

**ZMLUVA  
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA  
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka**

uzatvorená medzi účastníkmi:

**1. Stredoslovenská distribučná, a. s.**

sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**

IČO: 36 442 151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK 2022187453

IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551

V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne

Stredoslovenská distribučná a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli Sa, vložka číslo 10514/L.

**ako oprávneným z vecného bremena**

**2. Mesto Banská Štiavnica**

Sídlo: Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica

IČO: 320501

Zastúpená: Nadežda Babiaková, primátorka mesta

**ako povinným z vecného bremena**

za týchto podmienok:

**I.**

**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. KN-E č. 6409/28, vedená ako ostatná plocha o výmere 1394 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 7 o výmere 2 m<sup>2</sup>, KN-E č. 6409/29, vedená ako ostatná plocha o výmere 1397 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 8 o výmere 533 m<sup>2</sup>, KN-E č. 6409/30, vedená ako ostatná plocha o výmere 2086 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 9 o výmere 224 m<sup>2</sup>, KN-E č. 6409/31, vedená ako ostatná plocha o výmere 1262 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 10 o výmere 92 m<sup>2</sup>, KN-E č. 6409/90, vedená ako ostatná plocha o výmere 178 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 11 o výmere 96 m<sup>2</sup> vymedzeným geometrickým plánom č. 46193537-330/2023 vypracovaným Ing. Jurajom Karolčíkom dňa 16.11.2023 a úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom dňa 24.05.2024 pod č. G1-100/2024.

Predmetné pozemky budú dotknuté realizáciou stavby „**10878 – Banská Štiavnica – Dolná Resla – Rekonštrukcia NNS a NNK**“.

Predmetné pozemky sú Okresným úradom Banská Štiavnica - katastrálnym odborom evidované na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Banská Štiavnica v prospech bezpodielového vlastníka nasledovne:

**Mesto Banská Štiavnica**, v podiele 1/1 – ina. ako povinný z vecného bremena.

## II.

### Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. KN-E č. 6409/28, vedená ako ostatná plocha o výmere 1394 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 7 o výmere 2 m<sup>2</sup>, KN-E č. 6409/29, vedená ako ostatná plocha o výmere 1397 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 8 o výmere 533 m<sup>2</sup>, KN-E č. 6409/30, vedená ako ostatná plocha o výmere 2086 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 9 o výmere 224 m<sup>2</sup>, KN-E č. 6409/31, vedená ako ostatná plocha o výmere 1262 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 10 o výmere 92 m<sup>2</sup>, KN-E č. 6409/90, vedená ako ostatná plocha o výmere 178 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 11 o výmere 96 m<sup>2</sup> vymedzeným geometrickým plánom č. 46193537-330/2023 vypracovaným Ing. Jurajom Karolčíkom dňa 16.11.2023 a úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom dňa 24.05.2024 pod č. G1-100/2024.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné farchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

## III.

### Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

## IV.

### Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemkov uvedených v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetných pozemkov na nadobúdateľa.

## V.

### Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Banská Štiavnica, katastrálny odbor vklad:

- **na LV č. 1 pre katastrálne územie Banská Štiavnica:**

do C - LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN-E č. 6409/28, vedená ako ostatná plocha o výmere 1394 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 7 o výmere 2 m<sup>2</sup>, KN-E č. 6409/29, vedená ako ostatná plocha o výmere 1397 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 8 o výmere 533 m<sup>2</sup>, KN-E č. 6409/30, vedená ako ostatná plocha o výmere 2086 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 9 o výmere 224 m<sup>2</sup>.

KN-E č. 6409/31, vedená ako ostatná plocha o výmere 1262 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 10 o výmere 92 m<sup>2</sup>, KN-E č. 6409/90, vedená ako ostatná plocha o výmere 178 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 11 o výmere 96 m<sup>2</sup> vymedzeným geometrickým plánom č. 46193537-330/2023 vypracovaným Ing. Jurajom Karolčíkom dňa 16.11.2023 a úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom dňa 24.05.2024 pod č. G1-100/2024.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálneho odboru.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Banská Štiavnica číslo 92/2024 dňa 21.08.2024 a bola zverejnená dňa ..... na webovej stránke povinného z vecného bremena a v centrálnom registri zmlúv.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Banskej Štiavnici, dňa 02.09.2024

V Žiline, dňa 02-09-2024

Stredoslovenská energetická spoločnosť, s.r.o.  
akciová spoločnosť

