

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov (ďalej len zmluva v príslušnom gramatickom tvare)

### Zmluvné strany:

**Prenajímateľ**           **DOM KULTÚRY V ČADCI**  
IČO:                       37798740  
Sídlo:                     Matičné námestie 1434/11, 022 01 Čadca  
V zastúpení:           Mgr. Ľubica Kullová  
Bankové spojenie:   Prima banka Slovensko a.s.  
IBAN:                    SK13 5600 0000 0077 0050 5001  
(ďalej len prenajímateľ v príslušnom gramatickom tvare)

**Nájomca:**               **malinyJAM s.r.o.**  
Sídlo:                     Hliníky 52, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou  
V zastúpení:           Patrik Lago  
IČO:                      51414554  
DIČ:                      2120682817

(ďalej len nájomca v príslušnom gramatickom tvare)

**Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení zmluvy :**

### Čl.1

#### Predmet nájmu

Prenajímateľ je na základe zmluvy zo dňa 30.12.1984 správcom nehnuteľnosti, a to budovy č.1434/11, postavenej na pozemku parc. č. KN- C 600– zastavané plochy a nádvoría o výmere 2676 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č.3053, vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Čadca, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca.

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory, a to: spoločenská sála.

### Čl.2

#### Účel nájmu

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu bližšie špecifikovaný v čl. 1 tejto zmluvy na účel: detský koncert.

### Čl.3

#### Doba nájmu

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú : 6.10.2024 od 14:00h-18:00h  
Spolu: 4 hodiny.

## Čl.4

### Nájom a ďalšie poskytované služby

spoločenská sála:	65€/1h	1h= 65€
príprava podujatia:	50€/1h	3h=150€
technik:	12€/1h	4h= 96€
uvádzači (2 osoby):	14€/1h	14€x2=28€
šatňa viacmiestna:	17€ paušál	

## Čl.5

### Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách na výške nájomného a služieb na 356,-€/ (Slovom Tristopäťdesiatšesťeur). Nájomca uhradí prenajímateľovi sumu: **356,-€** v hotovosti do pokladne DK v deň konania podujatia, alebo na účet Prima banka Slovensko a.s., pobočka Čadca č. ú. SK13 5600 0000 0077 0050 5001 po uskutočnení podujatia.

## Čl.5

### Ostatné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na účel, na ktorý sa predmet prenajal, udržiavať ho v náležitom poriadku a po skončení nájmu vrátiť nebytové priestory prenajímateľovi v stave, v akom ich nájomca prevzal.
2. Nájomca sa zaväzuje k odstráneniu škôd, ktoré na objekte spôsobí nájomca a bežné opravy vykoná na vlastné náklady.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu, ani jeho časť do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje v nebytových priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, príslušné predpisy z oblasti protipožiarnej ochrany a zákona NR SR č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o BOZP a PO a v zmysle Zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca je povinný v prenajímaných priestoroch zabezpečiť dodržiavanie všetkých platných opatrení vydaných ÚVZ SR v súvislosti s ochorením COVID 19, prípadne inými infekčnými chorobami.
6. Nájomca je povinný dodržiavať pokyny a nariadenia riaditeľky Domu Kultúry v Čadci.
7. Nájomca je povinný predmet nájmu vypratať a vypratané priestory odovzdať prenajímateľovi najneskôr v deň skončenia nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## Čl.6

### Záverečné ustanovenia

1. K zmene zmluvy môže dôjsť iba dohodou zmluvných strán spísanou vo forme dodatku.
2. Táto zmluva je vypracovaná a podpísaná v dvoch exemplároch po 1 exemplári pre každú zmluvnú stranu.
3. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, Obchodným zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola

uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.

V Čadci dňa: 27.08.2024

**Za prenajímateľa:**

**Za nájomcu:**