

Zmluva o zriadení vecného bremena

číslo ŽSK: 700/2024/KRÚ

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena

Názov: **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
Štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka ŽSK
IČO: 37 808 427
DIČ: 202 162 66 95
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN: 7000503670/8180, IBAN SK48 8180 0000 0070 0050 3670

(ďalej ako „**ŽSK**“ alebo „**povinný z vecného bremena**“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena

Názov: **Stredoslovenská distribučná, a. s.**
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Zastúpený: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne, na základe plnomocenstva
zo dňa 27.10. 2023
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK2022187453
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, Vložka
č. 10514/L

(ďalej ako „**oprávnený z vecného bremena**“)

(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Turany**, obec Turany, okres Martin, a to:

- **novovytvorený pozemok parc. KN-C č. 2138/30 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²,**
- **novovytvorený pozemok parc. KN-C č. 2138/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²,**

ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 2138/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4271 m², zapísaného na LV č. 2383, na základe geometrického plánu č. 50a/2022, vyhotoveného Ing. Jozefom Pažickým, Brodno 68, 010 14 Žilina, IČO: 33 857 245, dňa 22.08. 2022, autorizačne overeného Ing. Jozefom Pažickým dňa 22.08. 2022, úradne overeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, pod č. G1-1118/2022 dňa 14.10. 2022 (ďalej len „**GP č. 50a/2022**“)

(ďalej ako „**zaťažené pozemky**“).

2. Zaťažené pozemky sú v správe správcu – organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti ŽSK: *Spojená škola, Československej armády 24, 036 01 Martin, IČO: 17 050 499* (ďalej len ako „**správca**“).

3. Oprávnený z vecného bremena vybudoval **trafostanicu** na zaťažených novovytvorených pozemkoch v rámci stavby: „**10401 – Turany/areál SOUD – Zahustenie TS a rozšírenie NNK**“.

4. Zriadenie vecného bremena bolo v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja schválené uznesením Zastupiteľstva ŽSK č. 9/11 bod 9. B), ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 26.02. 2024. Uznesenie je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III. Vecné bremeno

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďuje povinný z vecného bremena odplatné vecné bremeno na dobu neurčitú na zaťažených pozemkoch **parc. KN-C č. 2138/30 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² a parc. KN-C č. 2138/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² podľa GP č. 50a/2022 v celom rozsahu,**

v prospech oprávneného z vecného bremena – Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151.

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti každého vlastníka zaťažených novovytvorených pozemkov, ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažených novovytvorených pozemkoch výkon práva:

- vybudovania, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia stavby **trafostanice,**
- vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené novovytvorené pozemky za účelom vybudovania, užívania,

kontroly, opravy, údržby, výmeny, rekonštrukcie alebo odstránenia stavby trafostanice alebo jej častí.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za zriadenie vecného bremena podľa Článku III., bod 1. a 2. tejto zmluvy, zaplatí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške **178,08 €** (slovom: stosedemdesiatosem eur a osem centov) stanovenú podľa znaleckého posudku č. 134/2023 vyhotoveného znalcom Ing. Ivanom Kvasnom, Javornícka č. 53, 974 11 Banská Bystrica.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **178,08 EUR** (slovom: stosedemdesiatosem eur a osem centov) pred podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to **do 30 dní** od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy (podpisom zmluvy obidvoma zmluvnými stranami) bezhotovostne na číslo účtu/IBAN: **SK48 8180 0000 0070 0050 3670** vedeného v Štátnej pokladnici pod variabilným symbolom číslo **318 2024 034**.

Článok V.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu počínať si riadne a najmä tak:

- aby nedochádzalo k prekážkam brániacim riadnemu užívaniu, údržbe, opravám zaťažených pozemkov a ďalšieho majetku ŽSK nad mieru potrebnú pre výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu,
- aby nedochádzalo k hrozbe poškodenia alebo zničenia alebo k poškodeniu alebo zničeniu zaťažených pozemkov a ďalšieho majetku ŽSK,
- aby boli zabezpečené pravidelné kontroly stavby trafostanice v zmysle platnej legislatívy,
- aby sa predchádzalo poruchám (haváriám), ktoré by mohli ohroziť zaťažené pozemky a ďalší majetok ŽSK.

2. Za účelom zabezpečenia riadneho výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje, že bude pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu postupovať v súčinnosti so správcom, ako aj v súčinnosti s každým iným ďalším správcom zaťažených pozemkov; a ak by takých osôb nebolo, tak v súčinnosti s povinným z vecného bremena. Správca a/alebo povinný z vecného bremena sa v tejto súvislosti zaväzujú poskytnúť oprávnenému z vecného bremena, všetku potrebnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať.

3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu do zaťažených pozemkov povinného z vecného bremena, a že tieto uvedie minimálne do rovnakého stavu v akom boli pred vykonaním zásahu. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena neuvedie zaťažené pozemky po vykonaní zásahu v lehote do 60 dní po ukončení prác do pôvodného stavu, a to i napriek výzve povinného z vecného bremena na uvedenie pozemkov do pôvodného stavu, môže tak urobiť povinný z vecného bremena a/alebo správca na náklady oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje preukázateľne vynaložené náklady na uvedenie zaťažených pozemkov do pôvodného stavu uhradiť povinnému z vecného bremena na základe písomnej výzvy vlastníka a/alebo správcu zaťažených pozemkov v lehote v nej určenej.

4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje postupovať pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v súlade s platnou legislatívou.

5. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku vlastníka zaťažených pozemkov škodu, je povinný nahradiť ju.

Článok VI.

Platnosť a účinnosť zmlúv

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv**. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou. Oprávnený z vecného bremena berie ďalej na vedomie, že táto zmluva bude zároveň zverejnená aj na webovom sídle Žilinského samosprávneho kraja. Právne účinky vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností nastávajú právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálnym odborom, o povolení vkladu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena samostatne až po overení úhrady dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena, nie však skôr, ako táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa zaväzuje znášať a hradiť oprávnený z vecného bremena.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nebude možné zapísať právo zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, zmluvné strany sú povinné spoločne odstrániť vadu brániacu zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy a to pri zachovaní zmyslu a účelu tejto zmluvy.

5. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálnym odborom, o povolení vkladu vecného bremena.

Článok VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku v platnom znení o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.
3. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje **v 6-tich rovnopisoch**, dva (2) rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, dva (2) rovnopisy sú určené pre ŽSK a dva (2) rovnopisy sú určené pre oprávneného z vecného bremena.
5. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Žiline, dňa 03.09.2024

V Žiline, dňa 19.07.2024

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Erika Jurinová v.r.
predsedníčka ŽSK

.....
JUDr. Marián Cesnek v.r.
riaditeľ sekcie Právne

**Uznesenie Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja,
konaného dňa 26. februára 2024**

Uznesenie 9/11

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja

9. s c h v a ľ u j e

podľa ust. Čl. 5, Čl. 5a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK:

B)

zriadenie odplatného vecného bremena na vybudovanie stavby **trafostanice** na dobu neurčitú na zaťažených novovytvorených pozemkoch v kat. území **Turany**, obec Turany, okres Martin, v prospech vlastníka: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427, v správe správcu: *Spojená škola, Československej armády 24, 036 01 Martin*, ako

novovytvorené pozemky:

- parc. KN-C č. 2138/30 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²,
- parc. KN-C č. 2138/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²,

ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. KN – C č. 2138/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4271 m², zapísaného na LV č. 2383, na základe geometrického plánu č. 50a/2022, vyhotoveného Ing. Jozefom Pažickým, Brodno 68, 010 14 Žilina, IČO: 33 857 245 dňa 22.08. 2022, autorizácie overeného Ing. Jozefom Pažickým dňa 22.08. 2022, úradne overeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, pod č. G1-1118/2022 dňa 14.10. 2022,

v prospech oprávneného z vecného bremena:

- **Stredoslovenská distribučná, a. s.**, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti každého vlastníka zaťažených novovytvorených pozemkov, ako povinného z vecného bremena, strieť na zaťažených novovytvorených pozemkoch výkon práva:

- vybudovania, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia stavby **trafostanice**,
- vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené novovytvorené pozemky za účelom vybudovania, užívania, kontroly, opravy, údržby, výmeny, rekonštrukcie alebo odstránenia stavby trafostanice alebo jej častí.

Za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zaplatí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena **jednorazovú odplatu** vo výške **178,08 €** stanovenú podľa znaleckého posudku č. 134/2023 vyhotoveného znalom Ing. Ivanom Kvasnom, Javornicka 53, 974 11 Banská Bystrica.

Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka

Žilina 12. marca 2024

Za správnosť Alena Alkas