

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Radoslav Krajňák, rod. Krajňák
Bytom: Abranovce 84
Dátum narodenia: 31.10.1975
Rodné číslo: 751031/9190
Štátne občianstvo: SR
(„ďalej ako budúci povinný z vecného bremena“)

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: Obec Abranovce
Sídlo: Abranovce 25, 082 52
Zastúpený starostom obce: Stanislav Volanský
IČO: 00690619
DIČ: 2021303009
(„ďalej ako budúci oprávnený z vecného bremena“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Abranovce, obec Abranovce, okres Prešov, a to:
 - pozemku parc. C KN č. 368/2, záhrada o výmere 438m²
(ďalej ako „budúce zaťažené nehnuteľnosti“ alebo „zaťažené nehnuteľnosti“)
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Abranovce, obec Abranovce, okres Prešov, ktoré sú v prospech oprávneného z vecného bremena zapísané na liste vlastníctva

(LV) č. 568 v podiele 1/1 ako pozemok parc. C KN č. 549/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 532 m².

3. Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach realizovať prekládku stĺpu z obecného pozemku parc.č. 549/7 na súkromný pozemok parc. č. 368/2 v rozsahu podľa realizačnej projektovej dokumentácie (situácie) a na základe právoplatného stavebného povolenia.
4. Vzhľadom k uvedenému a vzhľadom k tomu, že príslušný stavebný úrad vyžaduje pre stavebné konanie predloženie zmluvy oprávňujúcej budúceho oprávneného z vecného bremena osadiť na dotknutých nehnuteľnostiach elektrický stĺp, pristúpili zmluvné strany k uzavretiu tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Článok III.

Budúce vecné bremeno

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný z vecného bremena zriadi v budúcnosti za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach **bezodplatné vecné bremeno** na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že v lehote ďalej uvedenej v tejto zmluve a za splnenia ďalších podmienok uvedených v tejto zmluve zriadi na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených nehnuteľností ako povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach výkon práva:
 - uloženia, užívania, údržby, zmeny, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia porúch elektrického stĺpu
 - vstupu, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažených pozemkoch za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien, opráv alebo odstránenia porúch na elektrickom stĺpe

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena: Obec Abranovce, Obecný úrad Abranovce na pozemku parc. C KN č. 368/2 záhrada o výmere 438 m².

(ďalej len ako „budúce vecné bremeno“ alebo „vecné bremeno“).

3. Skutočný rozsah vecného bremena v m² budú vymedzené pri uzatváraní zmluvy o zriadení vecného bremena geometrickým plánom porealizačného zamerania. Geometrický plán bude vyhotovený po realizácii elektrického stĺpu podľa skutočného zamerania jeho rozsahu. Vyhotovenie geometrického plánu na určenie rozsahu vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť na svoje náklady budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý sa ďalej zaväzuje, že tento geometrický plán aj autorizačne a úradne overí na svoje náklady. V prípade, ak túto povinnosť budúci oprávnený z vecného bremena nesplní a bez zbytočného odkladu po osadení elektrického stĺpu, nepredloží budúcemu povinnému z vecného bremena geometrický plán, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený dať vyhotoviť a úradne a autorizačne overiť geometrický plán na náklady budúceho oprávneného a ten sa mu ich zaväzuje zaplatiť v lehote určenej vo výzve budúceho povinného z vecného bremena. Primeranou lehotou na účely tohto bodu sa rozumie lehota do 3 (troch) mesiacov od osadenia elektrického stĺpu.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za zriadenie vecného bremena budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach zriadi **bezodplatné vecné bremeno** na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.

Článok IV.

Nadobudnutie práv zodpovedajúcich vecnému bremenu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po nadobudnutí platnosti a účinnosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena a po tom, podajú príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru spoločne návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne

práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu o povolení vkladu.

2. Všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou alebo ktoré vzniknú z riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena alebo v súvislosti s ňou sa zaväzuje znášať a hradiť budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok IV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 7 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku v platnom znení o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.
3. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4-och rovnopisoch, dva rovnopisy sú určené pre budúceho oprávneného z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre povinného z vecného bremena.
5. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Abranovciach, dňa 9.9.2024

(Budúci povinný z vecného bremena)

Radoslav Krajňák, rod. Krajňák

(Budúci oprávnený z vecného bremena)

**Obec Abranovce zast. starostom obce
Stanislav Volanský**