

ZMLUVA O PRENÁJME 7/2024

1. Prenajímateľ:

Názov: Obec Hronsek
Sídlo: Záhumnie 26, 976 31 Hronsek
IČO: 00629537
DIČ: 2021125898
Zastúpená: Ing. Miroslav Ostrihoň, PhD., starosta obce
Bankové spojenie: Prima Banka
Číslo účtu: 1224405001/5600
IBAN: SK32 5600 0000 0012 2440 5001
Telefón: 048/4188 107
E-mail: obec@hronsek.sk

a

2. Nájomca:

Názov: VODNÝ HRAD s.r.o.
Sídlo: Zámocká 138/4, 976 31 Hronsek
Zastúpená: Mgr. Stanislav Rajnoha a Ing. Ján Tomáš, konatelia spoločnosti
IČO: 31 579 272

uzatvárajú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce zo dňa 13.12.2023 **Zmluvu o prenájme** (ďalej len „Zmluva“)

Čl. 1

Predmet prenájmu

1. Predmetom prenájmu (bez obsluhy) je poľnohospodárske stroj: Traktor CASE IH FARMALL 85 A
výrobné číslo: HLRF085ACHL507700
vybavenie a príslušenstvo: traktorový nosič kontajnerov PORTÝR 5 (výrobné číslo: TK9NK051AJSBL7178) a kontajner vaňový

2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu prenájmu podľa bodu 1., článku 1. tejto Zmluvy.

Čl. 2

ÚČEL PRENÁJMU

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet prenájmu za účelom: **kosenie trávnatého porastu**

Čl. 3

DOBA NÁJMU

1. Za začiatok nájmu je považovaný deň prevzatia zariadenia nájomcom od prenajímateľa.
2. Na prácu s prenajatým zariadením budú mať oprávnenie len zaškolení pracovníci.
3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú:

Dátum zahájenia prenájmu: 11.09.2024 Dátum ukončenia prenájmu: 11.09.2024

Dní prenájmu celkom: 1 Miesto nasadenia: Hronsek

Miesto odovzdania stroja: Hronsek Miesto vrátenia stroja: Hronsek

Čl. 4

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca je oprávnený užívať Predmet prenájmu počas doby stanovenej v Zmluve. Ponechanie si predmetu prenájmu odo dňa ukončenia prenájmu podľa zmluvy do času skutočného odovzdania prenajímateľovi je považované za neoprávnené užívanie predmetu prenájmu. Prenajímateľ má za čas neoprávneného užívania zariadenia voči nájomcovi pre porušenie povinnosti nájomcu podľa článku 7, bod 1 prvá veta tejto Zmluvy právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške hodinovej sadzby za prestoj určenej podľa zmluvy zvýšenej o sumu vo výške 20% z hodnoty tejto sadzby nájmu za každú hodinu neoprávneného užívania zariadenia. Zmluvná pokuta podľa predchádzajúcej vety je splatná v deň nasledujúci po dni, za ktorý na ňu vzniklo právo.
2. Nájomca sa môže s prenajímateľom dohodnúť na predĺžení dojednanej doby. O predĺženie musí požiadať písomne pred uplynutím dohodnutého termínu.
3. Nájomca nemôže bez súhlasu prenajímateľa vykonávať žiadne zásahy do konštrukcie predmetu prenájmu. Predmet prenájmu môže používať výhradne na účely a na miestach, pre ktoré je svojím charakterom určené. Na predmet prenájmu nesmie

montovať ani používať prídavné zariadenia iných výrobcov, taktiež nesmie používať zariadenia, ktoré neboli predmetom prenájmu.

4. Nájomca je povinný počas nájmu zaznamenávať denné údaje o prevádzke predmetu prenájmu do prevádzkového denníka stroja.
5. Nájomca zodpovedá, že zariadenie bude obsluhovať obsluha s príslušným a platným strojníckym preukazom, zaškolená s obsluhou, s návodom na obsluhu a údržbu zariadenia a jeho prídavnými zariadeniami.
6. V prípade poškodenia plomby, počítadla motohodín alebo inej chyby je nájomca povinný poruchu neodkladne nahlásiť prenajímateľovi a pristaviť zariadenie na prístupné miesto na vykonanie opravy či zaplombovanie.
7. Pri poškodení alebo nadmernom znečistení interiéru zariadenia, ktoré nezodpovedá bežnému užívaniu bude prenajímateľ požadovať úhradu nákladov spojených s opravou, čistením alebo dezinfekciou, a to v plnom rozsahu.
8. Nájomca je povinný okamžite nahlásiť prípadnú poruchu zariadenia na príslušnej kontaktnej adrese prenajímateľa.
9. Počas nájmu je nájomca povinný vykonávať všetky bežné úkony údržby stanovené v návode na obsluhu a údržbu zariadenia a presne dodržiavať ich stanovené lehoty. V prípade, že nájomca nedodrží predpísané úkony pravidelnej údržby a obsluhy zariadenia, prenajímateľ môže pred uplynutím dohodnutej doby užívania zariadenia odstúpiť od zmluvy. Odstúpenia od zmluvy vykoná prenajímateľ dorúčením písomného rozhodnutia zaslaného na adresu nájomcu. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomnosti nájomcovi, týmto dňom súčasne zmluva zaniká. V prípade pochybností platí, že odstúpenie bolo nájomcovi doručené 5 dňa po tom, ako bolo podané na pošte.
10. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet prenájmu je pre jeho potreby poistený.
11. Poistenie sa nevzťahuje na škody spôsobené nedodržaním technických podmienok a prevádzkových noriem predmetu prenájmu nájomcom, porušením zákazu manipulácie so zariadením neoprávnenými osobami a na vzniknuté straty každého druhu, vrátane ušlého zisku, pokút, mánk, strát vzniknutých z omeškania, nedodržaní dohodnutého výkonu a stratou trhu alebo kontraktu, Za všetky uvedené škody zodpovedá v plnej miere nájomca.
12. V priebehu prenájmu je nájomca povinný oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek nehodu, stratu alebo škodu, ktorá nastala v súvislosti alebo následkom používania zariadenia alebo z inej príčiny a to bezodkladne po ich zistení.

13. V prípade, že nájomca spôsobí škodovú poistnú udalosť týkajúcu sa zariadenia podliehajúcu poisteniu, je nájomca povinný do 7 dní od obdržania písomnej výzvy prenajímateľa zaplatiť prenajímateľovi rozdiel medzi skutočnou škodou vzniknutou na zariadení a priznaným plnením poisťovne.
14. Nájomca je povinný zabezpečiť predmet prenájmu pred krádežou nasledovne:
Po opustení stroja je nájomca povinný stroj odstaviť
- Na oplotenom pozemku alebo
 - V mieste pod stálym dohľadom alebo
 - Uzamknutej garáži alebo
 - Na osvetlenom stráženom parkovisku
- a súčasne pracovný stroj uzamknúť funkčnými zámkami na dverách
15. Nájomca sa zaväzuje, že v priebehu nájmu neodovzdá zariadenie do prenájmu inej osobe, nezaťaží ho zmluvným záložným právom a ani inou ťarchou alebo akýmkoľvek právom tretích osôb. Zariadenie nesmie nájomca nikomu ani bezplatne požičať a nesmie ho dať do zálohy. Nájomca nesie plnú zodpovednosť za eventuálne vzniknuté straty z tohto dôvodu. Porušenie tejto povinnosti zakladá prenajímateľovi právo na odstúpenie od zmluvy.
16. Nájomca je povinný chrániť prenajaté zariadenie pred poškodením, stratou alebo zničením.
17. Nájomca nesmie zložiť ani zakryť identifikačné znaky výrobcu zariadenia ani prenajímateľa umiestnená na zariadení.

Čl. 5

NÁJOMNÉ A ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY

1. Cena prenájmu na Mth.: 45,00 €
Cena za prestoj: 5,00 €/hod.
2. Nájomné obsahuje náklady na pohonné hmoty
3. Nájomné sa vypočíta podľa skutočného počtu Mth. a hodín prestoja
4. Nájomné je splatné v lehote do 14 dní odo dňa začatia nájmu, ak v zmluve nie je dohodnuté inak.

Čl. 6

Ukončenie nájmu

1. Za ukončenie nájmu je považovaný deň uvedený v Zmluve

2. Nájomca je povinný požičané zariadenie vrátiť s rovnakým stavom PHM v nádrži s akým zariadenie prevzal do prenájmu ako aj v rovnakom technickom stave (okrem primeraného opotrebenia) v lehote, mieste a čase dojednanom v zmluve. Primerané opotrebenie neznamená zhoršenie stavu zariadenia zavinené nesprávnou manipuláciou alebo nedodržaním predpísanej údržby.

Čl. 7

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Právne vzťahy týkajúce sa tejto zmluvy sa riadia §663 a nasl. Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca sa zaväzuje prevádzkovať predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými predpismi v oblasti ochrany pred požiarmi, bezpečnosti práce a technických zariadení a životného prostredia.
3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť urobené len vo forme písomných dodatkov, ktoré budú priebežne číslované.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z toho jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

V Hronseku, dňa 10.09.2024

.....
Ing. Miroslav Ostrihoň, PhD.
Starosta obce

.....
Mgr. Stanislav Rajnoha
Konateľ spoločnosti

.....
Ing. Ján Tomáš
Konateľ spoločnosti