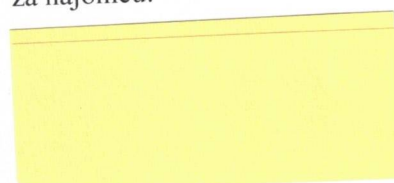
V Košiciach dňa 21.08.2024

za prenajímateľa:



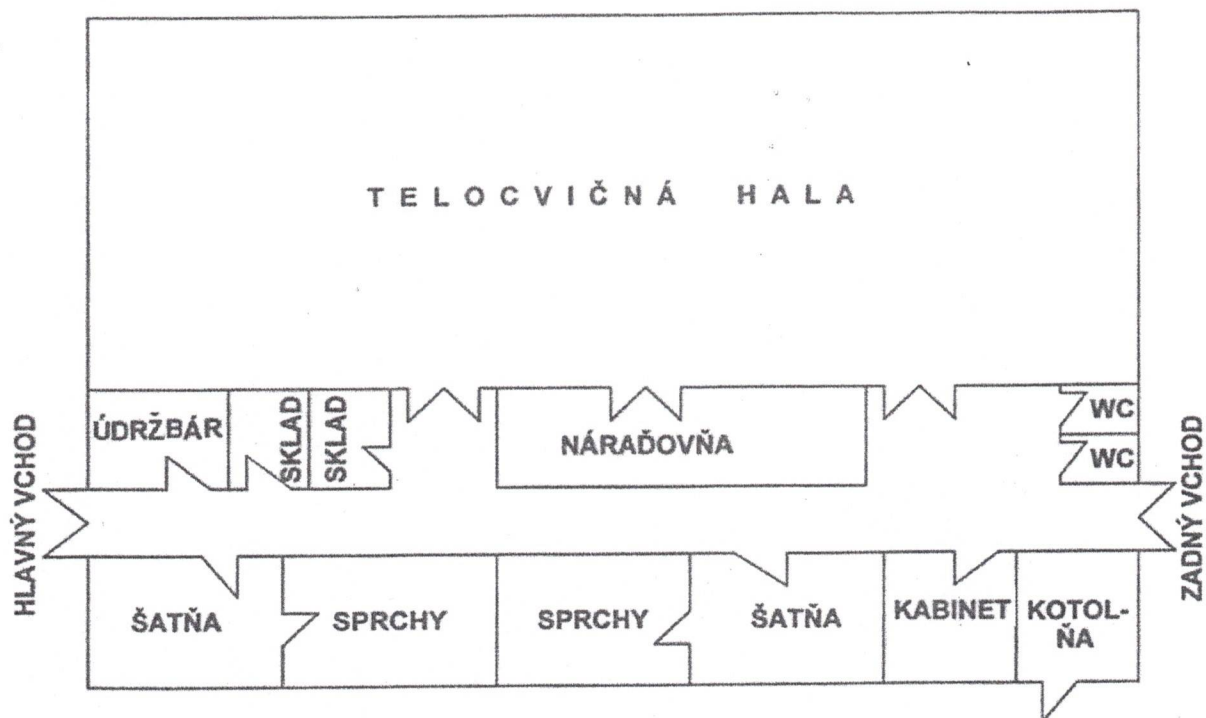
Ing. Martin Hospodár
riaditeľ školy

za nájomcu:



Lucia Balog Pajkošová

Pôdorys telocvične



Rozpis úhrad:

Prevádzkové náklady za 1 hodinu (60 minút):	
Elektrická energia	4,75 €
Vodné, stočné	0,08 €
Teplo (energetické služby)	6,00 €
Režijné náklady (odvoz smetí, upratovanie)	4,17 €
Prevádzkové náklady spolu:	15 €
Nájomné:	15 €
Suma na úhradu za 1 hodinu (60 minút)	30 €