

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len ako „zmluva“)



medzi



predávajúcim:

Názov: **OBEC VEĽKÁ MAČA**  
Sídlo: Obecny úrad, 137, 925 32 Veľká Mača  
IČO: 00306274  
DIČ: 2021006757  
Štatutárny orgán: Dagmar Kosnáčová, starostka  
Tel.: 031 78 58 106  
Bankové spojenie: **VÚB banka, a.s.**  
Číslo účtu: **SK91 0200 0000 0000 2282 8132**  
*ako prevádzajúci výlučný vlastník nehnuteľností v podiele 1/1 k celku*  
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

kupujúcimi:

Meno a priezvisko: **Ľudovít Kovács, rod. Kovács**  
Dátum narodenia:   
Rodné číslo:   
Trvalo bytom: 463, 925 32 Veľká Mača  
Štátna príslušnosť: SR

Meno a priezvisko: **Alžbeta Kováčsová, rod. Gálová**  
Dátum narodenia:   
Rodné číslo:   
Trvalo bytom: 463, 925 32 Veľká Mača  
Štátna príslušnosť: SR

*ako nadobúdatelia do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku*  
(ďalej len ako „kupujúci“)

(ďalej spoločne všetci ako „zmluvné strany“ )

**Preambula**  
*(zápis parcely vzniknutej geometrickým plánom)*

1. Geometrickým plánom č. 14/2024 vyhotoveným dňa 23.01.2024, spoločnosťou GEO NOVA, s.r.o., Tokajčicka 22, 821 03 Bratislava, za účelom zamerania stavby p.č. 527/5 a 527/21, zamerania stavby a cudzom pozemku p.č. 209/113 a oddelenie pozemkov 209/114 a :/115, ktorý bol **úradne overený Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, dňa 06.02.2024, pod č. G1-123/2024** (ďalej len „Geometrický plán“), boli vykonané nasledujúce zmeny nehnuteľností - parcel:  
z parcely registra „C“ KN listu vlastníctva číslo 1452, evidovanej na katastrálnej mape Okresného úradu Galanta, okres Galanta, obec Veľká Mača, katastrálne územie Veľká Mača, parcelné číslo 209/9, o výmere 299 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,  
boli odčlenené nasledovné parcely:
  - parcela číslo 209/113, o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
  - parcela číslo 209/114 o výmere 7 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
  - parcela číslo 209/115 o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.Z dôvodu odčlenenia z parcely číslo 209/9, došlo k zníženiu výmery tejto parcely na 284 m<sup>2</sup>.
2. V čase uzatvorenia tejto zmluvy novovytvorené parcely ešte nie sú zapísané do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že tieto novovytvorené parcely príslušnému okresnému úradu, katastrálny odbor navrhnú zapísať spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

**Článok I**

**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť svoje vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúcich na jednej strane a záväzok kupujúcich zaplatiť predávajúcemu za prevádzané vlastnícke právo viažuce sa k predmetu kúpy kúpnu cenu na strane druhej.
2. Predávajúci prevádza svoj vlastnícky podiel vo veľkosti 1/1 vzhľadom k celku predmetu kúpy bližšie špecifikovanom v Článku II tejto zmluvy na kupujúcich, ktorí ho kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov, každý v podiele 1/1 k celku za kúpnu cenu, ktorú vyplatia predávajúcemu vo výške a spôsobom podľa Článku III tejto zmluvy.
3. Predmet kúpy je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho v pomere 1/1 vzhľadom k celku.

**Článok II**

**Predmet kúpy**

1. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je vlastnícky podiel vo veľkosti 1/1 k celku k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Galanta, obec Veľká Mača, katastrálne územie Veľká Mača, zapísaná na liste vlastníctva č. 1452, ktorý je vedený Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, a to konkrétne k nasledujúcim parcelám vytvoreným geometrickým plánom:  
**PARCELA registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:**

- parcela číslo 209/113, o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
  - parcela číslo 209/114 o výmere 7 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
  - parcela číslo 209/115 o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- (nehnutelnosť špecifikovaná v bode 1. tohto článku, ďalej v texte len ako „**nehnutelnosť**“ alebo „**predmet kúpy**“ alebo „**predmet prevodu**“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Predávajúci ako výlučný vlastník predmetu kúpy v podiele 1/1 k celku prevádza na kupujúcich svoj podiel vo výške 1/1 k celku na nehnuteľnosti, teda kupujúci nadobúdajú predmet kúpy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov každý v podiele 1/1 vzhľadom k celku .

### Článok III

#### Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť vo výške **5 €/ m<sup>2</sup> (slovom: päť Eur za meter štvorcový)** . Celková výška kúpnej ceny za nehnuteľnosť je **75 Eur**, (ďalej len "**kúpna cena**").
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude zaplatená kupujúcim spoločne a nerozdielne **v jednej časti, v hotovosti do pokladne predávajúceho**.
3. Kupujúci sa zaväzujú vykonať úhradu kúpnej ceny **v deň uzatvorenia tejto zmluvy**.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že za deň splnenia akéhokoľvek peňažného záväzku podľa tejto zmluvy sa považuje deň kedy bola príslušná platená suma uhradená v hotovosti predávajúcemu.
5. Vyššie uvedeným spôsobom bude kúpna cena vysporiadaná úplne a celkom a zmluvné strany s týmto vysporiadaním kúpnej ceny bez výhrad súhlasia.

### Článok IV

#### Správne poplatky

1. Náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok) hradia kupujúci.

### Článok V

#### Skutkový a právny stav

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy a vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne chyby nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

### Článok VI

#### Osobitné dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy neviaznu na prevádzanej nehnuteľnosti žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Všetky prípadné dlhy a akékoľvek záväzky voči tretím osobám, ktoré nie sú predávajúcemu známe pri uzatvorení tejto zmluvy, je predávajúci povinný uhradiť a splniť a tieto dlhy a záväzky neprechádzajú na kupujúcich. Predávajúci vyhlasuje, že na jeho majetok sa nezačalo exekučné konanie, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, vyhlásený konkurz alebo povolené vyrovnanie a že nie je účastníkom reštrukturalizačného konania

- podľa zák. č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov.
3. Predávajúci vyhlasuje, že neuzatvoril s inou osobou, okrem kupujúcich, zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu a ani žiadnu inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo kupujúcich k predmetu prevodu. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami neurobí žiadny úkon, ktorý by akýmkoľvek spôsobom znemožnil nadobudnutie alebo obmedzil výkon vlastníckeho práva kupujúcich predmetu kúpy.
  4. **Predaj nehnuteľnosti pre kupujúcich bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Veľká Mača na jeho zasadnutí zo dňa 12. 03. 2024. Výpisu z uznesenia č. 23/OZ/15/05/2024 zo dňa 21. 05. 2024, bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.**
  5. Zmluvné strany sú si vedomé, že sú viazané svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve.
  6. Zmluvné strany sa dohodli, že v určenej lehote vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh. Tá zo zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť pri odstránení nedostatkov podania a z dôvodu jej zavineného konania alebo nekonania bude katastrálne konanie zastavené, je povinná druhej zmluvnej strane nahradiť škodu, ktorá jej tým vznikne.
  7. **Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sa považuje za odovzdanú momentom prijatia kúpnej ceny v plnej výške predávajúcim.**
  8. **Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu v deň jej podpisu zmluvnými stranami.**

## **Článok VII**

### **Nadobudnutie vlastníctva**

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor, o jeho povolení.
2. Na základe tejto zmluvy možno zapísať vklad vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.

## **Čl. VIII**

### **Podanie návrhu na vklad a splnomocnenie**

1. **Zmluvné strany sa dohodli, že na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, vrátane zastupovania zmluvných strán v správnom konaní vedenom na základe tohto návrhu na vklad, vrátane doručovania všetkých písomností príslušným okresným úradom, katastrálny odbor, zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve splnomocňujú JUDr. Jána Schweitzera, advokáta, číslo zápisu v SAK:**

8185, so sídlom: Šafárikova 1527/47, 924 01 Galanta, IČO: 53 581 130, tel.: 0902 541 909, e-mail: [advokat@schweitzer.sk](mailto:advokat@schweitzer.sk) (ďalej len „advokát“). Advokát je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich spolu s prílohami návrhu **bez zbytočného odkladu po obdržaní tejto zmluvy podpísanej zmluvnými stranami od ktorejkoľvek zmluvnej strany.**

2. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve zároveň splnomocňujú advokáta, aby v ich mene vykonal opravy prípadných chýb v písaní alebo počítaní v tejto zmluve a / alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v prospech kupujúcich formou vyhotovenia a podpísania písomných dodatkov k tejto zmluve prípadne k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v prospech kupujúcich. **Toto splnomocnenie sa nevzťahuje na úpravu, opravu alebo zmenu podstatných náležitostí tejto zmluvy ako sú: zmluvné strany, predmet kúpy, kúpna cena a platobné podmienky dojednané v tejto zmluve.** Splnomocnenie je platné až do zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúcich.

## Článok IX

### Ochrana osobných údajov

1. Zmluvné strany si navzájom dávajú súhlas podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o ochrane osobných údajov“) na spracovanie osobných údajov, ktorých spracúvanie je nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany majú právo: (i) požadovať od druhej zmluvnej strany prístup k osobným údajom a vymazanie osobných údajov, (ii) na opravu osobných údajov, (iii) na obmedzenie spracúvania osobných údajov, (iv) namietať spracúvanie osobných údajov, (v) na prenosnosť osobných údajov, (vi) podať návrh na začatie konania o ochrane podľa § 100 zákona o ochrane osobných údajov.
3. Zmluvné strany súhlasia, aby druhá zmluvná strana mohla získavať jeho osobné údaje kopírovaním, skenovaním alebo iným zaznamenávaním úradných dokladov a iných dokumentov, ktoré obsahujú osobné údaje, na nosič informácií.
4. Zmluvné strany majú právo kedykoľvek odvolať svoj súhlas so spracovaním osobných údajov, rovnakým spôsobom akým súhlas udelili.
5. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou, ktorá je potrebná na uzavretie zmluvy.

## Článok X

### Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že ich prejavy sú určité, vážne, slobodné a zrozumiteľné a že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni, nie pod nátlakom alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok.
2. Predávajúci vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že je oprávnený s predmetom prevodu nakladať.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v **3 rovnopisoch** s povahou originálu pre každý rovnopis zmluvy. Po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami, kupujúci obdržia jeden rovnopis zmluvy spoločne, jeden rovnopis zmluvy prevezme predávajúci a jeden rovnopis zmluvy odovzdajú advokátovi za účelom podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.
4. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu bez výhrad porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

### PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN

**Predávajúci:**


V Veľkej Mači, dňa 4.9.2024




  
**Obec Veľká Mača,**  
Dagmar Kosnáčová, starostka obce

**Kupujúci:**

V Veľkej Mači, dňa 4.9.2024

  
**Ľudovít Kovács**

V VEĽKEJ MAČI, dňa 4.9.2024

  
**Alžbeta Kováčsová**