

# KÚPNA ZMLUVA

## Zmluvné strany:

Obchodné meno: **Obec Čierny Balog**  
Sídlo: Obecný úrad Čierny Balog, Závodie 2/2  
Zastúpený: Mgr. Michal Vetrák, starosta obce  
IČO: 00313343  
IČ DPH: nie je platca DPH  
DIČ: 2020463280  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK72 5600 0000 0020 0154 5001

(ďalej len ako „Kupujúci“)

**a**

Obchodné meno: **VYDRA – vidiecka rozvojová aktivita**  
Právna forma: občianske združenie  
Sídlo: 97652 Čierny Balog, Hlavná 51  
IČO: 35980672  
Číslo účtu v tvare IBAN:SK97 5600 0000 0020 9348 6001

(ďalej len ako „Predávajúci“)

uzatvorili v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“):

## Článok I Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnej veci – stavby elektrickej prípojky NN k budove drevenice so súp. č. 2315 v k.ú. Čierny Balog (ďalej len ako „Predmet zmluvy“).
2. Predávajúci prípojku NN k budove drevenice súp. č. 2315 vybudoval na základe projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej elektrotechnikom špecialistom Petrom Kováčikom – REPRO, Čierny Balog z 11/2024 a oznámenia stavebného úradu k ohláseniu drobnej stavby vydaného obcou Čierny Balog ako stavebným úradom dňa 25.04.2024.
3. Obstarávacie náklady na vybudovanie el. prípojky NN boli vo výške 2820,62 EUR.
4. Predávajúci prehlasuje, že ako vlastník Predmetu zmluvy disponuje všetkými právami na prevod jeho vlastníctva.
5. Predávajúci touto Zmluvou predáva Kupujúcemu Predmet zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu a Kupujúci Predmet zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

## Článok II Kúpna cena

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu za Predmet zmluvy popísaný v čl. I vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1200,- € (slovom tisícdvesto eur)**.
2. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že Kupujúci uhradí Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške uvedenej v tomto článku III Zmluvy bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

3. V prípade, ak dohodnutá kúpna cena za Predmet kúpy stroj podľa tohto článku II Zmluvy nebude Predávajúcemu uhradená riadne a včas, je Predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy. Odstúpením sa Zmluva zrušuje od svojho počiatku a zmluvné strany sú povinné vydať si navzájom plnenia, ktoré si na základe Zmluvy poskytli, a to najneskôr do desiatich (10) dní odo dňa doručenia písomného oznámenia Predávajúceho o odstúpení od Zmluvy Kupujúcemu.

### **Článok III Stav Predmetu zmluvy**

1. Predávajúci vyhlasuje, že Predmetu zmluvy bol vybudovaný v mesiacoch máj až júl 2024 a je teda nový.
2. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet zmluvy bol vybudovaný v súlade so stavebným poriadkom a ďalšími právnymi predpismi súvisiacimi s výstavbou elektrickej prípojky, čo je preukázané aj revíznou správou, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom Predmetu zmluvy a podkladmi súvisiacimi s jeho vybudovaním riadne oboznámil v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto Zmluvy.

### **Článok IV Odovzdanie predmetu kúpy a prevod vlastníckeho práva**

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že Predmet kúpy odovzdá Predávajúci Kupujúcemu v deň podpisu tejto Zmluvy a že podpisom zmluvy kupujúci predmet zmluvy od Predávajúceho zároveň preberá.
2. Prevzatím Predmetu zmluvy prechádza na kupujúceho nebezpečenstvo jeho straty, poškodenia alebo zničenia
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vlastnícke právo k Predmetu zmluvy ceny podľa článku I tejto Zmluvy prechádza z Predávajúceho na Kupujúceho momentom úplného zaplatenia kúpnej ceny podľa čl. II.

### **Článok V Záverečné ustanovenia**

1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy, a to:
  - Príloha č. 1 – Projektová dokumentácia Prípojky NN k budove drevenice súp. č. 2315 overená stavebným úradom
  - Príloha č. 2 – Oznámenie stavebného úradu k ohláseniu drobnej stavby el. prípojky
  - Príloha č. 3 – Revízná správa k vybudovanej el. prípojke
2. Táto Zmluva je vyhotovená v troch obsahovo zhodných rovnopisoch, z ktorých sú dva určené pre kupujúceho a jeden pre predávajúceho.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
4. Práva a povinnosti, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto Zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si znenie tejto Zmluvy prečítali, rozumejú jej obsahu, a na znak súhlasu s ustanoveniami tejto Zmluvy, zmluvné strany pripájajú vlastnoručné podpisy, ako vyjadrenie ich slobodnej a vážnej vôle.

V Čiernom Balogu, dňa 10.09.20204

Predávajúci:

Kupujúci:

---

**Ing. Csilla Droppová**  
konateľka OZ VYDRA

---

**Mgr. Michal Vetrák**  
starosta obce