

**Kúpna zmluva
č.4/2024**

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Predávajúci: Dana Slotová rod. Dufeková

Občianstvo: SR

/ďalej ako predávajúci/

a

Kupujúci: Obec Vyšná Hutka
Sídlo: Obecný úrad Vyšná Hutka 165,040 18 Košice- Krásna
Zastúpená: Mgr. Agátou Nosáľovou, starostkou obce
Peňažný ústav: ČSOB
Číslo účtu: 40 2985 5764/7500
IBAN:SK63 7500 0000 0040 2985 5764
IČO: 00691291
DIČ: 2021261385

/ ďalej ako kupujúci /

Čl. 1

- 1.) Predávajúci **Dana Slotová rod. Dufeková** prehlasuje, že je spoluvlastníkom nehnuteľnosti parcely č. **282/3** vo výmere **13 m²** v **podiele 90/80**, druh pozemku orná pôda, **LV č.901** k.ú. Vyšná Hutka, vedená na Katastrálnom úrade , Správa katastra Košice- okolie .

Čl.2

- 1.) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť uvedená v článku I. tejto zmluvy, ktorú predávajúci predáva do vlastníctva kupujúcemu a kupujúci ju kupuje do vlastníctva, ktorá slúži ako prístupová cesta v obci

Čl. 3

- 1.) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva vo Vyšnej Hutke vo výške 75,- eur za predmet kúpy celkom slovom: sedemdesaťpäťeur.
- 2.) Kupujúci uhradí kúpnu cenu uvedenú na účet predávajúceho **IBAN: SK11 0900 0000 0004 4681 0614** vedený: **Slovenská sporiteľná** do 5 dni od podpísania kúpnej zmluvy.
- 3.) Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

Čl. 4

- 1.) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči nemu nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.
- 2.) Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom uvedenej nehnuteľnosti a kupuje ju v takom stave v akom sa nachádza v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Čl. 5

- 1.) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne, v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce Vyšná Hutka.
- 2.) Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci podľa zákona.
- 3.) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dvakrát pre katastrálny odbor a po jednej pre každú zo zmluvných strán.
- 4.) Zmluvné strany sa zaväzujú pri úkonoch v súvislosti s touto zmluvou poskytovať si vzájomne súčinnosť riadne a včas.

5.) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Vyšnej Hutke, dňa: 09.09.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Dana Slotová rod. Dufeková

.....
**Obec Vyšná Hutka
zastúpená starostkou obce
Mgr. Agátou Nosáľovou**