

## Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

**Mesto Trnava**, Hlavná 1, Trnava,  
Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL.M. - primátor mesta  
IČO: 00 313 114  
(ďalej len ako „zaviazaná strana“)

**a**  
**Mgr. Marek Novosad**, nar. 15.12.1995  
rod. číslo:  
bytom: ulica Nová 66, 919 61 Ružindol  
(ďalej len ako „oprávnená strana“)

uzatvárajú v zmysle § 289 a nasl. Obchodného zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 486/2024 zo dňa 25.6.2024 (ďalej len „uznesenie MZ“) túto

### **zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:**

#### **Článok I. Úvodné ustanovenia**

- 1) Zaviazaná strana je v **k. ú. Zavar** podľa LV č. 2551, vlastníkom pozemkov zapísaných ako parc. reg. „C“ č. **209/103**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 20 859 m<sup>2</sup> a ako parc. reg. „C“ č. **209/178**, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 2 682 m<sup>2</sup>. (ďalej len „Pozemky“).
- 2) Oprávnená strana v rámci výstavby stavby „Stavebný dvor Automobilová ulica“ (ďalej len „Stavba“), vybuduje **na Pozemkoch** ku Stavbe **vjazd na obslužnú komunikáciu**.

#### **Článok II.**

Na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, na základe ktorej zaviazaná strana ako vlastník Pozemku a ako budúci povinný z vecného bremena bude povinná na Pozemkoch, prípadne ďalších, určených geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, ktoré v bude v tom čase v budúcnosti vlastniť, povinná strieť umiestnenie stavby vjazdu na obslužnú komunikáciu, užívanie, prevádzkovanie, údržbu a opravy v prospech oprávnenej strany a každodobého vlastníka stavby „Stavebný dvor Automobilová ulica“. Vecné bremeno bude dohodnuté ako odplatné a časovo neobmedzené. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena (ďalej len „geometrický plán“) bude znášať oprávnená strana.

#### **Článok III.**

Odplata za zriadenie vecného bremena podľa článku II. tejto zmluvy bude stanovaná znaleckým posudkom. **Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, bude znášať oprávnená strana. Oprávnená strana tiež uhradí správny poplatok spojený s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.**

#### **Článok IV.**

- 1) Oprávnená strana sa zaväzuje do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti

kolaudačného rozhodnutia pre Stavbu, predložiť zaviazanej strane geometrický plán, znalecký posudok podľa článku III. tejto zmluvy a vyzvať ju k uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena.

- 2) Zviazaná strana sa zaväzuje do 60 dní odo dňa predloženia dokladov uvedených v odseku 1 tohto článku zmluvy pripraviť návrh zmluvy o zriadení vecného bremena a predložiť ho na podpis zaviazanej strane ako budúcemu povinnému z vecného bremena.
- 3) Oprávnená strana sa potom zaväzuje v termíne do 10 dní od predloženia návrhu zmluvy podpísať túto zmluvu o zriadení vecného bremena v rozsahu podľa čl. II. tejto zmluvy.

#### **Článok V.**

Zmluvné strany sa na základe tejto zmluvy ďalej dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží mesto Trnava na základe podpísanej zmluvy o zriadení vecného bremena a to v termíne do 10 dní odo dňa jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

#### **Článok VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Okolnosti, ktoré nastanú počas platnosti tejto zmluvy a nerieši ich táto zmluva, môžu sa riešiť písomným dodatkom k tejto zmluve, pričom jeho návrh môže písomne podať každá zo zmluvných strán.
- 2) V ostatných vzťahoch súvisiacich s predmetom tejto zmluvy a neupravených touto zmluvou sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného a Občianskeho zákonníka.
- 3) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch. Zviazaná strana obdrží štyri rovnopisy a oprávnená strana jeden rovnopis tejto zmluvy.
- 4) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia, pričom táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 5) Táto zmluva bola zverejnená dňa ..... (doplní Mesto Trnava).

V Trnave dňa .....

V Trnave dňa .....

Oprávnená strana

Za zviazanú stranu  
Mesto Trnava:

.....  
**Mgr. Marek Novosad**

.....  
**JUDr. Peter Bročka, LL.M.**  
**primátor mesta**