

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v súlade so znením § 536 a nasl. zákona č.513/ 1991 Zb.
Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok 1

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Sídlo:
Štatutárny zástupca:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „objednávateľ“)

Obec Santovka

Parková 2, 935 87 Santovka
JUDr. Ladislav Lauko – starosta obce
00 307 432
2021218738
Prima banka Slovensko, a.s.
SK95 5600 0000 0022 3941 4001

1.2. Zhotoviteľ:

Sídlo:
Štatutárny zástupca:
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO:
IČ DPH:
Zapísaný v:

Tel.:
E-mail:
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Architektonické štúdio Atrium s.r.o.

Mlynská 27, 040 01 Košice
Ing. arch. Dušan Burák , Csc.
ČSOB a.s., pobočka Košice
SK10 7500 0000 0040 0695 3951
44 263 970
SK2022669924
Obchodný register Mestského súdu Košice
Dňa 21.08.2008, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 22360/V
0907 458 406
dusan.burak@atriumarchitekti.sk

Článok 2

Predmet zmluvy

2.1. Objednávateľ realizoval prieskum trhu pre zákazku malého rozsahu:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SANTOVKA

(ďalej aj „ÚPN-O“)

V rámci prieskumu trhu bol zhotoviteľ úspešným uchádzačom a na základe tejto skutočnosti a predloženej ponuky zhotoviteľa sa zmluvné strany v slobodnej vôli v súlade s platnými právnymi predpismi rozhodli uzatvoriť túto zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“).

2.2. Predmetom tejto zmluvy je realizácia diela:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SANTOVKA (ďalej len „dielo“)

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve a podľa „Návrhu na plnenie kritérií“ oceneného zhotoviteľom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy (Príloha č.1 zmluvy), zabezpečí realizáciu diela v zmysle podmienok stanovených zákonom č. 46/2024 Zb., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a v zmysle súvisiacich predpisov a Vyhlášky ÚÚPaV SR č. 392/2023 Z. z..

2.3 Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria tieto prílohy :

a) Návrh na plnenie kritérií (ďalej len „príloha č. 1“);

Článok 3

Čas plnenia

- 3.1. Zmluvné strany dohodli nasledovné termíny:
- 3.1.1. vypracovať Čistopis územného plánu obce do 46 mesiacov od podpísania zmluvy v prípade, ak bude objednávateľovi poskytnutá dotácia na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie v plnej výške v kalendárnom roku 2025. V prípade, ak bude objednávateľovi poskytnutá dotácia na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie v nasledovnom alebo v ďalších kalendárnych rokoch, termín vypracovania územnoplánovacej dokumentácie sa pomerne predĺži o daný počet mesiacov oproti roku 2025.
- 3.2. Zmluvné termíny uvedené v bode 3.1 sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:
- 3.2.1. vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy),
- 3.2.3. vydania príkazov a zákazov orgánov verejnej správy, ak tieto neboli vyvolané/spôsobené konaním zhotoviteľa.
- 3.3. Predĺžené lehoty plnenia sa určia maximálne v preukázateľne nevyhnutnej dĺžke trvania okolností podľa bodu 3.2.
- 3.4. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením zmluvy podľa termínov v zmysle bodu 3.1., má objednávateľ nárok na náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka. V prípade ak je zhotoviteľ v omeškaní o viac ako tri mesiace má objednávateľ právo pre podstatné porušenie povinností zhotoviteľa od tejto zmluvy odstúpiť.
- 3.5. V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú vykonané práce zúčtované podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.

Článok 4

Zmluvná cena

- 4.1. Zmluvná cena je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z .z. o cenách v znení neskorších predpisov ako výsledok prieskumu trhu. Považuje sa za cenu maximálnu platnú počas doby trvania zmluvy okrem prípadov uvedených v bode 4.3. Cena celkom je uvedená v členení:

Popis:	Cena bez DPH v EUR	DPH v EUR	Cena s DPH v EUR*
Územný plán Santovka			
Prieskumy a rozbor pre spracovanie ÚPN-O a KEP	1.900	380	2.280
Zadanie	300	60	360
Návrh územného plánu obce	25.700	5.140	30.840
Čistopis územného plánu obce	180	36	216
Cena spolu	28.080	5.616	33.696

- 4.2. Celková cena diela je stanovená na základe oceneného Návrhu na plnenie kritérií, ktorý je spoločne s rekapituláciou ceny neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 1. Návrh na plnenie kritérií je pre zmluvné strany záväzný.

- 4.3. K zmene ceny, zohľadňujúc právnu úpravu zakázaných dodatkov podľa zákona o verejnom obstarávaní, môže dôjsť výlučne v prípade zmeny sadzby DPH.

Článok 5

Platobné podmienky

- 5.1 Predmet zmluvy bude objednávatel financovať z vlastných zdrojov pre časti: *Prieskumy a rozborý pre spracovanie ÚPN-O a KEP a Zadanie. Časti Návrh územného plánu obce a Čistopis územného plánu obce* bude predmetom realizácie zo strany zhotoviteľa len v prípade, ak bude objednávatelovi poskytnutá dotácia na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie v plnej výške.
- 5.2 Cenu za zhotovenie diela sa objednávatel zaväzuje zaplatiť na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávatelovi po zhotovení jednotlivých častí diela.
- 5.3 Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa odsúhlasenia poskytovateľom finančných prostriedkov.
- 5.2 Faktúru vyhotoví zhotoviteľ v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä so zákonom č. 222/2004 Z.z.. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a predloží objednávatelovi v 2 originálnych výtlačkoch. Okrem náležitosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, faktúra bude obsahovať minimálne tieto údaje:
- číslo faktúry resp. daňového dokladu
 - označenie objednávatela a zhotoviteľa (názov, právna forma, sídlo, informácia o zápise), peňažný ústav, číslo účtu v súlade s údajmi uvedenými na tejto zmluve
 - IČO a IČ DPH zhotoviteľa, IČO a DIČ objednávatela
 - miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby
 - číslo zmluvy, dátum jej uzatvorenia
 - zdaniteľné obdobie
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
 - fakturovanú celkovú účtovanú čiastku bez DPH, DPH a spolu s DPH a celkovú fakturovanú sumu po objektoch – všetky sumy budú uvedené s presnosťou na dve desatinné miesta.
 - pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa
- 5.2.1 Dôvodom na oprávnené vrátenie faktúry je skutočnosť, že faktúra má formálne alebo obsahové nedostatky a nespĺňa náležitosti ustanovení čl. 5.1 a 5.2. V takomto prípade nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávatelovi.

Článok 6

Zmluvné pokuty

- 6.1. Pri nedodržaní termínu zo strany zhotoviteľa uvedeného v článku 3 tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.
- 6.2. Zmluvné pokuty, dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej zmluvnej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na nárok objednávatela na náhradu škody.

Článok 7

Hierarchia dokumentov, riešenie sporov

- 7.1. Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy prioritu majú:

- 7.1.1. súťažné podklady,
- 7.1.2. zmluva,
- 7.1.3. ponuka (vrátane návrhu ceny).
- 7.2. Spory medzi zmluvnými stranami sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním. V prípade sporov, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiadajú jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
- 7.3. Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť práce na diele.
- 7.4. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR.

Článok 8

Ostatné práva a povinnosti

- 8.1. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za to, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne materiály týkajúce sa plnenia zmluvy tretím osobám a zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri realizácii tejto zmluvy.
- 8.2. Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa previesť záväzky zo zmluvy alebo postúpiť pohľadávku voči objednávateľovi na tretiu osobu.
- 8.3. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o akýchkoľvek poskytnutých údajoch a informáciách, okrem informácií, ktoré je potrebné zverejniť podľa zákona.
- 8.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení zmluvy dodržiavať platné a účinné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky.

Článok 9

Ukončenie zmluvy

- 9.1. Zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy.
- 9.2. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce.
- 9.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 9.4. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy pre podstatné porušenie povinností zhotoviteľa aj v prípade, že zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, alebo čiastkového termínu dohodnutého v zmluve a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.
- 9.5. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi poslať kalkuláciu vzniknutých navyšných nákladov a svoje ďalšie nároky súvisiace s odstúpením od zmluvy najneskôr 14 dní po vyúčtovaní s náhradným zhotoviteľom.
- 9.6. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác na diele. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne prehlásil, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
- 9.7. Práce na diele realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

Článok 10

Záverečné ustanovenia

- 10.1. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanoveniami

Občianskeho zákonníka.

- 10.2 Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia.
- 10.3 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 20 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.
- 10.4 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží objednávatel a dve zhotoviteľ.
- 10.5 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Santovke dňa

V Santovke dňa

.....

JUDr. Ladislav Lauko
starosta obce

.....

Ing. arch. Dušan Burák , Csc.
konateľ



Obec S A N T O V K A

Parková 2
935 87 Santovka

Príloha č. 2

Zákazka:

NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIÍ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SANTOVKA

Uchádzač / skupina
dodávateľov

ARCHITEKTONICKÉ ŠTÚDIO ATRIUM S.R.O.

Kritérium na vyhodnotenie ponúk

NAJNIŽŠIA CENA

Je uchádzač platiteľom DPH?

ÁNO¹

NIE¹

Popis:	Cena bez DPH v EUR	DPH v EUR	Cena s DPH v EUR*
Územný plán Santovka			
Prieskumy a rozbor pre spracovanie ÚPN-O a KEP	1 900,-	380,-	2 280
Zadanie	300,-	60,-	360,-
Návrh územného plánu obce	25 700	5 140,-	30 840,-
Čistopis územného plánu obce	180,-	36,-	216,-
Cena spolu	28 080	5 616,-	33 696,-

* pre neplatcu DPH je to konečná cena

Celková cena predmetu zákazky obsahuje všetky náklady uchádzača, ktoré vznikajú v súvislosti so zabezpečením predmetu zákazky.

V Košiciach, dňa 20.08.2024

Ing. arch. Dušan Burák, CSc. - konateľ

meno, priezvisko, funkcia

podpis a odtlačok pečiatky



Architektonické
štúdio Atrium, s.r.o.
Mlynská 27, 040 01 Košice
IČO: 44 263 970
DIČ: 202 264 99 04

¹ nehodiace prečiarknuť

Telefón: 036 / 63 99 115
Internet: www.santovka.sk
e-mail: obec@santovka.sk

IČO: 00307432
DIČ: 2021218738
IBAN: SK95 5600 0000 0022 3941 4001