

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

1. Objednávateľ:	Obec Pusté Sady
Sídlo:	Hlavná 131, 925 54 Pusté Sady
Štatutárny zástupca:	Ing. Tomáš Nemeček, starosta obce
IČO:	00800295
DIČ:	2021002577
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu v IBAN:	SK90 0200 0000 0000 0742 5132
Číslo telefónu:	031/786 1194
e-mail:	obec@obecpustesady.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ:	Ecoembra s. r. o.
Obchodné meno :	Majcichov 728, 919 22 Majcichov
Sídlo:	Branislav Krivosudský
Štatutárny orgán:	
IČO:	52783731
DIČ:	SK2121134224
Bankové spojenie:	Tatrabanka, a.s.
Číslo účtu v IBAN:	SK09 1100 0000 0029 4607 9097
Číslo telefónu:	0944 444 011
e-mail:	branislavkrivosudsky@gmail.com

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spoločne ďalej len ako „Zmluvné strany“)

Článok II.

2.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledku verejného obstarávania s názvom „**Sanácia fasády BD Horizont B, Pusté Sady – II. etapa**“ v zmysle zákona č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Článok III.

Predmet zmluvy

3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť zrealizuje dielo s názvom „**Sanácia fasády BD Horizont B, Pusté Sady – II. etapa**“ (ďalej len „dielo“).

3.2 Zhotoviteľ zabezpečí kompletnú realizáciu diela v rozsahu:

čistenie fasády BD, odstránenie biokorózie fungicídny roztokom, šetrný oplach fasády vysokým tlakom vody, umytie fasády, aplikácia fungicídneho roztoku na odstránenie biokorózie a atmosférických nečistôt, šetrný oplach fasády vysokým tlakom vody, aplikácia hydrofobizačného roztoku s ochranou na 5 rokov, prenájom pracovnej plošiny, postavebné umytie okien a parapiet, oprava prasklín a poškodení fasády, aplikácia prémiového fasádneho náteru s prísadou pre dlhodobú ochranu pred biokoróziou, olepovanie okien, parapiet a predmetov na fasáde proti znečisteniu, spotrebný materiál, pásky, fólie, maliarske valce a štetce, resp. položiek, ktoré sú uvedené v prílohe č.1 tejto zmluvy resp. podľa oceneného výkazu výmer.

3.3. Zhotoviteľ zabezpečí kompletnú realizáciu diela v rozsahu uvedenom v prílohe tejto zmluvy v súlade s podmienkami vydanými príslušným stavebným úradom a podľa platných STN.

3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas. Za kvalitu a včasnosť vykonania diela zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto zmluvy a v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny na diele oproti navrhnutému technickému riešeniu diela musia byť odsúhlasené štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve a v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny na diele oproti navrhnutému technickému riešeniu diela musia byť odsúhlasené štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve a v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

3.7 Miesto vykonania diela:

obec Pusté Sady, Bytový dom Horizont B, súpisné číslo 246, postavenom na parcele reg. „C“, parc. č. 86/6, k.ú. Pusté Sady, vedený na LV č. 1373.

3.8 Nehnutelnosť uvedená v bode 3.7 tohto článku je vo vlastníctve objednávateľa.

Článok IV. Čas plnenia

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:

a) začať vykonávať dielo najneskôr do 7 dní odo dňa prevzatia staveniska,

b) ukončiť dielo do 30 dní odo dňa protokolárneho prevzatia staveniska.

4.2 V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska v termíne podľa čl. IX ods. 9.2 tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany dohodnú inak, sa automaticky predlžuje termín ukončenia a odovzdania prác o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie objednávateľa s odovzdaním staveniska.

4.3 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skôr zmluvnými stranami dohodnutom termíne.

4.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho uskutočnenie cenu dohodnutú v čl. V, ods. 5.2.

4.5 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje osobitnou písomnou formou vyzvať objednávateľa k prevzatiu riadne ukončeného diela. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

4.6 V prípade nepriaznivých klimatických podmienok bude realizácia diela a jeho odovzdanie zhotoviteľom posunutú na najbližší možný termín, a to z dôvodu zachovania technologických postupov, ktoré majú významný vplyv na poskytnutie záruky na dielo samotné. O toto obdobie sa posunie aj celková dĺžka realizácie diela, s čím zmluvné strany súhlasia.

Článok V. Cena za dielo

5.1 Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, ako pevná cena podľa doloženého oceneného výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy. Jednotkové ceny každej položky budú zaokrúhlené na 2 desatinné miesta a cena celkom za jednotlivé položky bude vypočítaná ako súčin množstva a jednotkovej ceny zaokrúhlenej na 2 desatinné miesta. Cena celkom za každú položku bude zaokrúhlená na 2 desatinné miesta.

5.2 Cena diela je dohodnutá nasledovne :

Názov diela	Cena bez DPH (€)	DPH 20 % (€)	Cena spolu (€)
„Sanácia fasády BD Horizont B, Pusté Sady – II. etapa““	8 242,40	1 648,48	9 890,88
<i>Cena spolu</i>	8 242,40	1 648,48	9 890,88

Slovom cena spolu s DPH: deväťtisícosemstodevät'desiat eur a osemdesiatosem centov

5.3 Táto cena je záväzná a maximálna..

5.4 V cene diela podľa odseku 5.2 sú obsiahnuté všetky náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľom, tiež prepravné náklady na prevoz zamestnancov zhotoviteľa, všetky nepriame a priame náklady súvisiace s prácami na diele, taktiež sú v tejto cene zahrnuté náklady spojené so spotrebou elektrickej energie a úžitkovej vody pri realizácii diela, všetky správy, skúšky, atesty, certifikáty a pod., ktoré si vyžaduje užívanie a prevádzkovanie diela v súlade s právnymi predpismi.

5.5 Položky prác a dodávok súvisiacich s vykonaním diela, pri ktorých nie sú uvedené jednotkové ceny, nebudú objednávateľom uhradené, s čím zhotoviteľ výslovne súhlasí a tieto si nebude žiadnym spôsobom nárokovať od objednávateľa.

5.6 Zhotoviteľ výslovne súhlasí s tým, že nezrealizované práce a dodávky súvisiace s vykonaním diela a odsúhlasené objednávateľom budú z ceny diela odpočítané, a to v cene, v akej sú zahrnuté do rozpočtu.

5.7 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať skutočne vykonané stavebné práce podľa súpisu položiek odsúhlasených povereným zástupcom objednávateľa.

5.8 Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny predmetu zmluvy je možná iba v prípade zmeny právnych predpisov upravujúcich výšku sadzby DPH.

Článok VI.

Platobné podmienky a fakturácia

6.1 Cenu za dielo uhradí objednávateľ na základe faktúr predložených zhotoviteľom. Dielo je možné fakturovať po častiach. Zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi každú faktúru v dvoch vyhotoveniach. Podkladom pre vystavenie faktúry je zmluvnými stranami potvrdený súpis vykonaných prác, ktorý tvorí povinnú prílohu faktúry. Súpis vykonaných prác musí byť zostavený prehľadne, s dodržaním poradia položiek a ich označenia v súlade s oceneným výkazom výmer podľa ponuky zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

6.2 Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať 10 % z celkovej ceny diela (ďalej len „zádržné“) do doby odstránenia väd a nedorobkov uvedených v Zápisnici o zistených vadách v súlade s čl. X ods. 10.3 tejto zmluvy. Zádržné bude vyplatené do 15 dní od písomného protokolárneho prevzatia diela po odstránení väd a nedorobkov.

6.3 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. V prípade, že zhotoviteľ je platcom DPH, faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Na faktúre musí byť uvedené číslo zmluvy, na základe ktorej sa predmet zmluvy poskytuje.

6.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti a prílohy uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade začne plynúť nová lehota splatnosti dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

6.5 Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas realizácie diela nezmenia svoj účet uvedený v čl. I. tejto zmluvy, z ktorého sa budú financovať výdavky na dielo. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

6.6 Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.

Článok VII.

Možnosť odmietnuť predmet zmluvy

Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevzatie predmetu zmluvy z dôvodu nedodržania kvalitatívnych podmienok uvedených v podmienkach verejného obstarávania a v prílohách tejto zmluvy.

Článok VIII.

Zodpovednosť za vady a záruka

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo vykoná podľa podmienok tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať dielo všetky vlastnosti uvedené v tejto zmluve a v jej prílohe.

8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania a prevzatia objednávatelom. Za vady, ktoré vznikli po odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.

8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávatelom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávatel'a a ten na ich použití trval.

8.4 Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou, nevhodnou údržbou, neodborným zaobchádzaním, použitím a inštaláciou, ktoré sú v rozpore s technickými podmienkami, prirodzenými opotrebením, nedodržaním harmonogramu kontrol.

8.5 Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela.

8.6 Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávatel' právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.

8.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela bez zbytočného odkladu, ale najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie objednávatel'a.

8.8 Ak sa ukáže, že vada diela počas záručnej lehoty je neodstrániteľná do dvoch týždňov, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať náhradné plnenie (dielo) čo i len v časti do 30 dní od uplynutia lehoty uvedenej v ods. 8.7.

8.9 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení, písomnou formou, do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľ'a podľa čl. I tejto zmluvy.

Článok IX.

Podmienky vykonania diela

9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu potrebnom na vykonanie diela. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať dielo prostredníctvom subdodávateľov, ktorí sú spôsobilí na vykonávanie prác, ktorými ich zhotoviteľ poverí. Za splnenie povinností subdodávateľov zodpovedá zhotoviteľ objednávatel'ovi v takom rozsahu, ako keby tieto činnosti vykonával sám.

9.2 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko písomným protokolom o odovzdaní staveniska podpísaným zástupcami oboch zmluvných strán najneskôr do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami tejto zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávatel' zhotoviteľ'ovi v prípade potreby aj všetky povolenia, ktoré sú potrebné k vykonaniu diela.

9.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje nezačať so stavebnými prácami pred odovzdaním staveniska.

9.4 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 3 dni pred odovzdaním diela vyzvať objednávatel'a na jeho prevzatie. O odovzdaní a prevzatí diela v preberacom konaní sa spíše protokol o odovzdaní a prevzatí v súlade s čl. X, ods. 10.1.

9.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávatel'ovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela, nevyhnutné doklady potrebné k prevádzkovaniu diela, ak to vyžadujú všeobecne záväzné predpisy potrebné k prevádzkovaniu diela.

9.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo uskutoční v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, podľa požadovaných kvalitatívnych podmienok a pri plnení predmetu tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy, bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávatel'a, pokynmi objednávatel'a, zápsmi a dohodami zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

9.7 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, jeho subdodávateľov a ich zamestnancov, protipožiarne opatrenia a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho zamestnanci alebo subdodávatelia a ich zamestnanci na majetku objednávateľa.

9.8 Zmluvné strany sa dohodli na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré sa budú konať 1 krát za 1 týždeň, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Na týchto kontrolných dňoch sa bude uskutočňovať hodnotenie postupu prác.

9.10 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste uskutočnenia prác. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

9.11 Zhotoviteľ zabezpečí osadenie prenosného dopravného značenia a oplotenia staveniska a zodpovedá za správnosť osadenia prenosného dopravného značenia počas realizácie stavby.

9.12 Zhotoviteľ je povinný byť poistený v komerčnej poisťovacej spoločnosti poskytujúcej poisťné služby na území SR proti možným škodám spôsobeným jeho činnosťou a jeho zamestnancami a zamestnancami jeho subdodávateľov a to počas realizácie predmetu zmluvy.

Článok X.

Odovzdanie a prevzatie diela

10.1 O odovzdaní a prevzatí diela spíše zhotoviteľ Protokol o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „Protokol“), ktorý bude písomne odsúhlasený zástupcami oboch zmluvných strán. V opačnom prípade má dielo vady brániace riadnemu užívaniu diela.

10.2 Dielo má vady, ak

a) nie je dodané v požadovanej kvalite alebo vykonanie diela nezodpovedá predmetu dohodnutému v tejto zmluve,

b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom požadovanom rozsahu,

c) sú vady a nedostatky v predložených dokladoch,

d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo alebo jeho časť zaťažené inými právami tretích osôb.

10.3 Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom Zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. V tomto prípade má zhotoviteľ povinnosť odovzdať kompletne dielo až po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy, s ktorou skutočnosťou výslovne súhlasí.

10.4 Dielo sa považuje za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dňom podpísania Protokolu zhotoviteľom a objednávateľom, pričom dňom podpísania Protokolu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na diele.

XI.

Zmluvné pokuty a sankcie

11.1 Ak sa zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa dostane do omeškania s vykonaním diela podľa čl. IV ods. 4.1 tejto zmluvy zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 150,00 € (slovom: jednostopäťdesiat eur) za každý deň omeškania s odovzdaním diela.

11.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť úrok z omeškania v sadzbe určenej podľa § 369 a Obchodného zákonníka v spojení s § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka, v prípade ak sa objednávateľ dostane do omeškania zo zaplatením ceny diela na základe odsúhlasenej faktúry o viac ako 15 dní.

11.3 Ak zhotoviteľ nesplní svoju ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ktorej splnenie je viazané na určitý termín, zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 150 € (slovom: jednostopäťdesiat eur) za každé jednotlivé porušenie; ods. 11.1 tohto článku nie je týmto ustanovením dotknutý.

11.4 Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v čase podľa čl. VIII bod 8.7 tejto zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 150,00 € (slovom: jednostopäťdesiat eur) za každý aj začatý deň omeškania.

11.5 Ak zhotoviteľ alebo jeho subdodávatelia nedodržia povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“) podľa podmienok uvedených v čl. XIV. ods. 14.2 tejto zmluvy po celú dobu trvania tejto zmluvy v prípade, že sa takáto povinnosť v danej veci na nich vzťahuje, je zhotoviteľ

povinný zaplatiť objednávateľovi celú náhradu škody, ktorá vznikne objednávateľovi v dôsledku porušenia tejto povinnosti zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľmi.

11.6 Zmluvná pokuta, ktorá je príjmom objednávateľa, je splatná najneskôr najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa doručenia sankčnej faktúry zhotoviteľovi.

11.7 Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa aj náhradu škody spôsobenú porušením ktorejkoľvek z povinností, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, a to aj vo výške presahujúcej dojednanú zmluvnú pokutu.

11.8 Zhotoviteľ je povinný splniť ktorúkoľvek povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou, a to aj po zaplatení zmluvnej pokuty objednávateľovi.

11.9 Zmluvné strany sa dohodli, že na úhradu prípadných škôd, ktoré môžu vzniknúť z jedného či viac porušení povinností zmluvných strán pri realizácii tejto zmluvy, vzťahujú sa ust. § 373 až § 386 Obchodného zákonníka.

Článok XII.

Zánik zmluvy

12.1 Táto zmluva môže zaniknúť (i) riadnym vykonaním diela, (ii) odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán, (iii) dohodou zmluvných strán alebo (iv) výpoveďou.

12.2 V prípade zániku zmluvy zhotoviteľ bezodkladne, najneskôr však do piatich (5) pracovných dní odo dňa zániku zmluvy opustí stavenisko, na ktorom vykonával dielo.

12.3 Zhotoviteľ nesmie z vlastného podnetu zastaviť práce na diele na dobu dlhšiu ako desať (10) pracovných dní; v opačnom prípade zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škodu spôsobenú nevykonaním diela, pričom sa takéto konanie zhotoviteľa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

12.4 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak nastane niektorý z týchto prípadov dohodnutých ako podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa:

- a) ak zhotoviteľ do siedmich (7) dní odo dňa prevzatia miesta vykonania diela nezačne s vykonávaním prác na diele,
- b) ak zhotoviteľ prekročí lehoty uvedené v čl. IV. ods. 4.1 tejto zmluvy o viac ako sedem (7) dní,
- c) ak zhotoviteľ bezdôvodne opustí miesto vykonania diela v rozpore s touto zmluvou,
- d) ak zhotoviteľ zastaví práce na diele na dobu dlhšiu ako desať (10) pracovných dní.

12.5 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ bude meškať s poskytnutím spolupôsobenia podľa tejto zmluvy dlhšie ako desať (10) dní; v tomto prípade je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi neuhradené preukázateľne vynaložené náklady k dátumu odstúpenia od zmluvy, resp. za obdobie pozastavenia prác.

12.6 Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca strana druhej zmluvnej strane písomne – doporučeným listom do vlastných rúk. Pred odstúpením od zmluvy je odstupujúca zmluvná strana povinná písomne vyzvať druhú zmluvnú stranu, aby si splnila svoje zmluvné povinnosti. V prípade, že si vyzvaná zmluvná strana svoje povinnosti nesplní v lehote stanovenej v písomnej výzve, je odstupujúca zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Ku zrušeniu tejto zmluvy dochádza dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

12.7 V prípade prerušenia alebo pozastavenia prác z dôvodov na strane objednávateľa trvajúcich dlhšie ako päť (5) dní, je zhotoviteľ oprávnený požadovať predĺženie termínu ukončenia diela o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia.

XIII.

Vyššia moc

13.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, a to najmä krízová situácia alebo mimoriadna situácia.

13.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 6 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a/alebo času plnenia. Ak nedôjde k dohode, zmluvná strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, má právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.

XIV.

Všeobecné ustanovenia

14.1 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy formou zmieru prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmirom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný všeobecný súd.

14.2 Ak sa na zhotoviteľa a jeho subdodávateľov vzťahuje povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora, potom je zhotoviteľ, ako aj jeho prípadní subdodávatelia, povinný dodržať túto povinnosť po celú dobu trvania tejto zmluvy.

14.3 Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy si budú zmluvné strany doručovať na adresy uvedené v čl. I. tejto zmluvy. Ak sa zásielka vráti odosielajúcej zmluvnej strane ako zásielka neprevzatá, bude sa považovať za doručenie dňom, kedy bola druhá zmluvnej strane takto vrátená. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom informovať o akejkoľvek zmene niektorého z ich identifikačných údajov majúcich vplyv na doručovanie písomností. Ustanovenia osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci touto zmluvou nie sú dotknuté.

14.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené ako zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu dotknutej osoby, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy; to neplatí, ak ide o plnenie povinností objednávateľa v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“).

Článok XV.

Kontrola plnenia predmetu zmluvy

15.1 Zhotoviteľ vykoná na vlastné náklady všetky skúšky, kontroly a merania v súlade s príslušnými STN, špecifikáciami alebo skúšobným plánom, a to:

- a) kontrolou dodávaného materiálu pri vstupe na stavenisko,
- b) kontrolou pred a po zabudovaní tých materiálov a prác, ktoré nespĺňali podmienky tejto zmluvy pri kontrole podľa písm. a) v tomto bode,
- c) na vyžiadanie odovzdá objednávateľovi písomné doklady (vyhodnotenia) o uskutočnených kontrolách, kontrolných skúškach a meraniach do 3 pracovných dní od ich uskutočnenia.

15.2 V prípade čerpania financií z externých zdrojov je zhotoviteľ v súvislosti s realizáciou diela povinný strpieť výkon kontroly/auditov oprávnenými osobami podľa zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov. Zhotoviteľ je povinný týmto oprávneným osobám poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť.

15.2.1. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditov sú oprávnené vstupovať do objektov, zariadení, prevádzok a iných priestorov, ak to súvisí s predmetom tejto zmluvy a požadovať od zhotoviteľa predloženie originálnych dokladov a inú potrebnú dokumentáciu, stavebné denníky, vzorky výrobkov a materiálov, alebo iné ďalšie doklady súvisiace s touto zmluvou.

15.2.2. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditov sú:

- a) poskytovateľ pomoci a ním poverené osoby,
- b) útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- d) orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
- e) splnomocnený zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- f) osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až e) tohto bodu v súlade s príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a Európskej únie

15.3 Zhotoviteľ je bezodkladne povinný prijať opatrenia na nápravu nedostatkov zistených kontrolou, resp. overovaním na mieste v zmysle správy z kontroly v lehote stanovenej oprávnenými osobami na výkon kontroly a zároveň zaslať objednávateľovi informáciu o splnení opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov bezodkladne po ich splnení.

Článok XVI.

Ochrana osobných údajov

16.1 Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi za účelom spolupráce, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného riešenia súdnych sporov.

16.2 Spracúvanie osobných údajov sa vykonáva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „GDPR“) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z. z.“).

16.3 Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v GDPR a zákonom č. 18/2018 Z. z. stanovených prípadoch.

16.4 Osobné údaje sa uchovávali po dobu stanovenú v registratúrnom pláne mesta ako prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov.

16.5 Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

16.6 Zmluvné strany sa zaväzujú informovať všetky dotknuté osoby, ktorých osobné údaje v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto zmluvy spracúvajú, o ich vyššie uvedených právach vyplývajúcich z GDPR a zákona č. 18/2018 Z. z.

16.7 Zmluvné strany týmto potvrdzujú, že prijali primerané technické a organizačné opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti spracúvania osobných údajov.

Článok XVII.

Vyhlasenie zhotoviteľa k uplatňovaniu medzinárodných sankcií

17.1 Zhotoviteľ, s poukazom na zákon č. 289/2016 Z. z. o vykonávaní medzinárodných sankcií a o doplnení zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 289/2016 Z. z.“), vyhlasuje, že:

- a) nefiguruje, t. j. nemá žiadny majetkový podiel ani nie je súčasťou riadiacej štruktúry osoby, ktorá je uvedená na sankčných zoznamoch najmä na základe:
 - rozhodnutia Bezpečnostnej rady Organizácie spojených národov, alebo
 - právne záväzného aktu Európskej únie – nariadenia Rady EÚ alebo
 - na základe právnych predpisov Slovenskej republiky,
- b) subdodávateľa, ktorí sa budú podieľať na plnení predmetu zmluvy, nie sú uvedení na takýchto sankčných zoznamoch podľa písm. a) tohto bodu,
- c) žiadne finančné prostriedky ani hospodárske zdroje, ktoré sú predmetom plnenia z tejto zmluvy, sa priamo ani nepriamo neprístupia fyzickým osobám alebo právnickým osobám, subjektom alebo orgánom, alebo fyzickým osobám alebo právnickým osobám, subjektom alebo orgánom, ktoré sú s nimi spojené, a ktoré sú uvedené v sankčných zoznamoch.
- d) realizácia plnenia podľa tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa a ani subdodávateľov zapojených do plnenia tejto zmluvy nie je v rozpore so zákonom č. 289/2016 Z. z., a teda najmä neporušuje akúkoľvek medzinárodnú sankciu upravenú v akomkoľvek predpise o medzinárodnej sankcii.

17.2 V prípade, ak počas realizácie plnenia podľa tejto zmluvy dôjde na strane zhotoviteľa, resp. subdodávateľov, ktorí sa podieľajú na plnení tejto zmluvy, k zmene skutočností, fyzických osôb a/alebo právnických osôb, v dôsledku ktorých by plnenie podľa tejto zmluvy bolo v rozpore s akýmkoľvek predpismi o medzinárodných sankciách, zhotoviteľ sa tieto skutočnosti bezodkladne zaväzuje oznámiť objednávateľovi.

17.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že realizáciou predmetu tejto zmluvy nedôjde k porušeniu reštriktívnych opatrení alebo sankcií Európskej únie, k porušeniu iných sankcií alebo obdobných opatrení, k dodržiavaniu ktorých sa Slovenská republika zaviazala, ani k porušeniu zákona č. 289/2016 Z. z. V prípade porušenia uvedených povinností ide o podstatné porušenie tejto zmluvy.

Článok XVIII.

Záverečné ustanovenia

18.1 Táto zmluva podlieha zverejneniu v súlade s § 5a zákona o slobode informácií. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

18.2 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

18.3 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah ňou založené príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a zákona o verejnom obstarávaní.

18.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvy zmluvné strany vyhlasujú za originál, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre zhotoviteľa a jedno vyhotovenie pre objednávateľa.

18.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasil s podmienkami verejného obstarávania určenými objednávateľom.

18.6 Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny kontaktných údajov, ako sú sídlo (miesto podnikania), číslo účtu zmluvných strán, názvy organizačných zložiek zmluvných strán a zmena oprávnených osôb zmluvných strán, nie sú zmenami podliehajúcimi súhlasu zmluvných strán. Zmluvné strany zmenu týchto kontaktných údajov bezodkladne oznámia druhej zmluvnej strane jednostranným oznámením, podpísaným oprávneným zástupcom, doručeným druhej zmluvnej strane na kontaktnú adresu uvedenú v článku I. tejto zmluvy poštou alebo emailom.

18.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, že táto zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, jej obsahu porozumeli a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

Za objednávateľa :

V Pustých Sadoch, dňa 26.8.2024

.....
Ing. Tomáš Nemeček
starosta obce

Za zhotoviteľa :

V Majcichove, dňa 26.8.2024

.....
Branislav Krivosudský
meno a funkciu vypíše úspešný uchádzač

Priloha č.1 – ocenený výkaz výmer

Rozpočet projektu**Názov projektu: "Sanácia fasády BD Horizont B, Pusté Sady – II.etapa"****Objednávateľ: Obec Pusté Sady, Hlavná 131, 925 54 Pusté Sady**

P.č.	Popis položky	Množstvo	MJ	Cena za MJ	Celkom bez DPH	DPH	Celkom s DPH
1.	Čistenie fasády BD od machov rias a atmosférických nečistôt, aplikácia fungicídneho roztoku, oplach vysokým tlakom vody	794	m2	2,50	1 985,00	397,00	2 382,00
2.	Oprava prasklín a poškodení fasády. 2X prémiový fasádny náter Baumit Silicon Color s prísadou Antipilz pre dlhodobú ochranu pred biokoróziou	794	m2	7,10	5 637,40	1 127,48	6 764,88
3.	Olepovanie okien, parapiet a predmetov na fasáde proti znečisteniu	96	m2	2,50	240,00	48,00	288,00
4.	Spotrebný materiál. Pásky, fólie, maliarske valce a štetce	1	súbor	90,00	90,00	18,00	108,00
5.	Prenájom pracovnej plošiny	1	súbor	290,00	290,00	58,00	348,00
6.							
7.							
	Spolu v €				8 242,40	1 648,48	9 890,88

Názov a adresa spoločnosti:

Ecoembra s. r. o.

Pečiatka a podpis štatutárneho zástupcu:

Ecoembra s. r. o., Majcichov
728, 919 22 Majcichov, IČO
52783731, DIČ 2121134226

Miesto podpisu: Majcichov

Dátum podpisu: 14.8.2024