

Zmluva o výpožičke nehnuteľností č. 4/2024/Š

uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi:

Požičiavateľom: **Službyt Nitra, s.r.o.**
so sídlom: Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra
Odd. Sro, vložka č.638/N
v zastúpení: Ing. Pavol Bielik, konateľ a riaditeľ spoločnosti
IČO: 31 447 929
DIČ: 2020406388
IČ DPH: SK2020406388
Platca DPH: ÁNO
Bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK69 0900 0000 0050 6409 2699
mail. adresa: sekretariat@sluzbyt-nitra.sk

a

Vypožičiavateľom: **Slovenská asociácia plážových športov (SAPŠ)**
Podzámska 28, 9490 1 Nitra
IČO: 42426502
V zastúpení: Ing. Michal Ivan – generálny sekretár
mail. adresa: gs@saps.sk

Čl. I.

1. Požičiavateľ je poverený k uzatvoreniu tejto zmluvy vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá má byť predmetom výpožičky - mestom Nitra - v zmysle Komisionárskej zmluvy č. 75/2020/OM zo dňa 28.1.2020, kde sa Požičiavateľ okrem iného zaviazal vykonávať vo svojom mene a na účet Mesta Nitra výkon ekonomicko-právnych a technických činností súvisiacich s nakladaním s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve mesta Nitra.
2. Predmetom zmluvy je výpožička nehnuteľností špecifikovaných v článku II tejto zmluvy vypožičiavateľom. Zmluva je uzatvorená v súlade s uznesením č. 209/2024-MZ z 30.5.2024.

Čl. II

Predmet a účel výpožičky

1. Mesto Nitra je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Nitre, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.5954 pre kat. úz. Nitra, obec Nitra nachádzajúcich sa na Jesenského ul. v Nitre (Letné kúpalisko).

- 4 beachvolejbalových ihrísk s výmerou cca 1.632 m² vybudovaných v areáli letného kúpaliska.
- obslužnej plochy ihrísk na parcele 147/1 s výmerou cca 2.037 m² v juhovýchodnej časti

areálu kúpaliska s príslušenstvom (so samostatným služobným vchodom od mestského parku).

3. Predmet nájmu je ohraničený oplotením a ochrannými sieťami.
4. Požičiavateľ vypožičiava na základe súhlasu vlastníka nehnuteľnosti na bezplatné užívanie.
5. Účelom výpožičky je zabezpečovanie športových činností vypožičiavateľom.

Čl. III

Doba výpožičky, skončenie výpožičky

1. Zmluva sa uzatvára od 11.6.2024 do 30.11.2024.
2. a) v čase pred oficiálnym sprístupnením letného kúpaliska verejnosti (ktorý bude vypožičiavateľovi oznámený min. 3 dni vopred mailom) – **mimo sezóny**, bude čas výpožičky od 7.00 – 21.30.
b) V čase sprístupnenia kúpaliska verejnosti – **hlavná sezóna** – bude čas výpožičky od 7.00 – 10.00 a od 19.00 – 21.30.
3. Vypovedať zmluvu môže ktorákoľvek zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu.
4. Požičiavateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy ak vypožičiavateľ poruší povinnosti týkajúce sa tejto zmluvy (najmä porušenie povinností z Čl. IV ods. 4 až 7, nedodržovanie dohodnutého časového harmonogramu výpožičky, akékoľvek konanie v rozpore so zmluvou).
5. Vypožičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy z dôvodov uvedených v čl. IV ods. 3.
6. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom nasledujúcim po dni, kedy bolo vypožičiavateľovi odstúpenie zaslané na mailovú adresu uvedenú v záhlaví zmluvy.
7. Zmluvu je možné tiež ukončiť písomnou dohodou Zmluvných strán.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak po skončení výpožičky Vypožičiavateľ neodovzdá Predmet výpožičky zástupcovi Požičiavateľa riadne a včas, je Požičiavateľ oprávnený zabezpečiť Predmet výpožičky pred neoprávneným užívaním, vypratať a zlikvidovať všetky veci Vypožičiavateľa alebo tretích osôb, ktoré sa v Predmete výpožičky nachádzajú.

Čl. IV

Podmienky výpožičky

1. Požičiavateľ prenecháva a Vypožičiavateľ preberá Predmet výpožičky v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. O odovzdaní a prevzatí Predmetu výpožičky na začiatku a na konci výpožičky spíšu poverení zástupcovia Zmluvných strán písomný zápis.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom Predmetu výpožičky, a že v takomto stave tento Predmet výpožičky od Požičiavateľa preberá.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať Predmet výpožičky v stave, v akom ho prebral a po skončení zmluvy ho v takom stave aj odovzdať. V prípade, že Vypožičiavateľ zistí, že predmet nájmu nie je vhodný na účely, pre ktoré ho chce používať, oznámi to bezodkladne Požičiavateľovi a môže z tohto dôvodu odstúpiť od zmluvy. Požičiavateľ nie je povinný zabezpečiť predmet zmluvy tak, aby bol v súlade s technickými a prevádzkovými

požiadavkami Vypožičiatel'a. Bežnú údržbu a náklady spojené s využívaním predmetu výpožičky znáša Vypožičiatel'.

4. Vypožičiatel'ovi resp. osobám, ktorým umožní vstup do predmetu výpožičky sa prísne zakazuje vstupovať do všetkých bazénov.
5. Vypožičiatel' môže využívať určené sprchy a toalety. Tieto musia byť po použití v spôsobilom nezávadnom stave.
6. Za spotrebované energie uhradí vypožičiatel' 70 Eur (bez DPH) mesačne - v prípade ukončenia v priebehu mesiaca alikvotnú časť, na základe vystavenej faktúry.
7. Akékoľvek umiestňovanie reklám a propagačných materiálov zo strany vypožičiatel'a podlieha predchádzajúcemu písomnému súhlasu požičiatel'a.
8. Vypožičiatel' sa zaväzuje odstrániť na svoje náklady všetky škody a závady, ktoré by v čase výpožičky vznikli na vypožičanom majetku jeho využívaním, resp. zneužívaním a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil, alebo spôsobili osoby v jeho službách, alebo osoby, ktoré sú s ním spojené. Rozsah náhrady škody v takom prípade nie je obmedzený.
9. V predmete výpožičky je Vypožičiatel' povinný v plnom rozsahu plniť a dodržiavať úlohy a povinnosti na úseku ochrany pred požiarmi a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení, vyhláškou MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení vyhlášky MV SR č. 591/2005 Z. z. a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení.
10. Náklady na predpísané odborné prehliadky technických zariadení stanovené príslušnými právnymi predpismi (revízie) a z nich vyplývajúce opravy znáša Požičiatel'.
11. Požičiatel' si vyhradzuje právo využívať Predmet výpožičky na akcie usporiadané alebo povolené vlastníkom – mestom Nitra, resp. Prenajímateľom, o termíne ktorých bude vypožičiatel' min. 10 dni vopred upovedomený).

Článok V.

Ďalšie dojednania

1. Písomnosť sa považuje za riadne podanú a doručенú v zmysle tejto Zmluvy ak bude:
 - Doručená doporučenou poštou. Za doručенú sa poštová zásielka považuje momentom prevzatia alebo v prípade neprevzatia zásielky adresátom dňom, vrátenia zásielky vyznačeným na obálke zásielky Slovenskou poštou, a.s. odosielajúcej Zmluvnej strany.
 - Doručená osobne (aj právnym zástupcom) druhej Zmluvnej strane. Za doručенú sa zásielka považuje okamihom osobného doručenia, pričom musí byť adresovaná a doručená na kontaktné údaje a osoby uvedené v identifikácii Zmluvných strán tejto Zmluvy.
 - Doručená na mailovú adresu požičiatel'a a vypožičiatel'a
2. Vypožičiatel' prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom predmetu výpožičky a ten v takomto stave preberá.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto Zmluvy posledným zo zástupcov Zmluvných strán.

2. Zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Požičiavateľ zverejní v Centrálnom registri zmlúv. Zmluva nadobúda účinnosť najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.
3. Zmeny a dodatky k Zmluve je možné vykonať len v písomnej forme.
4. Vypožičiavateľ dáva Požičiavateľovi súhlas v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na spracovávanie osobných údajov potrebných k výkonu činnosti vyplývajúcej z tejto Zmluvy, na vedenie evidencie a na jej zverejnenie v zmysle platných predpisov.
5. Zmluva je vypracovaná v dvoch rovnopisoch.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany si Zmluvu riadne prečítali, schválili, Zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Nitre, dňa.....

V Nitre, dňa

Vypožičiavateľ
Ing. Michal Ivan
Generálny sekretár SAPŠ

Požičiavateľ:
Ing. Pavol Bielik
konateľ-riaditeľ Službyt Nitra, s.r.o.

