

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Účastník č. 1 : Obec Bzince pod Javorinou, IČO: 00311 456, zastúpená starostom obce
Ing. Dušanom Málikom, MBA, PSČ 916 11 Bzince pod Javorinou č. 348

Účastník č. 2 : Bc. Michal Korytár rod. Korytár, r.č. _____ nar. z _____ trvale bytom
Bzince pod Javorinou, PSČ 916 11, občan SR

ČI. I.

Účastník č. 1 – Obec Bzince pod Javorinou, zastúpená starostom obce Ing. Dušanom Málikom, MBA je vlastníkom v **podiele 1/1** nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území **Dolné Bzince, Obec Bzince pod Javorinou** v liste vlastníctva č. **1925** v registri E-KN ako :
parc.č. 1436 orná pôda o výmere 8423 m².

ČI. II.

Účastník č. 2 – Bc. Michal Korytár rod. Korytár je vlastníkom v **podiele 1/1** nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území **Horné Bzince, Obec Bzince pod Javorinou** v liste vlastníctva č. **1373** v registri C-KN ako :
parc.č. 438/1 záhrada o výmere 976 m².

ČI. III.

Geometrickým plánom č. 43600913-88/2024, ktorý vyhotovil dňa 17.05.2024 Ing. Miriam Bunčiaková, Geodetická kancelária, Sadová 3000/1, Stará Turá, IČO: 43 600 913 a úradne overil Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor dňa 30.05.2024 pod č. G1-423/2024 bol z pozemku reg. E-KN parc.č. 1436 orná pôda o výmere 8423 m² vedený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v k.ú. Dolné Bzince, Obec Bzince pod Javorinou v liste vlastníctva č. 1925, oddelený pozemok parc.č. 1436/3 orná pôda o výmere 1952 m².

ČI. IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že si vzájomne zamenia svoje podiely z nehnuteľností bližšie popísaných v čl. II. a čl. III. tejto zmluvy nasledovne :

účastník č.2 podľa tejto zmluvy **Bc. Michal Korytár** rod. Korytár **odovzdáva účastníkovi č.1** podľa tejto zmluvy **Obci Bzince pod Javorinou, zastúpenej starostom obce Ing. Dušanom Málikom**, ktorý **prijíma a stáva sa vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Horné Bzince, Obec Bzince pod Bzince** v registri C-KN a to:

parc.č. 438/1 záhrada o výmere 976 m² v podiele 1/1,

účastník č.1 podľa tejto zmluvy **Obec Bzince pod Javorinou, zastúpená starostom obce Ing. Dušanom Málikom** **odovzdáva účastníkovi č. 2** podľa tejto zmluvy **Bc. Michalovi Korytárovi** rod. Korytár, ktorý **prijíma a stáva sa vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Dolné Bzince, Obec Bzince pod Javorinou** v registri C-KN, vytvorenej geometrickým plánom č. 43600913-88/2024 bližšie popísaným v čl. III. tejto zmluvy, v **podiele 1/1** a to:

parc.č. 1436/3 orná pôda o výmere 1952 m².

Čl. V.

Zmluvné strany sa vzájomne zhodli, že hodnota zamieňaných nehnuteľností je rovnaká, vzhľadom na možnosti využitia pozemkov v súlade s platným územným plánom obce a s dôrazom na verejnoprospešné využitie pozemku parc.č. 438/1 záhrada o výmere 976 m² pre Dobrovoľný hasičský zbor Obce Bzince pod Javorinou, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na nej.

Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ťarchy, ani iné právne obmedzenia, a že stav zamieňaných nehnuteľností im je známy z miestnej obhliadky, ako aj podľa evidencie nehnuteľností Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru, a že tieto v danom stave preberajú.

Čl. VI.

Zámenná zmluva schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 42/2024 na svojom zasadnutí dňa 19.06.2024.

Čl. VII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru.

Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané a nemôžu od zmluvy odstúpiť.

Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad na kataster nehnuteľností a s vypracovaním tejto zmluvy uhradí účastník č. 1.

Čl. VIII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že je prejavom ich slobodnej vôle. Keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavovou vôľou, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Čl. IX.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

V Bzinciach pod Javorinou, dňa 05.09.2024

Účastník č. 1 : Obec Bzince pod Javorinou, zastúpená
starostom obce Ing. Dušanom Málikom, MBA

Účastník č. 2 : Bc. Michal Korytár rod. Korytár

